

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **19. apríla 2026** o 14:40 hod.
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva
3. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice
4. Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva – správa OLH
5. Správa dozornej rady za rok 2025
6. Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2025
7. Rôzne - diskusia
8. Návrh na uznesenie valného zhromaždenia
9. Záver

1. - 2. Otvorenie a schválenie programu

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:40 hod. v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi spoločenstva jednohlasne schválený.

3. Voľba mandátovej, návrhovej komisie, overovateľov a zapisovateľa zápisnice

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš navrhol:

- do mandátovej komisie:

Predseda mandátovej komisie: p. Ján Vatala

Člen mandátovej komisie: p. Peter Kocian, ml.

Člen mandátovej komisie: p. Jaroslav Víglaský

- do návrhovej komisie:

Predseda návrhovej komisie: p. Ján Vatala

Člen návrhovej komisie: p. Peter Kocian, ml.

Člen návrhovej komisie: p. Jaroslav Víglaský

- za overovateľov zápisnice: p. Zdeno Búry

p. Peter Kocian st.

-za zapisovateľku:

p. Ing. Ivana Furíková,

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov mandátovej, návrhovej a volebnej komisie a overovateľov a zapisovateľa a zapisnice.

4. Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva – správa OLH

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2025 prečítal hospodár p. Ing. Miroslav Garaj:

V roku 2025 sa pestovná činnosť realizovala v súlade s plánom starostlivosti o les, pričom dôraz bol kladený najmä na ochranu mladých lesných porastov, obnovu a dopĺňanie kalamitných plôch.

Ochrana sadeníc vyžínaním

Vyžínanie bolo vykonané v nasledovných porastoch:

- porast 248 a – 0,14 ha
- porast 248 e – 0,27 ha
- porast 250 b – 0,06 ha
- porast 251 e – 0,58 ha

Priame finančné náklady predstavovali 0,00 €, nakoľko práce zabezpečilo poľovnícke združenie Kamenica Veľká Lehota v hodnote **235,00 €**.

Chemická ochrana sadeníc

Chemická ochrana prostriedkom *Repelent WAM Extra* bola realizovaná na rovnakých plochách:

- porast 248 a – 0,14 ha
- porast 248 e – 0,27 ha
- porast 250 b – 0,06 ha
- porast 251 e – 0,58 ha

Práce vykonalo PZ v hodnote **196,00 €**.

Zalesňovanie

Zalesňovanie bolo vykonané na kalamitnej ploche ktorá v uplynulom období vznikla vplyvom lykožrúta smrekového:

- porast 248 e – 0,27 ha

Použitý sadbový materiál:

- buk lesný: 800 ks
- dub: 200 ks

Sadenice boli zakúpené zo semennej škôlky Drieňová, ktorá patrí Strednej odbornej škole lesníckej a to v hodnote **250,00 €**. (tento LRM by u štátneho podniku Lesy SR stál podľa cenníka 456,-€)

Z dôvodu škodlivého činiteľa (sucha) bolo potrebné doplnenie výsadby, ktoré realizovalo PZ Kamenica Veľká Lehota v hodnote **260,00 €**.

Obnova plôch po asanačnej ťažbe v ihličnatých porastoch je výrazne náročnejšia z hľadiska samotného zalesňovania aj následnej starostlivosti, čo sa prirodzene premieta aj do zvýšených nákladov.

Následná starostlivosť o mladé lesné porasty je intenzívnejšia a dlhodobejšia, pričom zabezpečenie mladého lesného porastu si vyžaduje opakované zásahy, najmä ochranu proti burine, zveri.

Spolupráca s poľovníckym združením za rok 2025

Práce realizované PZ Kamenica - Veľká Lehota sú započítané ako plnenie za prenájom poľovníčích pozemkov:

- výška nájomného: **449,23 €**
- hodnota vykonaných prác: **690,00 €**

Náklady na pestovnú a ťažobnú činnosť

- Ťažba a zbližovanie dreva: **22 295,23 €**
- Manipulácia a triedenie guľatiny: **0,00 €** (prevažne sa vyrábajú surové kmene a k manipulácii prichádza len pri predaji guľatiny ale tá je započítaná už v cene za ťažbu drevnej hmoty)

Náklady spolu: 22 295,23 €

Tržby a výnosy

- Tržby za drevo: **48 419,25 €**
- Prenájom TTP: **31,56 €**

Tržby spolu: 48 450,81 €
Dotácie (PPA): 12 441,53 € - použitá na opravu lesnej cesty od lokality lom Kamenica až po koniec JPRL 256 a 1 1 Hlišťavniková, kde bol urobený aj priestor na otáčanie sólo súpravy.

Celkové výnosy: 60 892,34 €

Ťažba a predaj dreva

- Celková ťažba: 1 169,44 m³ zaevidovaná v lesnej hospodárskej evidencii za rok 2025

Predaj guľatiny

- množstvo: 142,71 m³ drevina BK
- tržby: 10 985,15 €
- priemerná cena: 76,98 €/m³

Predaj palivového dreva

- množstvo: 865,73 m³ predané podielnikom urbárskeho spoločenstva
- tržby: 37 431,10 €
- priemerná cena: 43,24 €/m³

Skladové zásoby

- zostatok k 31.12.2025: 160 m³

Priemerné náklady na ťažbu

- 19,07 €/m³ (prebierky do 50 rokov, nad 50 rokov a obnovná ťažba)

priemerné ceny v rámci SR - prebierka VU-50 - od 25,00 - 30,00 ,-€
- prebierka VU+50 - od 15,00 - 25,00 ,-€
- OÚ ťažba - 10,00 - 18,00 ,- €

Prehľad nákladov

- Režijné náklady: 653,35 €
- Program Forest: 860,69 €
- ProfiEvidencia – aktualizácia: 147,60 €
- MRP – aktualizácia: 143,71 €
- Cestovné: 96,10 €
- Ostatné služby: 1 612,96 €
- Farby na vyznačovanie: 101,00 €
- Notebook: 439,02 €
- Sadenice: 250,00 €
- Ťažba a zblížovanie: 22 295,23 €

• Odmeny výbor:	1 700,00 €
• Mzdy a administratíva:	5 158,00 €
• Register partnerov VS:	200,00 €
• Bankové poplatky:	159,26 €
• Daň z nehnuteľnosti:	1 634,48 €
• Dar obci:	500,00 €
• Veniec:	49,85 €
• Dovoz materiálu na cestu:	8 430,50 €
• Kanalizačné potrubie:	3 640,80 € - rekonštrukcia cesty

Hospodársky výsledok

• Náklady:	48 072,55 €
• Výnosy:	60 892,34 €

Zisk: 12 819,79 €

• Daň z príjmu:	1 337,00 € (uhradená 30.3.2026)
-----------------	---------------------------------

Finančný stav

Bankový účet

• stav k 1.1.2025:	31 624,43 €
• stav k 31.12.2025:	29 989,42 €

Pokladňa

• stav k 1.1.2025:	1 479,25 €
• stav k 31.12.2025:	1 710,66 €

Ročná evidencia výkonov za rok 2025 v lesných porastoch:

Vyťažené vo vykázanom roku 1169 m³ vyťažené od začiatku platnosti PSoL 2072 m³. Celkový objem dreva predpísaný na ťažbu v PSoL je 16 118 m³. V roku 2025 bola ťažba vykonaná v nasledovných JPRL - 251 b - 10 m³, 253 - 79 m³, 265 a - 239 m³, 271 b - 98 m³, 271 c - 89 m³, 325 - 653 m³.

Ing. Miroslav Garaj informoval prítomných, že hospodárenie za rok 2025 možno hodnotiť ako **kladné a stabilizované**, napriek nepriaznivým vplyvom, najmä suchu a podkôrnikovej kalamite. Pozitívny hospodársky výsledok bol dosiahnutý najmä efektívnym predajom drevnej hmoty a čerpaním dotácií.

Na záver ešte dodal, že rád by upozornil na skutočnosť v zmysle zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach a to § 18 ods. 3 - a to, že členovia spoločnosti sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločnosti do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

Plán činností na rok 2026

Ing. Miroslav Garaj informoval prítomných, že ako odborný lesný hospodár vyhotovil plán činností na rok 2026 a to nasledovne:

OÚ - ťažba:

256 a - plán 450 m³

325 - plán 350 m³

VÚ do 50 - ťažba:

262 a - plán 135 m³

VÚ nad 50 - ťažba:

269 a - plán 230 m³

271 a - plán 153 m³

Prečistky:

250 a2 - plán 0,60 ha

258 a - plán 3,50 ha

Plán ťažby na rok 2026 spolu: 1 318 m³

Cenník dreva na rok 2026

Predseda spoločnosti p. Jozef Daniš informoval prítomných, že ceny za drevo na rok 2026 ostali rovnaké, ako v minulom roku. Ďalej informoval prítomných o možnosti platenia elektronicky, t.j. platobnou kartou cez systém eKasa.

5. Správa dozornej rady za rok 2025

Predseda dozornej rady pozemkového spoločnosti p. Stanislav Garaj predniesol prítomným Správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločnosti Veľká Lehota za rok 2025.

Členovia dozornej rady: p. Stanislav Garaj
p. Zdeno Búry
p. Peter Kocian ml.

Dozorná rada dňa 29.3.2026 vykonala revíziu hospodárenia pozemkového spoločnosti vo Veľkej Lehote za rok 2025.

Predložené doklady za rok 2025:

- Pokladničná kniha za rok 2025 – príjmové a výdavkové doklady, peňažný denník, došlé a vyšlé faktúry a bankové výpisy,
- Správa finančného hospodára a čerpanie prostriedkov za rok 2025,
- Mzdová evidencia za rok 2025,
- Lesná hospodárska evidencia za rok 2025.

Dozorná rada pozemkového spoločenstva konštatuje, že saldo finančných obrátov je v súlade s vykázanou pokladničnou hotovosťou a so stavom na bankovom účte. Dokumenty predložené ku kontrole hospodárom spoločenstva sú vyhotovené správne, vedené v zmysle zákona.

Dozorná rada skonštatovala, že majetkom spoločenstva sa hospodári dobre, neboli zistené žiadne pochybenia.

Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2025.

Dozorná rada navrhuje zhromaždeniu pozemkového spoločenstva vyplatiť odmeny výboru a dozornej rade sumu vo výške 1700,-€.

Členovia dozornej rady boli zároveň oboznámení s plánom činnosti na rok 2026. V pláne činností sa jedná hlavne o ťažbu, prebierky v lesných porastoch spoločenstva. Ťažba bola naplánovaná správne podľa potreby jednotlivých porastov na odporúčanie odborného pracovníka so zameraním na lesné hospodárstvo a to podľa potrieb jednotlivých porastov.

Zároveň dozorná rada žiada člena lesnej stráže, aby kontrolovala a dohliadala na drevnú hmotu, ktorá je vyťažená a je v skladoch spoločenstva.

Dozorná rada potvrdzuje správnosť vedenia hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2025.

Tržby spolu:	48 450,81€
Dotácia z PPA:	<u>12 441,53€</u>
SPOLU:	60 892,34€.

6. Schválenie účtovnej uzávierky za rok 2025

Predseda výboru p. Jozef Daniš vyzval prítomných občanov, aby hlasovali za zaevidovanie účtovnej uzávierky za rok 2025, tak ako ju predniesol p. Stanislav Garaj.

Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2025 hlasovaním jednohlasne schválili.

7. Rôzne - diskusia

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol odmeny pre výbor vo výške 1200,- Eur a pre revíziu komisiu v sume 500,- Eur. Výška odmeny bola odsúhlasená.

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš informoval prítomných, že ak má niekto záujem o drevo v časti obce Inovec, na cene je možné sa dohodnúť. Ďalej dodal, že v roku 2026 sa nebudú vyplácať dividendy, nakoľko je v pláne obnova cesty.

Ing. Miroslav Garaj uviedol, že sa k nemu od vlastníka dostala informácia, že dochádza k vydávaniu „lepších“ kusov dreva priamo chatárom. Ubezpečil občanov, že drevo bolo chatárom odkúpené od podielníka a nie priamo od Urbáru.

Predseda spoločnosti p. Jozef Daniš k danej veci dodal, že Urbár môže odpredať drevo aj tretím osobám, ale za niekoľkonásobne vyššiu sumu.

Od prítomných občanov bola položená otázka, ako je možné, že niektorí občania pri zbere hribov, parkujú svoje vozidlá až priamo na lesnom poraste, keďže sú tam umiestnené závary a tieto vozidlá tam nemajú čo robiť. Ing. Miroslav Garaj odpovedal, že ak sú dané osoby podielníkmi, tak nie je možné im ten vjazd zakázať.

Ďalej padla od občanov požiadavka týkajúca sa odpredaja väčšieho podielu z Urbáru, aby o tom boli včas podielníci informovaní a nedochádzalo tak k odpredaju cudzím osobám mimo Urbár. Ing. Miroslav Garaj vysvetlil, že na minuloročnom zasadnutí Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva sa dalo do uznesenia to, že Urbár je povinný nechať po dobu 30 dní zverejnené oznámenie, ak má niekto záujem o odpredaj podielu. Ak sa do 30 dní nikto z podielníkov neozve, je možné tento podiel odpredať komukoľvek.

Diskusiu ukončil predseda spoločnosti p. Jozef Daniš a diskutujúcim poďakoval.

8. Návrh na uznesenie valného zhromaždenia

Predseda návrhovej komisie p. Ján Vatala, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1/2026

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 19.04.2026

Valné zhromaždenie

A/ S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.

2. Voľbu mandátovej a návrhovej komisie

Mandátnu a návrhovú komisiu v zložení:

Predseda mandátovej a návrhovej komisie: p. Ján Vatala

Člen mandátovej a návrhovej komisie: p. Peter Kocian, ml.

Člen mandátovej a návrhovej komisie: p. Jaroslav Víglašský

Zapisovateľ zápisnice:

p. Ing. Ivana Furíková

Overovateľov zápisnice v zložení:

p. Zdeno Búry,

p. Peter Kocian, st.

3. Správu revíznej komisie za rok 2025.
4. Účtovnú uzávierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2025.
5. Cenník dreva na rok 2026.
6. Plán úloh na rok 2026.

B/ Berie na vedomie

1. Správu odborného lesného hospodára za rok 2025.
2. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia za rok 2025.

Hlasovanie: „za“ všetci prítomní
„proti“ – nikto
„zdržal sa“ – nikto.

9. Záver

Na záver predsedu spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku.

Zasadnutie ukončil o 15:15 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Ivana Furíková

Overovatelia:

Zdeno Búry

Peter Kocian, st.

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva