

## Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 30.10.2023  
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Milan Müller, Mgr. Ivana Hubáčová

Zapisovateľka: Lucia Víglaská

Ospravedlnená: hlavná kontrolórka obce Mária Šalková.

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce.
3. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku CKN parc. č. 293/6 so Slovak Telekom, a.s.
4. Žiadosť o predĺženie termínu ukončenia stavby bytového domu + práce navyše.
5. Prehodnotenie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Veľká Lehota č. 60/2023.
6. Diskusia.
7. Návrh na uznesenie a záver.

#### 1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Luciu Víglaskú, za overovateľov zápisnice p. Milana Müllera a p. Mgr. Ivanu Hubáčovú. Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci jednohlasne schválili.

### U z n e s e n i e č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo

#### S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Rozália Garajová)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

#### 2. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce.

Pán starosta oboznámil poslancov, že sa jedná o jedinú zmenu rozpočtu obce týkajúcej sa zmluvy o poskytovaní služieb na projekt „WIFI pre teba“ so spoločnosťou PROGRANT, s.r.o, ktorej cena za poskytnuté služby 239,- Eur bude zahrnutá do rozpočtu, ak sa schváli obecným zastupiteľstvom. Pán starosta dal zmluvu kolovať medzi poslancami. Poslanci zmeny rozpočtu obce jednohlasne schválili.

### U z n e s e n i e č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo

#### S c h v a ľ u j e

Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota:

- 239,- €, funkčná klas. 01.1.1, ekon. klasif. 635006, KZ 41
- + 239,- €, funkčná klas. 06.2.0, ekon. klasif. 637004, KZ 41

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Rozália Garajová)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### **3. Návrh na schválenie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme pozemku CKN parc. č. 293/6 so Slovak Telekom, a.s.**

Poslanci dostal návrh dodatku vopred k nahliadnutiu. Na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva bol schválený zámer nájmu pozemku pre umiestnenie drobnej inžinierskej stavby – typového objektu s digitálnou komunikačnou technológiou na dobu určitú do 31.10.2028, a následne je potrebné schváliť samotný dodatok k zmluve. Pán starosta doplnil, že sa jedná o verejnoprospešná stavbu pre obec. Poslanci Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku CKN parc. č. 293/6 so Slovak Telekom, a.s. jednohlasne schválili.

### **U z n e s e n i e č. 64/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **S c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej dňa 1.11.2003 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2008, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 293/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1 v obci Veľká Lehota, k.ú. Veľká Lehota, okres Žarnovica o výmere 20 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia drobnej inžinierskej stavby- typového objektu s digitálnou komunikačnou technológiou so Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava na dobu určitú do 31.10.2028.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Rozália Garajová)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### **4. Žiadosť o predĺženie termínu ukončenia stavby bytového domu + práce naviac.**

Keďže sa blížil termín ukončenia stavby bytového domu t. j. 25.10.2023, na obecný úrad bola od firmy ZUS servis, s.r.o. podaná žiadosť o predĺženie termínu realizácie stavby do 10.12.2023. Na tomto zasadnutí mal byť tiež schválený predložený rozpočet k prácam naviac, avšak stavebný dozor, pán Baranec ich zatiaľ ešte neodsúhlasil, takže to bude preložené na pracovnom stretnutí dňa 14.11.2023. Pán starosta prečítal poslancom doručенú žiadosť a doplnil, že tento termín bude posledný na dokončenie stavby a v prípade nedodržania podmienok uvedených v zmluve budú uplatnené sankcie. Pán starosta navrhol poslancom, že sa tam môžu ísť kedykoľvek pozrieť na dokončujúce práce. Poslanci s predĺžením termínu ukončenia stavby bytového domu jednohlasne súhlasili.

### **U z n e s e n i e č. 65/2023**

Obecné zastupiteľstvo

#### **S ú h ľ a s í**

s predĺžením termínu realizácie stavby bytového domu do 10.12.2023.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Rozália Garajová)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 5. Prehodnotenie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Veľká Lehota č. 60/2023.

Na obecný úrad bola doručená od p. Mgr. Jaroslava Kociana a manž. žiadosť o prehodnotenie uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Veľká Lehota č. 60/2023, v súvislosti s vysokou cenou za m2 nehnuteľnosti, ktorú chcú kúpiť do osobného vlastníctva. Poslanci dostali žiadosť vopred k nahliadnutiu spolu s ostatnými materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Pán starosta prečítal žiadosť a informoval poslancom, že si v tejto oblasti nechal poradiť od p. kontrolórky obce p. Šalkovej, bolo mu odporučené, aby poslanci dobre zvážili svoje rozhodnutia, pretože podmienky sú a budú musieť byť rovnaké pre všetkých. Pán starosta požiadal poslancov o vyjadrenie. Poslankyňa p. Rozália Garajovú bola za zmenu ceny, pretože bola podľa jej názoru vysoká vzhľadom k druhu, lokalite a využitiu pozemku a navrhla cenu 5,- Eur. Poslanec p. Peter Šmondrk doplnil, že cena 5,- Eur potom musí byť rovnaká pre všetkých. Poslanci sa v nadpolovičnej väčšine s prehodnotením ceny predaja pozemku zdržali hlasovania.

### U z n e s e n i e č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo

#### **N e s ú h l a s í**

S prehodnotením ceny predaja pozemku.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 2 (Milan Müller, Rozália Garajová)

„proti“ - 1 (Peter Šmondrk)

„zdržal sa“ - 4 (Mgr. Ivana Hubačová, Zuzana Šmondrková, Jaroslav Víglaský,  
František Čík)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 6. Diskusia.

Na obecný úrad bola doručená od občianskeho združenia LEUSTACH z Nitry žiadosť o finančnú podporu na účel vydania publikácie o dejinách hradu Hrušov a jeho panstva, ktorá vyjde koncom leta 2024. Poslanci dostali žiadosť o podporu vopred k nahliadnutiu. Pán starosta túto žiadosť prečítal. Poslanci sa s pánom starostom zhodli na názore, že obec má vlastné aktivity, na ktoré sa musia nájsť financie v rozpočte. Poslanci vzali žiadosť o podporu na vedomie.

### U z n e s e n i e č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo

#### **B e r i e n a v e d o m i e**

Žiadosť o podporu pre Združenie na záchranu stredovekého architektonického dedičstva nitrianskeho kraja LEUSTACH na účel vydania publikácie o dejinách hradu Hrušov a jeho panstva, ktorá vyjde koncom leta 2024.

**Hlasovanie:** prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Zuzana Šmondrková, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Rozália Garajová)

3.11.2023

---

*Jozef Mihál*  
starosta obce

Ďalej bol poslancom spolu s materiálmi na zasadnutie obecného zastupiteľstva vzhľadom na novelu zákona o majetku obcí od 1.11.2023, zaslaný dokument Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ktorý sa bude schvaľovať na riadnom zasadnutí obecné zastupiteľstva. Predtým, ale poprosil poslancov o súčinnosť pre prípadné pripomienky k príprave tohto dokumentu. Pripomienky si môžu poslanci pripraviť k pracovnému stretnutiu, na ktorom budú prerokované aj iné body, týkajúce sa informácií k odpadu, daní, pripraví sa aj návrh všeobecne záväzného nariadenia k nájomným bytom. Pán starosta informoval poslancov, že sa dokončuje projektová dokumentácia na elektrinu v škole a tiež bude potrebný tepelný audit, potom sa môžeme zapojiť do výzvy, ktorá už bola spomenutá v predošlom zasadnutí. Ďalej informoval o tom, že bolo preložené čipovanie kukanádob z dôvodu nepriaznivého počasia a náhradný termín bude vyhlásený v rozhlase. V časti obce Inovec a Čigág navrhujeme paušálny poplatok 25,- Eur, ktorí budú platiť za rodinný dom obyvateľa s trvalým, prechodným pobytom a za chatu bude stanovený poplatok na 1 osobu. V ostatných častiach obce bude stanovený preddavok 25,- Eur na osobu s trvalým, prechodným pobytom v rodinnom dome a preddavok 25,- Eur za 1 chatu. Každá kukanádoba bude mať čip, obec preplatí čip na 1 kukanádobu na súpisné číslo. V prepočte z minulého roka vychádza sadzba 0,1566/kg a na konci roka bude vyúčtovanie. V prípade preplatku, bude tento preplatok zúčtovaný v ďalšom preddavku. Taktiež budú do obecnej haly zakúpené dve ciachované váhy na váženie odpadu, ktorý pôjde do veľkokapacitného kontajnera a tento odpad bude tiež započítaný do poplatku za komunálny odpad. Ďalej, keďže obec plánuje od 1.1.2024 navýšiť dane z nehnuteľností, máme pripravené nejaké výpočty uvedené v tabuľke, ktoré dal pán starosta kolovať medzi poslancami na pozretie. Dane by boli ďalším programom pracovného stretnutia. Doplnil, že položku, ktorú možno meniť je ročná sadzba dane, ktorá je aktuálne 0,30 % a možno ju zvýšiť na 1,25 %. Pán starosta ešte informoval poslancov, že obec už odkúpila nehnuteľností - rodinný dom s pozemkom od p. Martina Dunka, termín vystaňovania je 20.12.2023, následne oslovíme elektrikárov na zrušenie elektrickej prípojky a obec zruší trvalý pobyt občanom, ktorí sú prihlásení na súpisnom čísle. Ďalej uviedol, že sme mali na obecnom úrade uvítanie detí a stretnutie jubilantov v hojnom počte. Pán starosta oboznámil poslancov s tým, že v súvislosti s vrátením pozemku žiadateľom p. Jánovi Kušnierikovi s manž., obec podala na Štátny archív Kremnica, žiadosť o informáciu k dohode k predmetnému pozemku, prípadne, aby nám poskytl doklad o kúpe daného pozemku.

#### **7. Návrh na uznesenie a záver.**

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 62-67/2023, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 17:45 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Lucia Víglaská

#### **Overovatelia:**

Milan Müller .....

Mgr. Ivana Hubáčová .....

.....  
**Jozef Mihál**  
starosta obce