

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 19.05.2025

v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková

Zapisovateľka: Mgr. Jana Müllerová

Účtovníčka obce: Ing. Katarína Mániková

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občania: Marta Šmondrková, Marianna Garajová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Lehota č. 2/2025 Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014 obce Veľká Lehota o trhovom poriadku
3. Návrh na schválenie prevodu časti pozemku E-KN par. č. 2256/1 vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa
4. Návrh na schválenie prenájmu priestorov pohostinstva
5. Diskusia.
6. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Mgr. Janu Müllerovú, za overovateľov zápisnice poslancov Petra Šmondrka a Zuzanu Šmondrkovú. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

2. Návrh na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Veľká Lehota č. 2/2025 Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014 obce Veľká Lehota o trhovom poriadku

Referentka obce, Mgr. Müllerová, pripomenula poslancom obecného zastupiteľstva (ďalej len „poslanci OZ“), že sa jedná o Dodatok k VZN č. 1/2014 obce Veľká Lehota o trhovom poriadku, ktorý určuje výšku poplatkov pri príležitostnom podujatí za predajné stánky počas kultúrneho podujatia 43. Stretnutie Lehôt a Lhot, ktoré sa koná na území obce Veľká Lehota v dňoch 03.07.2025 – 05.07.2025. Návrh Dodatku k VZN bol doplnený o požiadavku poslancov OZ, a to o bližšiu špecifikáciu poplatkov za detské atrakcie – kolotoče, nafukovacie hrady, ktoré boli rozdelené na dve položky: viac ako dve malé atrakcie alebo veľká atrakcia v sume 300 € za celé podujatie a jedna atrakcia bez el. energie alebo dve malé atrakcie v sume 150 € za celé podujatie. Táto zmena bola ihneď zapracovaná po požiadavke na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva a poslancom OZ bola zaslaná ako materiál k zasadnutiu mimoriadneho obecného zastupiteľstva.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený od 29.04.2025 do 14.05.2025 na úradnej tabuli obce, webovom sídle obce a úradnej elektronickej tabuli obce. V rámci stanovenej lehoty na pripomienkované konanie k Návrhu VZN, nebola doručená žiadna pripomienka.

VZN tvorí listovú prílohu tejto zápisnice a je zverejnené na webovom sídle obce.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lehota č. 2/2025 Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014 obce Veľká Lehota o trhovom poriadku

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Zuzana Šmondreková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

3. Návrh na schválenie prevodu časti pozemku E-KN par. č. 2256/1 vo vlastníctve obce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na poslednom zasadnutí obecného zastupiteľstva, dňa 24.04.2025, bol schválený spôsob prevodu predaja majetku časti pozemku E-KN par. č. 2256/1 vo vlastníctve obce, osobitným zreteľom. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní prístupovej cesty k plánovanej stavbe rodinného domu, ktorý bude postavený na pozemku č. C- KN 2256/3, ku ktorému je možný prístup iba cez predmetný pozemok, vo vlastníctve obce. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Obec po doplnení geometrického plánu a znaleckého posudku žiadateľom, zverejnila Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle a úradnej elektronickej tabuli obce v dobe od **29.04.2025 - 14.05.2025**, vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer bol zverejnený počas celej doby až do schvaľovania prevodu vlastníctva.

V zmysle geometrického plánu č. 55610749-57/25 na zameranie pozemkov p.č. 2256/5, 2256/6, na určenie vlastníckych práv a odňatie z PP zo dňa 08.04.2025, vypracovaný Ing. Filipom Struhárom, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-188/2025, zo dňa 15.04.2025 sa určuje predmet predaja ako:

- novovytvorená parcela C-KN č. 2256/6 ostatná plocha o výmere 221 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 2256/1 o celkovej výmere 18 576 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Veľká Lehota, katastrálnom území Veľká Lehota a je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Zámer bol zverejnený na základe všeobecnej hodnoty majetku, ktorá je minimálnou predajnou cenou za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 63/2025 - vyhotovenom znalcom : Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom, v sume 8,61 za 1 m².

Poslanci OZ na základe jednohlasného rozhodnutia rozhodli, že výška predajnej sumy bude 10,00 € za 1 m², spolu za predmet predaja 2 210,00 €.

U z n e s e n i e č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Obec Veľká Lehota v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **schvaľuje prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** predaj časti pozemku E - KN parcela č. 2256/1 o celkovej výmere 18 576 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v okrese Žarnovica, obci Veľká Lehota, katastrálnom území Veľká Lehota a je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Je definovaný v zmysle geometrického plánu č. 55610749-57/25 na zameranie pozemkov p.č. 2256/5, 2256/6, na určenie vlastníckych práv a odňatie z PP zo dňa 08.04.2025, vypracovaný Ing. Filipom Struhárom, overeného na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálny odbor, pod číslom G1-188/2025, zo dňa 15.04.2025 a to:

- novovytvorená parcela C-KN č. 2256/6 ostatná plocha o výmere 221 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra E-KN, par. č. 2256/1 o celkovej výmere 18 576 m², druh pozemku

trvalý trávny porast, nachádzajú sa v okrese Žarnovica, obci Veľká Lehota, katastrálnom území Veľká Lehota a je evidovaný na liste vlastníctva č. 1

Všeobecná hodnota majetku, ktorá bude minimálnou predajnou cenou za pozemok je stanovená na základe znaleckého posudku č. 63/2025 - vyhotovenom znalcom : Ing. Miroslav Hric, Slaská 210, 965 04 Žiar nad Hronom a na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v sume **10 €** za 1 m² . Spolu za predmet prevodu **2 210,00 €**.

Pre žiadateľa: Patrik Ebergényi, rod. Ebergényi, trvale bytom 966 41 Veľká Lehota č. 85, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní prístupovej cesty k plánovanej stavbe rodinného domu, ktorý bude postavený na pozemku č. C- KN 2256/3, ku ktorému je možný prístup iba cez predmetný pozemok, vo vlastníctve obce. Pozemok je toho času pre obec nepotrebný a inak nevyužitelný.

Zámer prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce osobitným zreteľom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obec zverejnila na svojej tabuli a na svojom webovom sídle a úradnej elektronickej tabuli obce v dobe od **29.04.2025 - 14.05.2025**, vrátane, čím bola splnená zákonná povinnosť obce zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred schválením prevodu vlastníctva, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Zuzana Šmondreková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

4. Návrh na schválenie prenájmu priestorov pohostinstva

Na základe žiadosti o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom prevádzky kaviarenských a pohostinských činností, s nájomcom Kristínou Víglaskou , ktorá končí svoju činnosť prevádzky pohostinstva k 31.05.2025, obec vypracovala a zverejnila Ponuku na prenájom priestorov. Jedná sa o priestory v budove s. č. 51 v k. ú. Veľká Lehota, nachádzajúcej sa na parc. C- KN 358/6, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predmet prenájmu: Priestory v budove s. č. 51 v k.ú. Veľká Lehota, nachádzajúcej sa na pozemku parc. C-KN 358/6, druh zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Veľká Lehota. Predmet prenájmu pozostáva z miestností v „malej časti“ budovy – 79 m².

Účel využívania prenajímaného pozemku: prevádzkovanie pohostinstva, cukrárne alebo stravovacieho zariadenia.

Cena: Minimálna požadovaná cena nájmu je určená na 500,- €/mesačne.

Záujemci mohli žiadosti predkladať v zalepenej obálke označenej „Prenájom pohostinstva Veľká Lehota“ v termíne od 02.05.2025 - 14.05.2025 do 14:00 hod.

Do tohto termínu bola na Obecný úrad doručená jedna obálka, ktorú starosta obce otvoril na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Ponuka bola doručená od MG Design Marianna Garajová, sídlo Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa, ktorá ponúkla cenu nájmu vo výške 550 € + energie/mesačne.

Pani Garajová sa zúčastnila zasadnutia obecného zastupiteľstva a poslancom OZ odprezentovala svoj podnikateľský zámer. Pani Garajová chce vytvoriť priestor, kde sa každý bude príjemne cítiť, kde si bude chcieť oddýchnuť, chce vytvoriť priestor pre dospelých, ale aj pre deti. Priestor chce využiť na prevádzkovanie pohostinstva – Bar (miešané drinky, predaj alkoholu, piva, zmrzliny). Plánuje zaviesť hudobné večery so živou hudbou, opekačky, letné kino. Ponúkla spoluprácu obci pri verejných podujatiach (zastrešenie podujatí s nápojmi, pivom a jedlo).

Otváracie hodiny budú predmetom prekonzultovania a s obcou a na základe záujmu zákazníkov.

Poslanci OZ popriali pani Garajovej veľa úspechov pri realizácii svojho podnikateľského zámeru a veľa spokojných zákazníkov.

U z n e s e n i e č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

1. Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.03.2023, za účelom prevádzky kaviarenských a pohostinských činností s nájomcom Kristínou Víglaskou, trvale bytom 966 41 Veľká Lehota č. 243, na základe žiadosti nájomcu, k 31.05.2025.
2. Prenájom nebytových priestorov budovy s.č. 51 v k.ú Veľká Lehota, nachádzajúcej sa na parcele C- KN 358/6, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom prevádzkovania pohostinstva.

Predmet prenájmu pozostáva z miestností v „malej časti“ budovy – 79 m².

Nájomca: **MG Design Marianna Garajová, sídlo Pod sekvojou 1707/29, 968 01 Nová Baňa**

Doba nájmu: **01.06.2025 – 31.05.2028**

Mesačné nájomné + energie vo výške: **550 €.**

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

5. Diskusia

V rámci diskusie starosta obce informoval prítomných o pokračovaní príprav podujatia Stretnutie Lehôt a Lhot, navrhol zorganizovať pracovné stretnutie, ohľadom tohto podujatia, s čím poslanci OZ súhlasili.

Ohľadom kultúrneho podujatia 30. ročník Folklórneho festivalu pod Inovcom, starosta obce požiadal poslancov o pomoc pri usmerňovaní parkovania a o pomoc, ktorá bude v priebehu podujatia potrebná. Poslanci OZ prisľúbili svoju účasť.

Poslanec Šmondrk pripomenul úpravu výtlkov na ceste u Hudcov, starosta obce prisľúbil túto úpravu vykonať.

Starosta obce informoval o ukončení prác na stavbe telocvične a odovzdaní stavby. Obec aktuálne pripravuje podklady ku kolaudačnému konaniu. Starosta obce informoval, že po kolaudácii stavby, obec plánuje uskutočniť slávnostné otvorenie. Pán poslanec Čík sa spýtal, kto bude upravovať (štrkovať) okolie stavby telocvične, starosta odpovedal, že okolie upraví zamestnanci obecného úradu. Ekonómka obce, Ing. Mániková, informovala, že obec musí vypracovať prevádzkový poriadok, v ktorom bude potrebné stanoviť presné podmienky prenajímania, používania, upratovania a údržby telocvične, nakoľko ju pre potreby vyučovania hodín telesnej výchovy, bude používať aj Základná škola Veľká Lehota a taktiež bude možné telocvičňu prenajať pre rôzne záujmové krúžky, prípadne pre športové tréningy. Starosta vyzdvihol veľký záujem občanov z obce o stavbu telocvične, ktorí sa pravidelne informujú o prebiehajúcich prácach. Zároveň navrhol poslancom OZ, po ukončení zasadnutia, miestnu ohliadku telocvične, s čím poslanci OZ súhlasili.

6. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 24-26/2025, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 17:00 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Mgr. Jana Müllerová

Overovatelia:

Zuzana Šmondrková

.....

Peter Šmondrk

.....

.....
Jozef Mihál

starosta obce