

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového
spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **07. mája 2023** o 14:00 hod.
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Program zasadnutia:

1. Prezentácia účastníkov od 13:30 hod. do 14:30 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2022
5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2022, plán práce na rok 2023
6. Správa dozornej rady za rok 2022
7. Odsúhlasenie a schválenie účtovnej závierky za rok 2022
8. Vystúpenie OLH
9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie odmien výboru a dozornej rade pozemkového
spoločenstva
10. Rôzne – diskusia
11. Záver

1. - 2. Prezentácia, privítanie a úvod

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločensktva vo Veľkej
Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:00 hod. v sále
spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločensktva a
prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi
spoločensktva jednohlasne schválený.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda spoločensktva p. Daniš navrhol:

- do návrhovej komisie:

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda
Zdenko Búry, Veľká Lehota č. 175, člen
Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen

- za overovateľov zápisnice:

Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211
Milan Müller, Veľká Lehota č. 321

-za zapisovateľku:

Ing. Mária Benčová, Veľká Lehota č. 198

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov návrhovej komisie a overovateľku zápisnice.

4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2022

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2022 prečítal hospodár p. Ján Garaj:

V roku 2022 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou uhadzovania haluziny bez nákladov, spolu s prípravou palivového dreva a samovýrobou v porastoch 254A, 255A (v časti Bokroška a Sršlenice), 256A (v časti nad Bokroškou), 267 (pri pani L. Slanej Krbaťovej k potoku) a 324A v lomách. Ochrana sadeníc vyžínaním a ošľapovaním v poraste 248 na ploche 0,14 ha. Ochrana sa previedla 2x do roka a to na jar vyžínaním a na jeseň ošľapom. Náklady boli 0,00 Eur, ochranné práce previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti za prenájom poľovných pozemkov v hodnote 104,0 Eur.

Zalesňovanie sa previedlo po kalamite lykožrútom v poraste 248 (smerom k Hliniskám na pravej strane) na ploche 0,14 ha. Sadenice boli bk 200 ks a db 100 ks boli zakúpené zo semennej škôlky v hodnote 92,72 Eur, z dôvodu straty sadeníc suchom boli doplnené sadenice v poraste 249 a doplnenie previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti v hodnote 207,0 Eur.

Prerezávka s rozčlenovacími linkami bola vykonaná v poraste 249 (v časti za Mánikovcami) na ploche 1,22 ha. Náklady boli 0,00 Eur, práce previedlo Poľovné združenie v hodnote 260,0 Eur.

Práce prevedené Poľovným združením sú za prenájom pôdy pre výkon práva poľovníctva vo výške 449,23 Eur. Poľovné združenie previedlo práce v hodnote 571,0 Eur.

Náklady na pestebnú a ťažbovú činnosť rok 2022

Ťažba a zbližovanie	16 010,13 ,-€
Manipulácia a triedenie guľatiny	0,00 ,-€
Náklady spolu	16 010,13 ,-€

Tržby za drevnú hmotu a kameň v roku 2022

Tržby za drevnú hmotu	30 420,73 ,-€
Tržby za kameň	16 536,00 ,-€
Tržby spolu /kameň, drevo/	46 956,73 ,-€
Prenájom TTP	308,00 ,-€
Tržby spolu	47 265,17 ,-€

Náklady za rok 2022	
Režijné náklady: kancelárske potreby, známky, obálky, papier, toner do tlačiarne a poštovné	714,59 €
Aktualizácia programu ProfiEvidencia	104,83 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	92,35 €
Cestovné	314,87 €
Ostatné služby: Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a platba za internet	1 547,18 €
Ministerstvo vnútra odvody, lom	4 167,27 €
Zakúpenie požiarného náradia, sprej na vyznačovanie ťažby a vydávanie dreva	121,55 €

Faktúry za ťažbu a zbližovanie dreva, manipulácia guľatiny	16 010,13 €
Odmeny pre výbor	1 700,00 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, OLH	5 670,40 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	804,77 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	200,00 €
Poplatky banke, poštovné	137,04 €
Geometrický plán, lom	200,00 €
Znalecký posudok, lom	333,50 €
Zakúpenie dresov, žiaci základná škola	450,00 €
Daň z nehnuteľnosti	614,29 €

Náklady	Tržby	Výsledok hospodárenia: ZISK
33 182,77 €	47 265,17 €	+ 14 082,40 €

Daň z príjmu 21 % za rok 2022: 2 179,86 € odvedená do 30.03.2023.

	k 1.1.2022	k 31.12.2022
Stav bankový účet	33 462,89 €	33 318,04 €
Stav pokladňa	3 301,65 €	683,17 €
Spolu	36 764,54 €	34 001,21 €

5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2022, Plán činnosti na rok 2023

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2022 predniesol hospodár p. Ján Garaj. Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2023: Naplánované sú prerezávky v poraste 262 (v časti popod dedinskú skalu smerom na jamku - Pochabie) na ploche 3,89 ha. Prerezávky sa musia dokončiť z dôvodu ukončenia 10 ročného plánu, ktorý končí tento rok. Na základe ukončenej prerezávky sa môže požiadať o dotáciu na pestebnú činnosť. Prerezávky vykoná Poľovné združenie Kamenica za prenájom poľovného revíru.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:

- 199 b	15,00 m ³
- 245 a	58,30 m ³
- 245 b	31,00 m ³
- 245 c	8,43 m ³
- 245 d	24,00 m ³
- 250 b	100,00 m ³
- 251 b	279,00 m ³
- 252	28,00 m ³
- 255 a	200,00 m ³
- 256 a	300,00 m ³
- 265 b	31,00 m ³

Ťažba spolu: 1 074,79 m³

- Predpokladané náklady:	- na ťažbu a zbližovanie	22 570 €
	- prerezávky	600 €
	- ostatné náklady	4 700 €
	- doplňovanie sadeníc a ochrana	0 €

Predpokladané náklady spolu na rok 2022 27 870 €

Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj informoval, že naplánovaná je ťažba 1074,79 m³, z ktorej je zhruba polovica hrubá guľatina a polovica tenká guľatina. Doťaží sa len toľko koľko budú mať členovia záujem. Vychádza tam asi 100 m³ guľatiny v hrúbke 40 cm, preto je na uvážení, že by sa táto guľatina dala na predaj. Predpokladané náklady za ťažbu a zbližovanie sú 22 570,- Eur. Spolu s nákladmi na prerezávky a ostatné náklady sú predpokladané náklady 27 870,- Eur.

6. Správa dozornej rady za rok 2022

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj prečítal Revíziu správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2022.

Členovia dozornej rady: p. Stanislav Garaj
p. Zdenko Búry
p. Vladimír Zduch

Dozorná rada dňa 27.04.2023 vykonala revíziu hospodárenia pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote za rok 2022.

Predložené doklady za rok 2022:

- pokladničná kniha rok 2022 – príjmové a výdavkové doklady
- peňažný denník, došlé a vyšle faktúry a bankové výpisy, správa finančného hospodára o čerpaní prostriedkov za rok 2022
- mzdová evidencia za rok 2022
- lesná hospodárska evidencia za rok 2022

Dozorná rada pozemkového spoločenstva konštatuje, že saldo finančných obrátov je v súlade s vykázanou pokladničnou hotovosťou a so stavom na bankovom účte. Dokumenty predložené ku kontrole p. Jánom Garajom hospodárom spoločenstva sú vyhotovené správne a vedené v zmysle zákona.

Dozorná rada konštatovala, že s majetkom spoločenstva sa hospodári dobre, neboli zistené žiadne pochybenia. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2022.

Ďalej dozorná rada navrhuje zhromaždeniu vyplatiť podiely za rok 2022 zo zisku vo výške 15.000,-€ medzi členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond na základe výšky podielov.

Dozorná rada navrhuje zhromaždeniu pozemkového spoločenstva vyplatiť odmeny výboru a dozornej rade v sume 1700,-€. Členovia dozornej rady boli zároveň oboznámení s plánom činností na rok 2023. V pláne činností sa hlavne jedná o ťažbu, prebiecky v lesných porastoch spoločenstva. Ťažba bola naplánovaná správne, podľa potreby jednotlivých porastov na odporúčanie odborného pracovníka so zameraním na lesné hospodárstvo a to podľa potrieb jednotlivých porastov vo výške 1074,79 m³.

Zmluvné podmienky z odberateľom kameňa z lomu sa dodržiavajú. Za vyťažený kameň sú uhradené všetky faktúry. Zároveň dozorná rada žiada člena lesnej stráže, aby kontroloval a dohliadal na drevnú hmotu, ktorá je vyťažená a je na skladoch spoločenstva. V prípade podozrenia a potreby informoval o svojej činnosti hospodára a tiež predsedu spoločenstva.

Dozorná rada potvrdzuje správnosť vedenia hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2022 p. Jánom Garajom a tiež predsedom pozemkového spoločenstva p. Jozefom Danišom.

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj požiadal pána Vladimíra Zducha a pána Antona Kociana, ktorí sa zúčastňujú pri zapisovaní a vydávaní dreva, aby dodržiavali vydávanie dreva podľa výšky podielu členov Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového

spoločenstva. Požiadavky vydávania dreva navyše, aby sa vydávali v inej sume. V prvom rade, aby sa vydalo drevo členom podľa podielu a potom sa pristúpilo na vydávanie dreva navyše.

7. Schválenie účtovnej závierky za rok 2022

Prítomní členovia spoločnosti na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2022 hlasovaním jednohlasne schválili.

8. Vystúpenie odborného lesného hospodára

Odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj oboznámil prítomných o činnostiach na lesných porastoch v urbáre, ktoré boli vykonané v roku 2022.

V roku 2022 bolo na lesných pozemkoch vyťažených 911,00 m³ drevnej hmoty z toho náhodná ťažba predstavovala 125,00 m³ drevnej hmoty. Od začiatku platnosti Programu starostlivosti o lesy bolo na lesných pozemkoch vyťažených 8069,00 m³ drevnej hmoty z toho náhodná ťažba predstavovala 804,00 m³ drevnej hmoty.

Rok 2023 je posledný rok platnosti Program starostlivosti o les. Údaje predbežnej správy za Urbárske pasienkové a pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota: Výška naplánovaného celkového etátu (10 472 m³) za LC Jedľové Kostolčany, obhospodarovateľa – Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota nebola zmenená. Ťažba celkom je splnená k roku 2022 na 76 %, ťažba výchovná (ŤV) do 50 r. je splnená na 38 %. ŤV nad 50 r. je splnená na 87 %. Ťažba obnovná je vykonaná na 66 %. Ťažba náhodná predstavovala z ťažby celkom 10 %. Príčinami náhodnej ťažby boli najmä vietor (80 %), podkôrny hmyz (16 %), sucho (3 %) a huby (1%). Plán prečistiek je k roku 2022 splnený na 82 %. V roku 2023 je ešte naplánovaných 3,8 ha prečistiek. Ďalej je naplánované dokončiť VU do 50 v objeme – 660 m³ a VU nad 50 rokov v objeme 370 m³. Prírodné zmladenie bolo vykázané na ploche 5,27 ha. Prírastok holín z ťažby obnovnej a náhodnej kde bolo potrebné zalesnenie bolo spolu 0,58 ha.

Plán ťažby a pestovnej činnosti na rok 2023:

JPRL: 245 d – 24,00 m³ – plocha 0,80 ha – VU – 50

JPRL: 265 b – 31,00 m³ – plocha 1,03 ha – VU – 50

JPRL: 252 – 28,00 m³ – plocha 1,12 ha – VU – 50

JPRL: 245 b – 31,00 m³ – plocha 1,04 ha – VU – 50

JPRL: 257 a – 78,00 m³ – plocha 4,00 ha – VU – 50

JPRL: 199 b – 15,00 m³ – plocha 0,73 ha – VU – 50

JPRL: 255 a – 200,00 m³ – OU VP

JPRL: 256 a – 300,00 m³ – OU VP

JPRL: 251 b – 279,00 m³ – plocha 4,00 ha – VU – 50

JPRL: 250 b – 100,00 m³ – plocha 5,00 ha – VU – 50

Naplánované čistky na ploche 3,89 ha

SPOLU: 1086,00 m³

V roku 2024 požiadame o dotáciu z PPA na mimoprodukčné funkcie lesa. Na základe prepočtu cez výmeru hospodárskych súborov lesných typov predpokladám, že Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota by mohlo dostať dotáciu v sume približne 10 000,-€. Predpokladom úspešného predloženia žiadosti je vykonanie všetkých prebierok do 50 rokov a všetkých prečistiek. Aj na základe toho sme v roku 2023 nastavili plán na dokončenie všetkých výchovných zásahov.

Okrem hore uvedeného plánu na rok 2023 je možné do konca platnosti Programu starostlivosti o les vyťažiť na lesných pozemkoch 1 789,55 m³ drevnej hmoty.

Odborný lesný hospodár si vedie Lesnú hospodársku evidenciu a odovzdáva Ročnú evidenciu o ťažbe, pestebných činnostiach a ostatných činnostiach na lesných porastoch štátnej správe.

9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2022

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš informoval prítomných, že v roku 2022 sa budú vyplácať podiely /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 15 000 € a pre dozornú radu a výbor vo výške 1 700 €. Dividendy sú oslobodené od dane. Spôsob vyplácania dividend bude na účet a formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie. Členom spoločenstva z Veľkej Lehoty budú vyplácané dividendy v hotovosti, tak ako to bolo doteraz. Dividendy boli vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2022.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2022.

10. Diskusia

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj informoval prítomných, že očakávaný guláš sa nemohol pripraviť z dôvodu stále hroziaceho diviacieho moru. Sľúbil, že v budúcnosti ak to bude možné sa guláš z diviny navarí.

Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj navrhol, aby sa parcela C-KN 977/4 druh pozemku orná pôda dala preklasifikovať na druh pozemku trvalý trávny porast. Jedná sa o parcelu pri bývalých ovčinoch. Krajom hory by chceli dať vysypať cestu ponad Hôrkovo hore na Lásky.

Predseda spoločenstva p. Jozef Daniš doplnil, že v marci boli ako výbor v lome a jednali so záujemcom o kamenný odpad. Súhlasili s vývozom odpadu, čisto za odvoz.

Dodal ešte, že asi 45m³ hrubého dreva, ktoré je ťažko spracovať bežnému odberateľovi by spoločenstvo mohlo predať za 70 - 80,-€ za m³ do celulózky.

Starosta obce Veľká Lehota p. Jozef Mihál mal dotaz na výšku ceny ťažby kameňa z lomu. Na čo mu predseda spoločenstva p. Jozef Daniš odpovedal, že cena je stanovená na 18 Eur za tonu. Starosta navrhol cenu zvýšiť. Predseda spoločenstva ho upozornil, že keď sa cena zvýši, môže sa stať, že nebudú mať záujem o ťažbu. Keď sa nebude ťažiť kameň, nebudú mať členovia ani na dividendy.

Pán Anton Kocian prečítal ceny dreva a to: základná cena gulatiny pre členov spoločenstva je 25 Eur za m³. Druhý podiel je za 40 Eur za m³ a ešte navyše je po 50 Eur za m³. Samovýroba a sucháre nad 15 cm sú za 20 Eur za m³, samovýroba smrek do 15 cm je 12 Eur za m³, samovýroba buk – vývraty sú za 25 Eur za m³, samovýroba – prebierka je za 20 Eur za m³, samovýroba, smrek, gulatina je za 55 Eur za m³ a samovýroba gulatina je za 65 Eur za m³. Metrovica bude po 50 Eur za prm.

Ešte bol dotaz od člena spoločenstva, že či je možné presúvať nevyčerpaný podiel na dreve do ďalšieho roka. Odpoveď od predsedu spoločenstva bola, že pokiaľ sa dlhšiu dobu nečerpá podiel dreva, je možná zľava z ceny dreva v sume základného podielu.

Keďže viac diskutujúcich nebolo, diskusiu ukončil predseda spoločenstva p. Daniš a diskutujúcim poďakoval.

Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Vladimír Zduch, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1/2023

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 07.05.2023
Valné zhromaždenie

A/ S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.
2. **Návrhovú komisiu** v zložení:
Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda
Zdenko Búry, Veľká Lehota č. 175, člen
Pavel Kocian, Veľká Lehota č. 231, člen
Overovateľov zápisnice v zložení:
Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211
Milan Müller, Veľká Lehota č. 321
3. Plán úloh na rok 2023.
4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2022.
5. Vyplatenie dividend za rok 2022 vo výške 15 000 € pre členov spoločenstva.
6. Spôsob vyplácania dividend v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2022.
7. Vyplatenie odmien pre členov výboru a členov revíznej komisie vo výške 1 700 €.
8. Rozdelenie zisku a schválenie odmien výboru a dozornej rade pozemkového spoločenstva.

B/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2022 a plán činnosti na rok 2023.
2. Správu dozornej rady za rok 2022.
3. Správu revíznej komisie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2022.
4. Vystúpenie odborného lesného hospodára o hospodárskej činnosti urbárskeho lesného, pasienkového a pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2022.
5. Preklasifikovanie parcely C-KN 977/4 druh pozemku orná pôda na druh pozemku trvalý trávny porast.

C/ U k l a d á

1. Výboru pozemkového spoločenstva starať sa o majetok spoločenstva a ďalej ho zveľaďovať k úžitku členov spoločenstva.
2. Členovi lesnej stráže chrániť majetok spoločenstva nakoľko mu to zákon umožňuje.

Hlasovanie: „za“ všetci prítomní

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto

11. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo predseda spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku. Zasadnutie ukončil o 15:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Peter Kocian

Milan Müller

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva