

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.07.2023
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Overovatelia: František Čík a Mgr. Ivana Hubáčová
Zapisovateľka: Ing. Katarína Mániková
Ospravedlnená: hlavná kontrolórka Mária Šalková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Návrh na schválenie VZN č. 5/2023 o záväznej časti územného plánu obce Veľká Lehota
3. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k doplňujúcemu vodnému zdroju pre SKV Žarnovica, parc. C-KN 691/19, E-KN 691/1 a 691/2
4. *Doplnené do programu: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov pod chodník II. etapa (3. časť)*
5. Rôzne: - prijatie žiadosti o zmenu prevádzkových hodín v materskej škole
6. Diskusia
7. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Katarínu Mániková, za overovateľov zápisnice p. Františka Číka a Mgr. Ivanu Hubáčovú. Do programu navrhol doplniť bod týkajúci sa schválenia odkúpenia pozemkov pod poslednou časťou v centre obce pri potoku – pod plánovaný chodník. Návrh od JUDr. Petrušovej prišiel v čase odoslania pozvánky a následne z dôvodu účasti na Stretnutí Lehôt nebol časový priestor na zaslanie upravenej pozvánky. Starosta obce dal hlasovať za pôvodne navrhnutý program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci neschválili a schválili doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo

N e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

U z n e s e n i e č. 50/2023

S c h v a ľ u j e

Doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

2. Návrh na schválenie VZN č. 5/2023 o záväznej časti územného plánu obce Veľká Lehota

Starosta obce informoval poslancov, že obec získala kladné vyjadrenia z Okresného úradu Žarnovica, odbor životného prostredia k posúdeniu vplyvov návrhu územného plánu na životné prostredie a tiež kladné stanovisko podľa §25 stavebného zákona od Okresného úradu Banská Bystrica, odd. výstavby a bytovej politiky. Na nedávnom pracovnom stretnutí boli poslanci oboznámení s detailným postupom prác spracovávaní, pripomienkovania a vyhodnocovania návrhu územného plánu. Vzhľadom na túto skutočnosť sa na aktuálnom zasadnutí OZ už len stručne uviedli hlavné zámery obce a stanovené regulatívy v návrhu územného plánu. Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky a návrh územného plánu bol väčšinovým hlasovaním schválený.

V rámci tohto bodu prebehli dve hlasovania – schvaľovanie územného plánu a vyhlásenie všeobecne záväzného nariadenia o záväznej časti územného plánu.

U z n e s e n i e č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. Konštatuje,

že Návrh územného plánu obce Veľká Lehota spracovaný EKO-PLAN, s.r.o. / Ekoplán, s.r.o., hlavný riešiteľ - doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA bol prerokovaný a pripomienkovaný v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B. Berie na vedomie

1. Stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2023/033241-002 zo dňa 23.06.2023 Okresného úradu v Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania, podľa § 25 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu „Veľká Lehota“.
2. VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA (ďalej len „vyhodnotenie“) „NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LEHOTA (ďalej len „Návrh II.ÚPN O“) a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

C. Schvaľuje

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Veľká Lehota so zapracovaním pripomienok v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu obce Veľká Lehota. Jeho smernú časť (grafickú, textovú a tabuľkovú časť) vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

D. Ukladá

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. v súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Veľká Lehota, t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote, Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.

Termín:

Zodpovedný:

bezodkladne

starosta obce

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Zuzana Šmondrková)

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Rozália Garajová)

..... **Jozef Mihál**
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 5/2023 o záväznej časti Územného plánu obce Veľká Lehota

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Zuzana Šmondrková)

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Rozália Garajová)

..... **Jozef Mihál**
starosta obce

3 . Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k doplňujúcemu vodnému zdroju pre SKV Žarnovica, parc. C-KN 691/19, E-KN 691/1 a 691/2

Starosta obce uviedol, že sa zúčastnil pracovného stretnutia so zástupcami Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. a Mesta Nová Baňa. Na tomto stretnutí jasne deklaroval podmienku obce, ktorá bola definovaná pri schvaľovaní zámeru súhlasiť s vecným bremenom na pozemkoch obce za účelom uloženia elektrického vedenia, ale len pod podmienok prepojenia nového vodného zdroja s existujúcou čerpacou stanicou. Keďže projektová dokumentácia už bola hotová, nebola veľká vôľa súhlasiť s touto požiadavkou. Nakoniec sa však našlo technické riešenie, STVS, a.s. zaslala obci prepracovanú projektovú dokumentáciu aj s novým vyjadrením a za týchto podmienok môže obec súhlasiť s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Poslanec Jaroslav Víglaský požiadal starostu, aby bol pri realizácii prepojenia a zapájania čerpadiel, aby mala obec istotu, že toto prepojenie sa naozaj aj zrealizuje. Poslankyňa Zuzana Šmondrková doplnila, že možno by bolo vhodné zrealizovať skúšku funkčnosti tohto prepojenia. Starosta uviedol, že obec je účastníkom celého stavebného konania a bude sa zúčastňovať aktívne celého procesu. Na základe prepracovanej projektovej dokumentácie poslanci uzatvorenie zmluvy jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spôsobom hodným osobitného zreteľa na zaťažených pozemkoch:

– parc. E-KN č. 691/2-trvalý trávny porast, o výmere 889m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,
- parc. E-KN č. 691/1-trvalý trávny porast, o výmere 2483 m², zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa

pre stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – presná výmera bude vyznačená geometrickým plánom,
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,

- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) doba: neurčitá
- f) podmienkou vecného bremena je pripojenie cez existujúci prečerpávajúci záchyt pre Obec Veľká Lehota.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: výstavba „Doplňujúceho vodného zdroja pre SKV Žarnovica“ je vo verejnom záujme z dôvodu zabezpečenia zásobovania vodou obyvateľov v širšom regióne.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

4. Doplnené do programu: Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov pod chodník II. etapa (3. časť)

Starosta obce Jozef Mihál uviedol, že sa stále pokračuje vo vysporadúvaní pozemkov pod chodník, JUDr. Petrušová komunikuje stále s vlastníkmi pozemkov, riešia sa dedičské konania a pod. Pripravené je odkúpenie poslednej časti pozemkov pri hlavnej ceste, poslancom bol predložený aj geometrický plán. K odkúpeniu pozemkov neboli žiadne pripomienky a poslanci ho jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061:

a) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 250/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 34 m²:

- podiel 1/2 od Jozefa Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 303,
- podiel 1/2 od Jána Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Žarnovica, Sandrická 554/43,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

b) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 251/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 42 m²:

- podiel 1/2 od Ing. Kolomana Šmondrka, rod. Šmondrk, nar., bytom Hronská Beňadik, Janovské 98/29,
- podiel 1/2 od Petra Šmondrka, rod. Šmondrk, nar., bytom Veľká Lehota 24,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

c) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 250/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 41 m²:

- podiely 1/3, 1/6 od Mgr. Mariany Pondelovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 28,
- podiely 1/3, 1/6 od Róberta Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 28,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

d) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 256/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 133 m²:

- podiely 1/4, 1/4 od Mgr. Mariany Pondelovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 28,
 - podiely 1/4, 1/4 od Róberta Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 28,
- za kúpnu cenu 1,85 €/m².

e) odkúpi spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 245/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 15 m²:

- podiel 1/2 od Dagmar Mišurovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 571,
- za kúpnu cenu 1,85 €/m².

f) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 245/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5 m²:

- podiel 1/6 Emilie Bílikovej, rod. Valová, nar., bytom Skalica, Športová 1153/6,
 - podiel 1/12 od Cecílie Mánikovej, rod. Mániková, nar., bytom Veľká Lehota 305,
 - podiel 1/6 od Márii Pachingerovej, rod. Debnárová, nar., bytom Banská Štiavnica, Križovatka 918/16,
 - podiel 1/6 od Anny Majtánovej, rod. Šmondrková, nar., bytom Žilina, Smreková 3095/21,
 - podiel 1/24 od Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50050907,
 - podiel 1/24 od Květoslavy Víglaskej, rod. Seková, nar., bytom Veľká Lehota 315,
- za kúpnu cenu 1,85 €/m².

g) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 249/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 29 m²:

- podiel 1/10 od Dagmar Mišurovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 571,
 - podiel 1/20 od Ireny Búryovej, rod. Jenisová, nar., bytom Veľká Lehota 67,
 - podiel 1/5 od Eleny Mihál'ovej, rod. Jenisová, nar., bytom Prešov, Rombauerova 5,
 - podiel 1/10 od Jarmily Homolovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 106,
 - podiel 1/20 od Petra Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Machulince, Viničná 49,
 - podiel 1/20 od RNDr. Jozefa Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Banská Bystrica, Rudohorská 32,
 - podiel 1/20 od Pavla Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Banská Bystrica, Radvanská 13,
- za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

5. **Rôzne: - prijatie žiadosti o zmenu prevádzkových hodín v materskej škole**

Starosta obce informoval poslancov, že niekoľko rodičov detí z materskej školy požiadalo školu o úpravu prevádzkového času škôlky v budúcom školskom roku 2023/2024 na dobu od 6:30 hod do 16:00 hod. Na základe toho žiadosť zaslala aj riaditeľka ZŠ s MŠ na obec. Po telefonickom rozhovore s p. riaditeľkou by malo byť možné uskutočniť personálne a organizačné úpravy, ktoré by nezaťažili obec ďalším dofinancovaním. Zároveň si obec bude žiadať naďalej mesačnú dochádzku detí a ak to nebude zo strany rodičov využívané, tak by sme sa vrátili k pôvodnej prevádzkovej dobe škôlky. Poslanci s navrhnutým riešením súhlasili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Prevádzkovú dobu materskej školy v ZŠ s MŠ Veľká Lehota na šk. rok 2023/2024 v dobe od 6:30 hod do 16:00 hod za podmienky, že túto zmenu bude možné zrealizovať bez potreby dofinancovania zo strany obce. Zriaďovateľ zároveň bude sledovať dochádzku detí, v prípade nízkeho záujmu môže tento čas v priebehu šk. roka upraviť.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

6 . **Diskusia**

V rámci diskusie informoval starosta obce, že v deň konania zasadnutia OZ prebehla kolaudácia obecnej haly. Výhradu mali z hasičského a požiarneho zboru, nakoľko sme opomenuli kontrolu hasiacich prístrojov a požiarneho hydrantu aj v obecnej hale, čo sa však rýchlo odstráni a požiadame o uvedenie haly do užívania.

Na internetovej stránke Ministerstva školstva, vedy a výskumu SR je zverejnená už aj informácia, v akej výške dostali jednotlivé školy dofinancovanie finančných prostriedkov v dohodovacom konaní. Naša škola dostala 10 000,- € z požadovaných 58 000,- €. Viacero škôl nedostalo nič, avšak niektorým školám pokryli požiadavky v oveľa vyššej miere. Určite budeme zasielať žiadosť o dofinancovanie aj v druhom kole teraz na jeseň.

Prišlo nám aj rozhodnutie súdu k nášmu odporu voči platobnému rozkazu týkajúceho sa platby pre DOMINIK n.o. Náš odpor súd zamietol, nakoľko sme podávali odpor voči platobnému rozkazu ako takému, ktorý bol procesne podaný správne. Obec sa však voči tomuto rozhodnutiu chce odvolať a namietať dôvody platieb a to, že nám neboli doručené ani na základe našich výziev všetky požadované dokumenty k správne posúdeniu povinnosti spolufinancovať tieto sociálne služby.

7 . **Návrh na uznesenie a záver**

Po skončení diskusie starosta obce uviedol, že boli schválené uznesenia č. 49 – 54/2023, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 17:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Katarína Mániková

Overovatelia:

František Čík

Mgr. Ivana Hubáčová

.....
Jozef Mihál
starosta obce