

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.04.2024
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Mgr. Ivana Hubáčová a Zuzana Šmondrková

Zapisovateľka: Lucia Víglaská

Zasadnutia sa zúčastnili: zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková, hlavná kontrolórka obce Mária Šalková, zo Základnej školy s materskou školou sa zúčastnili zasadnutia pani riaditeľka Mgr. Soňa Vozárová, pani zástupkyňa základnej školy Mgr. Dana Bušková.

Ospravedlnená: poslankyňa p. Rozália Garajová

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 22.02.2024.
3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
4. Správa z kontroly pokladničných operácií za rok 2023 v ZŠ s MŠ.
5. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností pod chodník.
6. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena – časť z parcely E-KN č. 477 vo vlastníctve obce Veľká Lehota.
7. Návrh na schválenie zámeru výmeny pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota.
8. Rôzne:
 - Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach.
 - Žiadosť o zachovanie samostatnej triedy do ukončenia 1. st. základnej školy.
9. Diskusia.
10. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Luciu Víglaskú, za overovateľov zápisnice p. Mgr. Ivanu Hubáčovú a p. Zuzanu Šmondrkovú. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 15/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

30.04.2024

Jozef Mihál
starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 22.02.2024.

U z n e s e n i e č. 1/2024 – splnené – schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. 2/2024 – splnené – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2023.

U z n e s e n i e č. 3/2024 – splnené – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

U z n e s e n i e č. 4/2024 – splnené – vzatá na vedomie Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2023.

U z n e s e n i e č. 5/2024 – splnené – vzatá na vedomie Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2023.

U z n e s e n i e č. 6/2024 – splnené – schválené zrušenie výpožičky pre ZŠ s MŠ Veľká Lehota na detské ihrisko pri ZŠ, pozemok vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Veľká Lehota, C-KN č. 2047/30 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 089 m², výpožička schválená uznesením č. 95/2022 bod B/, k uzavretiu zmluvy nedošlo z dôvodu búracích prác na dielňach.

U z n e s e n i e č. 7/2024 – splnené – schválené:

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt TELOCVIČŇA VEĽKÁ LEHOTA
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu TELOCVIČŇA Veľká Lehota (192 266,- € s DPH)
- d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Obce Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 8/2024 – splnené – schválený Dodatok č. 3 k Zmluve o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby.

U z n e s e n i e č. 9/2024 – splnené – schválený Dodatok č. 2 k Zmluve o poskytnutí služieb s MUDr. Muhovou zo dňa 22.01.2014

U z n e s e n i e č. 10/2024 – splnené – vzatá na vedomie:

1. Žiadosť podaná od Dominik, n. o. o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby na rok 2024.
2. Odpoveď na žiadosť zo dňa 8.1.2024 o doplnenie chýbajúcich dokumentov v súlade s požiadavkami, ktoré vyplývajú zo zákona o sociálnych službách; a zaradenie do poradia uspokojovania žiadostí podľa rozpočtových možností obce.

U z n e s e n i e č. 11/2024 – splnené – neschválené odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za rok 2023 z dôvodu právoplatnosti vydaného rozhodnutia.

U z n e s e n i e č. 12/2024 – splnené – schválený zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN 682/1, v celkovej výmere 4 805 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 497/81 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m² zapísaná na LV č. 3364 v k.ú. Veľká Lehota.

Podstata vecného bremena spočíva

- v práve uloženia elektrickej prípojky cez parc. E-KN 682/1 (cestná komunikácia) k plánovaným stavebným úpravám a prístavby rodinného domu súp. č. 142
- v práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akekoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena ešte pre jeho realizáciu.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 497/81 je plánovaná rekonštrukcia elektrickej prípojky pre prístavbu rodinného domu. Napojenie je možné zrealizovať prípojkou vedenou popod miestnu komunikáciu parc. E-KN 682/1 pretlakom popod komunikáciu.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad, uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a všetky ďalšie prípadne vzniknuté náklady.

U z n e s e n i e č. 13/2024 – splnené – vzatá na vedomie Žiadosť o súhlasné stanovisko k zaradeniu elokovaného pracoviska.

U z n e s e n i e č. 14/2024 – splnené – schválené verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie na rok 2025 firmou Komunál – Servis, s.r.o., Prešov. Cena za poskytnutú službu je vo výške 300,- Eur bez DPH.

3. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov najprv o zmenách rozpočtu ZŠ s MŠ. Škola mala v zmenách navýšenie o 866,- Eur na prenesené kompetencie určené účelovo pre ZŠ a navrhnuté mali ešte navýšenie príjmov a výdavkov vo výdajnej školskej jedálni v sume 700,- Eur, čo predstavujú réžie za stravu. Na obecný úrad podala škola žiadosť o zakúpenie záhradného domčeka v sume 611,40 Eur na uskladnenie náradia, ktoré museli presunúť z bývalých školských dielní do obecnej haly. Ďalej informovala poslancov o zmenách rozpočtu obce, že z bežných výdavkov sa presunula položka školenie, semináre z obecného úradu na školenia, semináre stavebnej správy (úradu) v sume 155,- Eur; z bežných výdavkov sa znížili sumy 240,40 Eur z položky všeobecné služby v cestnej doprave, z položky materiál na amfiteáter suma 4 200,- Eur, z opravy, údržby rozhlasu suma 200,- Eur, z opravy, údržby Domu smútku a cintorína suma 400,- Eur. Tieto znížené sumy z bežných výdavkov spolu s príjmami z dobropisov, z dobrovoľného vstupného na fašiangoch sa použijú na služby elektronizáciu zberu odpadu (fakturácia za čipovanie nádob). Do bytového domu sa zakúpili sporáky a digestory v sume 1574,- Eur, taktiež máme cenovú ponuku na elektrocentrálu 20 kW pri výpadku elektriny (na kúrenie) v sume 7 100,- Eur (elektrocentrála by sa použila aj pri príležitosti organizovania Stretnutia Lehôt a Lhot v roku 2025 v našej obci ako aj pri folklórnom festivale). Účtovníčka obce p. Ing. Mániková ďalej uviedla, že suma 3 500,-Eur sa navrhuje navýšiť na rekonštrukciu bytového domu, zostala tam ešte jedna nevyplatená, zadržaná faktúra v sume 25 000,-Eur, kým firma neukončí všetky práce na bytovom dome – suma je rozdelená z položky z predaja pozemkov a z rezervného fondu. Do bytového domu bolo ešte zakúpené dopravné značenie, materiál na nájazdovú rampu na bezbariérový vstup a zábradlie. Obec začala s rekonštrukciou amfiteátra, preto navrhuje navýšiť sumu 5 400,- Eur na opravu amfiteátra, z položky materiál na amfiteáter bola znížená suma 4 200,- Eur; plánuje sa tam robiť projekt na studňu, aby tam bol vlastný zdroj vody – dala sa spracovať projektová dokumentácia na amfiteáter (prestrešenie) a studňu, všetky povolenia, v sume 3 026,- Eur; na samotnú realizáciu vrtu, osvetlenia na ihrisku a garáže (skladu na náradie TJ Partizán) je v rozpočte 20 000,-Eur, avšak by sa navýšila ešte suma 5 186,- Eur; z položky rekonštrukcie a modernizácie by sa znížila suma 11 200,- Eur a navrhuje sa navýšiť suma 10 000,- Eur na stavebné úpravy na pokládku dlažby pred amfiteáter, ďalej uviedla, že sa na obecnom úrade pokazila rozhlasová ústredňa, avšak zatiaľ nám firma požičala novú a uvidí sa, či bude pre obec finančne lepšie oprava alebo zakúpenie novej ústredne. Ďalej uviedla poslancom informáciu ohľadom búracích prác na dielnach a teda sa navrhuje navýšiť suma 5 216,- Eur na búranie základov a drvenie suty; dodala ešte, že je v rozpočte suma 8 000,- Eur na projekt na pohostinstvo. Poslanci zmeny rozpočtu obce ZŠ s MŠ jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 16/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			26 589,00	SPOLU
	292012	41	3071	Z dobropisov
	223001	41	900	vstupné – fašiangy
	233001	43	2950	Z predaja pozemkov
	454001	46	19702	Z rezervného fondu
	312012	111	866	Prenesené kompetencie pre ZŠ
VÝDAVKY:			25 111,60	SPOLU
01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)			1 995,00	
	637001	41	-155	Školenia, semináre - OcÚ
	713005	46	2 150,00	Defibrilátor
04.5.1 - cestná doprava			-240,40	
	637004	41	-240,40	Všeobecné služby
05.1.0 - nakladanie s odpadmi			2000,00	
	637004	41	2000,00	Služby - elektronizácia zberu odpadu
06.6.0 - bývanie a občianska vybavenosť			11529,00	
	637001	41	155,00	Školenia, semináre - stavebná správa
	713001	46	-800,00	Kuchynské linky s montážou do bytového domu
	713004	46	8674,00	Zariadenie do bytového domu - sporáky,digestory (1574) a elektrocentrála (7100,- €)

	717002	43	2950,00	Rekonštrukcia bytového domu
	717002	46	550,00	Rekonštrukcia bytového domu
08.2.0 - kultúrne sl.			8212,00	
	635006	41	5400,00	Oprava amfiteátra
	633006	41	-4200,00	Materiál - amfiteáter
	716	46	3026,00	Projekt amfiteáter a studňa projekt a povolenia
	717001	46	5186,00	Realizácia stavieb amfiteáter - garáž, osvetlenie, studňa
	717002	46	-11200,00	Stavebné úpravy - amfiteáter
	717003	46	10000,00	Stavebné úpravy - amfiteáter - pokládka dlažby
08.3.0 - vysielacie a vydavateľské sl.			800,00	
	633004	41	1000	Rozhlasová ústredňa
	635006	41	-200	Oprava, údržba rozhlasu
08.4.0 - náboženské a iné spoloč. sl.			-400	
	635006	41	-400	Oprava, údržba Domu smútku a cintorína
09.1.2.1 - primárne vzdelávanie, 09.2.1.1 - nižšie sekund. Vzdelanie			1 216,00	
	716	46	-4000	Projekty
	717002	46	5216	Dielne - búranie základov a drvenie sute

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
		ŠKOLSTVO - bežné výdavky	421 132,00	455 841,65	2 177,40	457 407,65
		ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU	286 504,00	310 795,00	1 477,40	311 661,00
09.1.2.1	111	Základná škola- prenesené kompetencie	95 313,00	99 313,00	307,00	99 620,00
09.2.1.1	111	Základná škola -prenesené kompetencie	144 185,00	150 180,00	559,00	150 739,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 999,00	5 999,00		5 999,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	9 001,00	9 001,00		9 001,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	743,00	775,00		775,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	1 113,00	1 113,00		1 113,00
09.2.1.1.	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP	150,00	150,00		150,00
09.1.2.1	111	Základná škola - školá v prírode		2 700,00		2 700,00
09.1.2.1	41	Základná škola - originálne kompetencie ON	13 500,00	13 500,00	244,60	13 744,60
09.2.1.1	41	Základná škola - originálne kompetencie ON	16 500,00	16 500,00	366,80	16 866,80
09.1.2.1	131N	Základná škola - projekt Čítame pre radosť		1 000,00		1 000,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - preddavok		1 150,00		1 150,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - preddavok		1 710,00		1 710,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - energie		1 920,00		1 920,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - prenesené kompetencie - energie		2 880,00		2 880,00
09.2.1.1	131N	Základná škola -príspevok na špecifika DiGI vzdel.		940,00		940,00
09.1.2.1	131N	Základná škola - presun z roku 2023		790,00		790,00
09.2.1.1	131N	Základná škola - presun z roku 2023		1 174,00		1 174,00
		MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU	79 772,00	84 397,21		84 397,21
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie	75 472,00	75 472,00		75 472,00
09.1.1.1	72g	Materská škola - vlastné príjmy	1 500,00	1 500,00		1 500,00
09.1.1.1	111	Materská škola- príspevok na predškolskú výchovu	2 800,00	5 304,00		5 304,00
09.1.1.1	131N	Materská škola - Prokež Čítame pre radosť		500,00		500,00
09.1.1.1	131N	Materská škola príspevok na predškolskú výchovu		1 621,21		1 621,21
		ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU	14 694,00	14 694,00		14 694,00
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie	14 094,00	14 094,00		14 094,00
09.5.0	72g	Školský klub detí - vlastné príjmy	600,00	600,00		600,00

		VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU	40 162,00	45 955,44	700,00	46 655,44
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň -originálne kompetencie	5 394,00	5 394,00		5 394,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 100,00	6 100,00		6 100,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň -vlastné príjmy	0,00	0,00	250,00	250,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	1 000,00	1 000,00		1 000,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	8 089,00	8 089,00		8 089,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	400,00	1 900,00		1 900,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	0,00	0,00	250,00	250,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	4 000,00	4 000,00		4 000,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	8 429,00	8 429,00		8 429,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	3 500,00	5 000,00		5 000,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	250,00	250,00	200,00	450,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné		793,44		793,44
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	5 000,00	5 000,00		5 000,00

	Funkč. klasifik.	Ekonom.klasifik.	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:		223001	72F	700,00 €	Za predaj tovarov a služieb -réžie
VÝDAVKY:		610			Tarifné platy
ZŠ	09.1.2.1	614	111	226,00 €	Odmeny podľa regionov
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.1.2.1	621	111	12,30 €	Poistné a príspevky do ZP - VŠZP
	09.1.2.1	623	111	12,30 €	Poistné a príspevky do ZP - ostatné
	09.1.2.1	625001	111	3,10 €	Poistné a príspevky do SP- nemocenské
	09.1.2.1	625002	111	31,70 €	Poistné a príspevky do SP- starobné
	09.1.2.1	625003	111	1,80 €	Poistné a príspevky do SP- úrazové
	09.1.2.1	625004	111	6,80 €	Poistné a príspevky do SP- invalidné
	09.1.2.1	625005	111	2,30 €	Poistné a príspevky do SP- v nezamestnanosti
	09.1.2.1	625007	111	10,70 €	Poistné a príspevky do SP- rezervný fond
		633006	41	244,60 €	Záhradný domček
ZŠ		610			Tarifné platy
	09.2.1.1	614	111	411,00 €	Odmeny podľa regionov
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.2.1.1	621	111	22,50 €	Poistné a príspevky do ZP - VŠZP
	09.2.1.1	623	111	22,50 €	Poistné a príspevky do ZP - ostatné
	09.2.1.1	625001	111	5,80 €	Poistné a príspevky do SP- nemocenské
	09.2.1.1	625002	111	57,60 €	Poistné a príspevky do SP- starobné
	09.2.1.1	625003	111	3,30 €	Poistné a príspevky do SP- úrazové
	09.2.1.1	625004	111	12,30 €	Poistné a príspevky do SP- invalidné
	09.2.1.1	625005	111	4,20 €	Poistné a príspevky do SP- v nezamestnanosti
	09.2.1.1	625007	111	19,80 €	Poistné a príspevky do SP- rezervný fond
		633006	41	366,80 €	Záhradný domček
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0.1	637014	72f	250,00 €	Stravovanie-réžia
		630			Tovary a služby
	09.6.0.2	637014	72f	250,00 €	Stravovanie -réžia
		630			Tovary a služby
	09.6.0.3.	637014	72f	200,00 €	Stravovanie- réžia

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Viglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

30.04.2024

Jozef Mihál
starosta obce

4. Správa z kontroly pokladničných operácií za rok 2023 v ZŠ s MŠ.

Poslanci dostali návrh správy z kontroly vopred k nahliadnutiu. Na základe plánu kontrolnej činnosti kontrolórka obce p. Šalková vykonala kontrolu pokladničných operácií za rok 2023 v Základnej škole s materskou školou Veľká Lehota. Kontrolnú oblasť upravujú právne predpisy, ktoré sú väčšinou dodržiavané. Kontrolou bolo zistené, že vo vnútornom predpise nie je určený pokladničný limit. Pôvodne stanovený pokladničný limit je z roku 2007 stanovený obecným zastupiteľstvom, ktorý nemá takúto kompetenciu, ale je v kompetencii riaditeľky školy. Prvý návrh odporúčania na nápravu zistených nedostatkov je doplniť vo vnútornom predpise výšku pokladničného limitu. Kontrolou bolo tiež zistené, že vo viacerých prípadoch ZŠ s MŠ uzatvorila dohodu so zamestnancami v zmysle zákona o cestovných náhradách o použití súkromného motorového vozidla s náhradou v sume zodpovedajúcej cene cestovného lístka pravidelnej verejnej dopravy. Dohody neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv, čím je porušený zákon 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, podľa ktorého je povinne zverejňovaná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy a nie je uvedená vo výpočte nezverejňovaných zmlúv. Druhý návrh odporúčania na nápravu zistených nedostatkov je zverejniť uzatvorené dohody o použití súkromného motorového vozidla. Opatrenia boli prijaté a predložené kontrolórke obce. Poslanci vzali správu z kontroly pokladničných operácií za rok 2023 v ZŠ s MŠ Veľká Lehota na vedomie.

U z n e s e n i e č. 17/2024

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly pokladničných operácií za rok 2023 v ZŠ s MŠ Veľká Lehota.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

30.04.2024

Jozef Mihál

starosta obce

5. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností pod chodník.

Poslanci dostali vopred k nahliadnutiu návrh uznesenia ku schváleniu kúpnej zmluvy. Pán starosta informoval poslancov, že p. Josef Surý navrhol obci odpredať nielen podiel pozemku pod chodník, ale aj k ďalším nehnuteľnostiam v k. ú. Veľká Lehota za kúpnu cenu 350,- Eur. Poslanci s tým súhlasili a uzavretie kúpnej zmluvy na odkúpenie spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností pod chodník jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, od spoluvlastníka: Josef Surý, rod. Surý:

- z parc. č. CKN 182/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 15 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 245/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 245/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 370 m², podiel 1/6,
- z parc. č. EKN 2112/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 14 m², podiel 1/6,
- z parc. č. EKN 182/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 62 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 2075/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 244/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 96 m², podiel 1/12,
- z parc. č. CKN 182/1 vyznačená ako orná pôda o výmere 574 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 2112 vyznačená ako orná pôda o výmere 1195 m², podiel 1/6,
- z parc. č. EKN 2112/2 vyznačená ako orná pôda o výmere 130 m², podiel 1/6,
- z parc. č. CKN 206 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 401 m², podiel 1/144,

za kúpnu cenu 350,- €.

Náklady súvisiace s prevodom vlastníckych práv (zmluva, návrh na vklad, správne poplatky) zaplatí obec.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

30.04.2024

Jozef Mihál
starosta obce

6. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o zriadení vecného bremena – časť z parcely E-KN č. 477.

Poslanci dostali spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva aj kúpnu zmluvu so zmluvou o zriadení vecného bremena. Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer, následne sa môže schváliť samotná zmluva. P. Peter Šmondrk si dal spracovať geometrický plán a znalecký posudok, podľa ktorého bola stanovená minimálna kúpna cena 9,44 Eur/m², avšak odsúhlasená cena obecným zastupiteľstvom je 10,- Eur/ m². Keďže sa na pozemku nachádza studňa, ktorá by mala byť prístupná pre verejnosť, je potrebné na túto nehnuteľnosť zriadiť vecné bremeno v práve Obce Veľká Lehota k umožneniu prístupu k odberu pitnej vody zo studne. Poslanci uzavrú kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili. Poslanec p. Peter Šmondrk v jeho osobnom záujme hlasoval za schválenie zmluvy.

U z n e s e n i e č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavrú kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena - prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, novovytvorená parcela C-KN č. 477/3, ostatná plocha o výmere 40 m², ktorá vznikla oddelením na základe vypracovaného geometrického plánu č. 55610749-11/24, vyhotoveného dňa 18.1.2024, ktorý autorizačne overil Ing. Roman Strelka dňa 19.1.2024 a bol úradne overený dňa 24.01.2024, pod číslom G1-34/2024, oddelená z pozemku E-KN parc. č. 477, ostatná plocha o celkovej výmere 1065 m² v prospech Peter Šmondrk, rod. Šmondrk do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena: 10,- Eur / m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie predzáhradky pri rodinnom dome č. 439.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku C-KN č. 477/3.

Podstata vecného bremena spočíva v práve Obce Veľká Lehota umožniť prístup k odberu pitnej vody zo studne, ktorá sa nachádza na pozemku C-KN č. 477/3.

Zámer prevodu majetku bol zverejnený od 28.06.2023 do 13.07.2023.

Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, návrhu na vklad a náklady na úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík)

30.04.2024

Jozef Mihál
starosta obce

7. Návrh na schválenie zámeru výmeny pozemkov v katastrálnom území Veľká Lehota.

Na jednom z predložených zasadnutí obecného zastupiteľstva bola od p. Ladislava Mereša prerokovaná žiadosť o vrátenie parcely E-KN č. 2031/5 z roku 1982, avšak jeho požiadavka bola odmietnutá, pretože na základe predloženého geometrického plánu bola parcela E-KN č. 2031/5 neknihovaná, a teda nemohli byť vlastníci parcely svokrovci p. Mereša. Pán starosta preto navrhol, aby sa to vyriešilo buď výmenou

pozemkov alebo kúpno-predajnou zmluvou na základe znaleckého posudku. Následne bola od p. Ladislava Mereša podaná žiadosť o výmenu predmetnej parcely za parcelu C-KN č. 242/4, ktorú vlastní okrem neho ešte ďalší dvaja spoluvlastníci. Túto žiadosť dostali poslanci spolu s ostatnými materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Zo žiadosti je zrejmé, že p. Ladislav Mereš ponúka len svoj podiel z parcely. Poslanci nesúhlasili s výmenou navrhovanej parcely a navrhli na výmenu parcelu E-KN č. 2031/1, ktorá susedí s obecným pozemkom a je zároveň prístupovou cestou. Pán starosta dodal, že sa táto parcela navrhne p. Merešovi a zároveň, aby si dal spracovať geometrický plán. Keďže by sa jednalo o bezprostredne blízke pozemky, nebolo by potrebné dávať spracovať znalecký posudok.

8. Rôzne.

- Informácia o plánovaných kultúrnych podujatiach.

Pán starosta informoval poslancov, že aj tento rok sa bude v obci konať Folklórny festival „POD INOVCOM“ v dňoch 1. - 2. júna. V nedeľu 2.6 vystúpia detské folklórne súbory, hosťom festivalu bude folklórny súbor Urpín z Banskej Bystrice. Občerstvenie bude zabezpečené v bufete a tiež prídu predávať stánkari s rôznym sortimentom. Zároveň požiadal poslancov o pomoc pri príprave podujatia. Účtovníčka obce doplnila, že v sobotu 1. júna bude beseda s etnologičkou Katarínou Nádaskou v sociálnom zariadení Dominik, n.o. a po besede vo večerných hodinách príde pán riaditeľ z Krajskej hvezdárne a planetária porozprávať o Zemi, ktorú odprezentujú aj názorne veľkým balónom. Ďalej pán starosta uviedol, že ako každý rok, aj tento rok 4. -7. júla sa bude organizovať Stretnutie Lehôt a Lhot, ktoré sa bude konať v Starojické Lhotě. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková doplnila, že sa bude preberať štafeta, pretože v roku 2025 sa bude organizovať Stretnutie Lehôt a Lhot v našej obci. Obec objedná propagačné materiály, ktoré sa budú odovzdávať na sneme.

- Žiadosť o zachovanie samostatnej triedy do ukončenia 1. st. základnej školy.

Od p. riaditeľky školy ZŠ s MŠ Veľká Lehota Mgr. Soni Vozárovej bola doručená na obecný úrad žiadosť o zachovanie samostatnej triedy súčasného 1. ročníka do ukončenia 1. stupňa základnej školy, do školského roku 2026/2027. Pán starosta prečítal túto žiadosť poslancom. Svoju žiadosť odôvodňujú aj žiadosťou rodičov, ktorú podali v škole s podpisovým hárkom. Pán starosta uviedol, že všetko sa bude odvíjať od poskytnutých finančných prostriedkov z dohodovacieho konania. Aktuálne škole chýba na prevádzku 60 000,- Eur na rok 2024, pričom tam nie sú zahrnuté ešte výdavky na 2. triedu MŠ a samostatnú 1. triedu v ZŠ. V rozpočte obce je na dofinancovanie školy vyčlenených zatiaľ 30 000,- Eur. Ďalej doplnil, že k tomuto bodu sa bude obecné zastupiteľstvo vyjadrovať na zasadnutí v júni alebo sa urobí mimoriadne zasadnutie, podľa toho, kedy budú výsledky z dohodovacieho konania. Bez informácie, či štát dofinancuje školu a v akej výške, nevie obec zaujať stanovisko, nakoľko finančné možnosti obce sú veľmi obmedzené.

9. Diskusia.

Pán starosta informoval poslancov, že v bytovom dome sú už namontované kuchynské linky so spotrebičmi, osadené dopravné značky a ešte sa dokončí dopravné značenie (čiary) na parkovisku. Ďalej uviedol, že bytový dom navštívila znalkyňa pre prípad, ak by žiadatelia mali záujem o kúpu bytov. Pán starosta navrhol poslancom, že sa tam po skončení zasadnutia môžu ísť pozrieť. Poslanec p. Milan Müller sa ešte opýtal pána starostu, či sú v ponuke nejaké výzvy na detské ihriská, na čo mu pán starosta odpovedal, že sa zúčastnil seminára k dotáciám a žiadne výzvy na detské ihriská momentálne nie sú.

10. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 15-19/2024, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 18:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Lucia Víglaská

Overovatelia:

Mgr. Ivana Hubáčová

Zuzana Šmondrková

.....
Jozef Mihál
starosta obce