

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **27. apríla 2025** o 14:35 hod.  
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

---

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

## **Program zasadnutia:**

1. Prezentácia účastníkov od 13:30 hod. do 14:35 hod.
2. Privítanie a úvod.
3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie.
4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2024.
5. Plán činnosti na rok 2025.
6. Správa dozornej rady za rok 2024.
7. Odsúhlasenie a schválenie účtovnej závierky za rok 2024.
8. Cenník dreva na rok 2025.
9. Voľba člena výboru pozemkového spoločenstva.
10. Odsúhlasenie odmien pre výbor a pre revíziu komisiu.
11. Diskusia a záver.

## **1. - 2. Prezentácia, privítanie a úvod**

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:20 hod. v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi spoločenstva jednohlasne schválený.

## **3. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie a overovateľov zápisnice**

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol:

### **- do mandátovej komisie:**

Predseda mandátovej komisie: p. Ján Vatala

Člen mandátovej komisie: p. Alexander Daniš

Člen mandátovej komisie: p. Ján Garaj

### **- do návrhovej komisie:**

Predseda návrhovej komisie: Ján Vatala

Člen návrhovej komisie: Alexander Daniš

Člen návrhovej komisie: Ján Garaj

**-do volebnej komisie:**

Predseda volebnej komisie: Ján Vatala

Člen volebnej komisie: Alexander Daniš

Člen volebnej komisie: Ján Garaj

**- za overovateľov zápisnice:**

p. Zdeno Búry

p. Peter Kocian

**-za zapisovateľku:**

Ing. Ivana Furíková,

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov mandátovej, návrhovej a volebnej komisie a overovateľov a zapisovateľa zápisnice.

**4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2024**

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2024 prečítal hospodár p. Ing. Miroslav Garaj:

V roku 2024 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou plochy na obnovu lesa 248 bolo po kalamite vykonané prvé zalesňovanie a uhadzovanie haluziny na ploche 0,14 ha bez nákladov, práce vykonalo Poľovné združenie v hodnote 210,-Eur.

Zalesnili 400ks dreviny buk na ploche 0,27 ha. Sadenice boli zakúpené na lesnej správe Brod v hodnote 235,97 Eur. Práce vykonané prostredníctvom Poľovným združením boli vykonané v hodnote 60,-Eur.

Ochrana proti zveri a ochrana proti burine bola vykonaná v poraste 248, 250, 251 a na celkovej ploche 0,91 ha. Ochrana proti burine bola vykonaná vyžínaním a ochrana proti zveri bola vykonaná chemickou ochranou teda náterom, Náklady na chemickú ochranu boli 93,09,-Eur.

Práce prevedené Poľovným združením boli vykonané v hodnote 345,-Eur.

V roku 2024 bola vykonaná aj prerezávka mladého lesného porastu na výmere 1,37 ha. Práce boli vykonané Poľovníckym združením v hodnote 289,-Eur. Práce, ktoré pre

Pozemkové spoločenstvo previedli členovia Poľovníckeho združenia, boli v hodnote 904,-Eur a zápočtom bol následne odpočítaný nájom v sume 449,24 ,-Eur za pozemky, ktoré využíva Poľovnícke združenie Kamenica.

**Náklady na pestebnú a ťažbovú činnosť rok 2024**

Ťažba a zbližovanie	19 124,56,-€
<b>Náklady spolu</b>	<b>19 124,56,-€</b>

**Tržby za drevnú hmotu a kameň v roku 2024**

Tržby za drevnú hmotu	37 503,39,-€
Tržby z toho za kameň	195,00,- €
<b>Tržby spolu /kameň, drevo/</b>	<b>37 503,39,-€</b>
Prenájom TTP	31,56,- €
<b>Tržby spolu</b>	<b>37 534,95,- €</b>

<b>Náklady za rok 2024</b>	
Režijné náklady: kancelárske potreby, známky, obálky, papier, toner do tlačiarne a poštovné	774,83 €
Tlačivá	35,10 €
Aktualizácia programu ProfiEvidencia	177,64 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	142,01 €
Cestovné	96,72 €
Ostatné služby: Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a platba za internet	1615,50 €
Platové S háky, sprej na vyznačovanie	68,00 €
Ochrana sadeníc, rukavice	93,09 €
Zakúpenie sadeníc 400ks	235,97 €
Faktúry za ťažbu a zbližovanie dreva, manipulácia guľatiny	19 124,56 €
Odmeny pre výbor	1 700,00 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, OLH	7842,40 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	1963,78 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	200,00 €
Poplatky banke, poštovné	200,44 €
Daň z nehnuteľnosti	737,15 €

<u>Náklady</u>	<u>Tržby</u>	<u>Výsledok hospodárenia: ZISK</u>
<b>35 0007,19 €</b>	<b>37 534,95 €</b>	<b>+ 2 527,76 €</b>

Daň z príjmu 21 % za rok 2024: 379,16 € odvedená do 30.03.2024.

	<b>k 1.1.2024</b>	<b>k 31.12.2024</b>
Stav bankový účet	33 761,45 €	31 624,43 €
Stav pokladňa	34,43 €	1 479,25 €
<b>Spolu</b>	<b>33 795,88 €</b>	<b>33 103,68 €</b>

## 5. Plán činnosti na rok 2025

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2024 predniesol hospodár p. Ing. Miroslav Garaj. Hospodár spoločenstva ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2025: Naplánované sú prerezávky v poraste 258a na ploche 3,5 ha. Prerezávky vykoná Poľovné združenie Kamenica za prenájom poľovného revíru.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:	
- 325	450,00 m <sup>3</sup>
- 271 c	92,00 m <sup>3</sup> + VÚ + 50
- 265 a	300,00 m <sup>3</sup> + VÚ + 50
- 253	85,00 m <sup>3</sup> – VÚ – 50
- 262 a	135,00 m <sup>3</sup> – VÚ - 50
<b>Ťažba spolu:</b>	<b>1062,00 m<sup>3</sup></b>

- Predpokladané náklady:	- na prerezávku (3,5 ha x 250,-€/ha)	875,00 €
	- na zalesňovanie (0,15 ha x 400ks sadeníc)	150,00 €
	- OÚ – 450 m <sup>3</sup> x 15,00 €/m <sup>3</sup>	6 750 €
	- VÚ + 50 – 392m <sup>3</sup> x 25,00 €/m <sup>3</sup>	9 800 €
	- VÚ – 50 – 220m <sup>3</sup> x 30,00€/m <sup>3</sup>	6 600,00 €
<b>Predpokladané náklady spolu na rok 2025</b>		<b>24 175,00 €</b>

## 6. Správa dozornej rady za rok 2024

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj prečítal Revíznú správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2024.

Členovia dozornej rady: p. Stanislav Garaj  
p. Zdeno Búry  
p. Peter Kocian

Dozorná rada dňa 21.04.2025 vykonala kontrolu hospodárenia pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote za rok 2024.

Predložené doklady za rok 2024:

- Pokladničná kniha za rok 2024.
- Prijmové a výdavkové doklady.
- Peňažný denník.
- Došlé a vyšlé faktúry.
- Bankové výpisy.
- Mzdová evidencia za rok 2024.
- Lesná hospodárska evidencia za rok 2024.

Dozorná rada spoločenstva konštatovala, že saldo finančných obrátov je v súlade s vykázanou pokladničnou hotovosťou a zo stavom na bežnom účte. Dokumenty predložené ku kontrole sú vyhotovené správne a riadne v zmysle zákona.

Dozorná rada konštatovala, že s majetkom spoločenstva sa hospodári dobre, neboli zistené žiadne pochybenia. Dozorná rada schválila účtovnú uzávierku za rok 2024.

Dozorná rada spoločenstva navrhla združeniu spoločenstva vyplatiť odmenu výboru a dozornej rade za vykonanú prácu v prospech spoločenstva v sume 1 700,- Eur.

Členovia dozornej rady boli zároveň oboznámení s plánom činnosti na rok 2025. V pláne činnosti sa hlavne jedná o ťažbu, prebiecky v lesných porastoch. Plán vypracoval odborný lesný hospodár Ing. Miroslav Garaj.

Dozorná rada potvrdzuje správnosť vedenia hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2024.

Záver: Tržby – drevo: 37 503,39,- Eur

Prenájom TTP 31,56,- Eur

Tržby spolu za drevo a kameň v celkovej sume 37 534,95,- eur.

## **7. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2024 hlasovaním jednohlasne schválili.

## **8. Cenník dreva na rok 2025**

Hospodár spoločenstva p. Ing. Miroslav Garaj informoval prítomných, že ceny za drevo sú na rok 2025 mierne zvýšené a to nasledovne: pre podiel je nová cena za m<sup>3</sup> - 35,00 ,- € (v roku 2024 bola suma 30,00 ,-€) a pre nad podiel je nová cena za m<sup>3</sup> - 45,00 ,-€ ( v roku 2024 to bola suma 40,00 ,-€). Mimo podiel v pozemkovom spoločenstve je cena za m<sup>3</sup> - 55,00 ,-€

## **9. Voľba člena pozemkového spoločenstva**

Za nového člena pozemkového spoločenstva bol navrhnutý pán Pavel Kocian, a to z dôvodu, že doterajší člen, pán Vladimír Zduch, sa zo zdravotných dôvodov vzdal výkonu svojej funkcie. K vzdaniu sa mandátu došlo dobrovoľne, bezprostredne pred zasadnutím orgánu spoločenstva. V súlade s ustanoveným postupom mala byť uvoľnená funkcia ponúknutá náhradníkovi ten však medzičasom písomne deklaroval, že sa funkcie náhradníka vo výbore pozemkového spoločenstva vzdáva. Voľba nového člena prebehla v súlade s platnými stanovami spoločenstva a pán Pavel Kocian bol riadne zvolený.

## **10. Odsúhlasenie odmien pre výbor a pre revíziu komisiu**

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol odmeny pre výbor vo výške 1200,- Eur a pre revíziu komisiu v sume 500,- Eur. Výška odmien bola odsúhlasená, hlasovania sa zdržal jeden člen spoločenstva p. Ing. Miroslav Garaj.

## **11. Diskusia**

Predseda spoločnosti p. Daniš informoval prítomných, že p. Ján Garaj spravil skúšky a stal sa novým členom lesnej stráže.

Starosta obce Jozef Mihál predniesol za neprítomných občanov pripomienku, že po obci kolujú reči o odpredaji dreva nepodielníkom. Bola spomenutá pripomienka, že ak sa bude predávať drevo týmto spôsobom, mali by o tom byť informovaní aj podielníci. V správe o hospodárení za rok 2024 tento predaj síce spomenutý bol, ale nie priamo. Ďalej p. Ján Garaj dodal, že pri výdaji spomínaného dreva bol práve on, nakoľko p. Vladimír Zduch nemohol byť pri predaji prítomný. Dodal, že faktúra za tento predaj je riadne vystavená a celý predaj bol v poriadku. Predseda spoločnosti p. Daniš dodal, že išlo o drevo I. triedy, v cene cca 85,- € za m<sup>3</sup>.

Pani Magdaléna Mihálová dodala, že jej dedo bol jedným z prvých zakladateľov urbáru a v tých časoch sa viedla Urbárska kniha. Dodala, že by bolo dobré, keby ju terajší vlastník knihy doniesol na zhromaždenie a mohli do nej nahliadnuť aj ostatní podielníci, kto a kde mal aký podiel.

Diskusiu ukončil predseda spoločnosti p. Jozef Daniš a diskutujúcim poďakoval.

## **Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie**

Predseda návrhovej komisie p. Ján Vatala, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

### **U z n e s e n i e č. 1/2025**

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 27.04.2025  
**Valné zhromaždenie**

#### **A/ S c h v a ľ u j e**

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.
2. Voľba mandátovej, návrhovej a volebnej komisie

#### **Mandátnu komisiu v zložení:**

Predseda mandátovej komisie: p. Ján Vatala  
Člen mandátovej komisie: p. Alexander Daniš  
Člen mandátovej komisie: p. Ján Garaj

#### **Návrhovú komisiu v zložení:**

Predseda návrhovej komisie: p. Ján Vatala  
Člen návrhovej komisie: p. Alexander Daniš  
Člen návrhovej komisie: p. Ján Garaj

**Volebnú komisiu** v zložení:

Predseda volebnej komisie: p. Ján Vatala

Člen volebnej komisie: p. Alexander Daniš

Člen volebnej komisie: p. Ján Garaj

**Zapisovateľ zápisnice:**

Ing. Ivana Furíková

**Overovateľov zápisnice** v zložení:

p. Zdeno Búry,

p. Peter Kocian,

3. Správu revíznej komisie za rok 2024.

4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva  
Veľká Lehota za rok 2024.

5. Cenník dreva na rok 2025.

6. Plán úloh na rok 2025.

**B/ Berie na vedomie**

1. Správu odborného lesného hospodára za rok 2024.

2. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia za rok 2024.

**C/ Ukladá**

1. Výboru pozemkového spoločenstva uviesť v správe za rok 2025 údaje o predaji dreva vlastníkom do podielu, nad podiel, rovnané drevo a predaj guľatiny;

2. Zverejňovať ponuky k odpredaju podielov vlastníkov spoločenstva na úradnej tabuli a na webovej stránke, po dobu 30 dní.

**D/ Volí**

1. Člena výboru pozemkového spoločenstva : p. Pavel Kocian.

**Hlasovanie:** „za“ všetci prítomní

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto.

### **Záver**

Na záver predsedu spoločnosti p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločnosti, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku.

Zasadnutie ukončil o 15:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Ivana Furíková

### **Overovatelia:**

Zdeno Búry .....

Peter Kocian .....

.....  
**Jozef Daniš**  
predseda spoločnosti