

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového
spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **15. mája 2022** o 15:00 hod.
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Program zasadnutia:

1. Prezentácia účastníkov od 14:00 hod. do 15:00 hod.
2. Privítanie a úvod
3. Voľba mandátovej a návrhovej komisie
4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2021
5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2021, plán práce na rok 2022
6. Správa dozornej rady za rok 2021
7. Odsúhlasenie a schválenie účtovnej závierky za rok 2021
8. Vystúpenie OLH
9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie odmien výboru a dozornej rade pozemkového
spoločenstva
10. Odsúhlasenie vyňatia lesného pozemku parc. č. 977/5 o výmere 4130 m² do ostatnej
plochy
11. Odsúhlasenie odvozu kamennej drte z lomu – odpad na náklady odberateľa
12. Rôzne – diskusia
13. Záver

1. - 2. Prezentácia, privítanie a úvod

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej
Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 15:00 hod. v sále
spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a
prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi
spoločenstva jednohlasne schválený.

3. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol:

- do návrhovej komisie:

Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda
Jaroslav Víglaský, Veľká Lehota č. 469, člen
Zdenko Búry, Veľká Lehota č. 175, člen

- za overovateľov zápisnice:

Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211
Milan Müller, Veľká Lehota č. 321

-za zapisovateľku:

Ing. Mária Benčová, Veľká Lehota č. 198

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

4. Správa o činnosti a hospodárení za rok 2021

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2021 prečítal hospodár p. Ján Garaj:

V roku 2021 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou uhadzovania haluziny bez nákladov, spolu s prípravou palivového dreva a samovýrobou v porastoch 255A, 256A, 324 a 325 v lomách. Ochrana sadeníc vyžínaním a ošlapovaním v poraste 249 (v časti pod Láskami) na ploche 0,86 ha. Ochrana sa previedla 2x do roka a to na jar vyžínaním a na jeseň ošlapom. Náklady boli 0,00 Eur, ochranné práce previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti za prenájom poľovných pozemkov v hodnote 180,0 Eur. Zalesňovanie z dôvodu straty sadeníc suchom sa doplnili v poraste 249. Sadenice boli vyzdvihnuté z nášho porastu a doplnenie previedlo Poľovné združenie v rámci svojej činnosti za prenájom poľovných pozemkov v hodnote 270,0 Eur.

Ostatné práce, ktoré sa vykonávali boli zavážanie zväžnic a úprava zväžnic kamennou drťou na všetkých cestách, zasypanie a doplnenie rúry na otočni pri obrázku pod hliniskami, spolu v hodnote 700,- Eur.

Náklady na pestebnú a ťažbovú činnosť rok 2021

Ťažba a zblížovanie / 833 m3/	11 459,44 ,-€
Manipulácia a triedenie guľatiny	0,00 ,-€
Náklady spolu	11 459,44 ,-€

Tržby za drevnú hmotu a kameň v roku 2021

Tržby za drevnú hmotu	21 903,75 ,-€
Tržby za kameň	13 512,00 ,-€
Tržby spolu	35 415,75 ,-€

Náklady za rok 2021	
Režijné náklady: kancelárske potreby, známky, obálky, papier, toner do tlačiarne	335,64 €
Aktualizácia programu ProfiEvidencia	87,36 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	92,35 €
Ostatné služby: OLH, Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a platba za internet	2 591,46 €
Oprava a údržba ciest	700,00 €
Zakúpenie farby, sprej na vyznačovanie ťažby a vydávanie dreva	68,00 €
Faktúry za ťažbu a zblížovanie dreva, manipulácia guľatiny	11 459,44 €
Odmeny pre výbor	1 700,00 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva	4 752,25 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	754,70 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	200,00 €
Poplatky banke, poštovné	128,46 €
Reprezentačné /veniec/	30,00 €

Daň z nehnuteľnosti	614,29 €
---------------------	----------

Náklady	Tržby	Výsledok hospodárenia: ZISK
23 513,95 €	35 415,75 €	+ 11 931,80 €

Daň z príjmu 21 % za rok 2021: 1791,80 € odvedená do 30.03.2022.

	k 1.1.2021	k 31.12.2021
Stav bankový účet	37 749,05 €	33 462,89 €
Stav pokladňa	840,06 €	3 301,65 €
Spolu	38 589,11 €	36 764,54 €

5. Predloženie účtovnej závierky za rok 2021, Plán činnosti na rok 2022

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2021 predniesol hospodár p. Ján Garaj. Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2022: Naplánované sú prerezávky v poraste 249 (v časti Lásky) na ploche 1,22 ha a v poraste 265 A (v časti od p. Čanigu po dedinskú skalú) na ploche 3,89 ha. Prerezávky vykoná Poľovné združenie Kamenica za prenájom poľovného revíru.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:

- 324 A	365,00 m ³
- 267 A	113,00 m ³
- 256 A	220,00 m ³
- 251 b	222,07 m ³
- 250 b	100,00 m ³
- 248 A	32,23 m ³
- 245 A	70,00 m ³
- 199 B	15,00 m ³

Ťažba spolu: 1 137,30 m³

- Predpokladané náklady:	- na ťažbu a zbližovanie	17 000 €
	- prerezávky	600 €
	- zalesnenie lomu	10 000 €
	- ostatné náklady	4 500 €
	- dopĺňovanie sadeníc a ochrana	0 €

Predpokladané náklady spolu na rok 2022 32 100 €

Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj informoval, že predpokladané náklady by sa dali skresat'. Zvykne sa ťažiť okolo 820 m³ to by boli predpokladané náklady 12 260,- €. Prerezávky by spravilo Poľovné združenie v rámci protihodnoty za prenájom pozemkov, takže by nevznikli náklady na prerezávky. Zalesnenie lomu – keby sa vybavilo vyňatie z pôdneho fondu do ostatnej plochy a ohodnotenie pozemku, by stálo okolo 5 500,- €. Potom by sa už nemuselo robiť znovu zalesňovanie lomu a tým by sa na tom ušetrilo. Náklady by sa v takom prípade pohybovali okolo 23 000,-€.

Pán Peter Víglaský mal pripomienku, že nie je zverejnená zmluva o nájme lomu, a že nájomca by mal dať po ťažbe lom do poriadku. Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj mu vysvetlil, že nájomca pomôže svojou technikou, ale na úpravu terénu ako takého je nutné použiť buldozér. Buldozér s prevozom aj s prácou by stál okolo 6000,-€. V zmluve je uvedená suma 18,-€ za tonu kameňa pri ťažbe. Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj dodal, že lom

je ťahúň a z dôvodu prenájmu lomu na ťažbu kameňa, môže byť drevo z urbáru lacnejšie pre podielnikov a tiež môžu byť vyplácané dividendy pre podielnikov.

6. Správa dozornej rady za rok 2021

Predseda dozornej rady p. Stanislav Garaj prečítal Revíziu správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2021.

Členovia dozornej rady: p. Stanislav Garaj
p. Zdenko Búry
p. Vladimír Zduch

Dozorná rada dňa 30.04.2022 vykonala revíziu hospodárenia pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote za rok 2021.

Predložené doklady za rok 2021:

- Pokladničná kniha rok 2021 – príjmové a výdavkové doklady, peňažný denník, došlé a vyšlé faktúry a bankové výpisy, správa finančného hospodára o čerpaní prostriedkov za rok 2021.
- Mzdová evidencia za rok 2021
- Lesná hospodárska evidencia za rok 2021

Dozorná rada pozemkového spoločenstva konštatuje, že saldo finančných obrátov je v súlade s vykázanou pokladničnou hotovosťou a so stavom na bankovom účte. Dokumenty predložené ku kontrole p. Jánom Garajom hospodárom spoločenstva sú vyhotovené správne a vedné v zmysle zákona.

Dozorná rada konštatovala, že s majetkom spoločenstva sa hospodári dobre, neboli zistené žiadne pochybenia. Dozorná rada odporúča schváliť účtovnú uzávierku za rok 2021. Ďalej dozorná rada navrhuje zhromaždeniu vyplatiť podiely za rok 2021 zo zisku vo výške 15.000,- € medzi členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond na základe výšky podielov.

Dozorná rada len navrhuje zhromaždeniu pozemkového spoločenstva vyplatiť odmeny výboru a dozornej rade v sume 1700,-€. Členovia DR boli zároveň oboznámení s plánom činností na rok 2022. V pláne činností sa hlavne jedná o ťažbu, prebierky v lesných porastoch spoločenstva. Ťažba bola naplánovaná správne, podľa potreby jednotlivých porastov na odporúčanie odborného pracovníka so zameraním na lesné hospodárstvo a to podľa potrieb jednotlivých porastov vo výške 1137,30 m³.

Zmluvné podmienky z odberateľom kameňa z lomu sa dodržiavajú. Za vyťažený kameň sú uhradené všetky faktúry. Zároveň dozorná rada žiada člena lesnej stráže, aby kontroloval a dohliadal na drevnú hmotu, ktorá je vyťažená a je na skladoch spoločenstva. V prípade podozrenia a potreby informoval o svojej činnosti hospodára a tiež predsedu spoločenstva.

Dozorná rada potvrdzuje správnosť vedenia hospodárenia pozemkového spoločenstva za rok 2021 p. Jánom Garajom a tiež predsedom pozemkového spoločenstva p. Jozefom Danišom.

7. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2021 hlasovaním jednohlasne schválili.

8. Vystúpenie odborného lesného hospodára

Odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj oboznámil prítomných o činnostiach na lesných porastoch v urbáre, ktoré boli vykonané v roku 2021. Hospodári sa podľa

schváleného Programu starostlivosti o les, ktorý bol schválený na roky 2014 – 2023. Podľa uvedeného programu je schválená celková výška ťažby dreva v urbáre na celé obdobie v objeme 10 472 m³ a do dnešného dňa je vyťaženého dreva z urbáru 7 119 m³. Podľa platného programu starostlivosti o les sa môže ešte z urbáru vyťažiť 3 353 m³ dreva za nasledujúce roky 2022 a 2023. V roku 2023 sa odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj pokúsi v spolupráci s výborom získať pre pozemkové spoločenstvo dotáciu z Poľnohospodárskej platobnej agentúry na mimoprodukčné funkcie lesov a pestebnú činnosť. Prebierkové a pestebné činnosti má pozemkové spoločenstvo vykonávané na 90%. Odborný lesný hospodár ubezpečil prítomných členov spoločenstva, že stav lesa je v poriadku. Minulý rok sa vyťažilo 833 m³, z toho bolo 96 m³, čiže kalamity, ktorá sa pozbierala po jednotlivých porastoch. V minulom roku sa vykonala ochrana proti burine v troch porastoch na výmere 0,86 ha. Ťažba bola vykonaná prevažne výchovná, čo predstavovalo 737 m³. Plán na ťažbu dreva na tento rok 2021 je nastavený na 1 137 m³ na základe 10 ročného plánu, ale vždy sa vyťaží okolo 850 až 890 m³.

V roku 2021 bola vykonaná ochrana proti burine v porastoch:

- 249	0,70 ha
- 250b	0,03 ha
- <u>251b</u>	<u>0,13 ha</u>
Spolu	0,86 ha

Odborný lesný hospodár si vedie Lesnú hospodársku evidenciu a odovzdáva Ročnú evidenciu o ťažbe, pestebných činnostiach a ostatných činnostiach na lesných porastoch štátnej správe.

9. Návrh na rozdelenie zisku a schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2021

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že v roku 2022 sa budú vyplácať podiely /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 15 000 € a pre dozornú radu a výbor vo výške 1 700 €. Hospodár spoločenstva p. Ján Garaj ešte upresnil, že spoločenstvo má 635,07 podielov z toho ľudí, ktorý vlastní pozemky a majú činnosť v spoločenstve je 340, čo činí 427,61 hlasov. Z celkovej výmery pozemkov je 67,33 % členov spoločenstva, pre ktorých by bola odmena v celkovej sume 10 097,20 €. Zosnulých členov spoločenstva je 464 a majú 135,63 hlasov, to predstavuje počet tých, ktorí nie sú prededení. Celkové percentá sú 24,61% a pre nich sa musí nechať 3681,30 €, ktoré si v prípade prededenia môže žiadať dedič vyplatiť. Fond má 236 členov, ktorí nie sú známi a nie sú identifikovateľní, napr. bez dátumu narodenia. Týchto členov je z celkového počtu 51,83 hlasov a činí to 8,16%. Pre fond sa musí odvázať 1225,10 €. Spolu je v spoločenstve 1040 ľudí a na jeden hlas podielu vychádza 23,60 €. Dividendy sú oslobodené od dane. Spôsob vyplácania dividend bude na účet a formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie. Členom spoločenstva z Veľkej Lehoty budú vyplácané dividendy v hotovosti, tak ako to bolo doteraz. Dividendy boli vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2021.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2021.

Pán starosta Jozef Mihál mal otázku, či by sa niektorým ľuďom, ktorí majú podiel v spoločenstve mohlo radšej vydať drevo na miesto vyplatenia dividendy. Jedná sa o ľudí, ktorí sú nezodpovední a potom otravujú iných ohľadom dreva, lebo si ho nevedia zabezpečiť sami. Hospodár spoločenstva p. J. Garaj odpovedal, že spoločenstvo musí vyplatiť dividendy, jedine že by si to zobral na zodpovednosť starosta obce a prebral by tieto dividendy. Následne by sa dohodol s osobami, o ktoré sa jedná, a za tie peniaze by sa im doviezli keď len nejaké kláty dreva na kúrenie.

10. Odsúhlasenie vyňatia lesného pozemku parc. č. 977/5 o výmere 4130 m² do ostatnej plochy

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že sa jedná pozemok, kde sa nachádza lom. Keby sa tento pozemok vyňal z pôdneho fondu do ostatnej plochy, tak by spoločenstvo nemalo ďalšie náklady na zalesňovanie. Celkové náklady spojené s vyňatím pozemku z pôdneho fondu na ostatnú plochu by vyšli okolo 5500,- €. Životnosť lomu už končí a keby sa to malo znovu zalesniť a upraviť, urobiť kaskády, tak by to vyšlo okolo 10 000,-€. Ušetrilo by sa na tom okolo 4500,- €.

Odborný lesný hospodár p. Ing. M. Garaj upresnil, že lom už bol vyňatý a to dočasne na dobu 20 rokov a táto doba teraz končí. Podľa dohody by muselo spoločenstvo lom znovu zalesniť a rekultivovať. Samonáletom to nie je možné. Teraz sa jedná o trvalé vyňatie tejto plochy z pôdneho fondu a môže sa tam ťažiť do kedy to bude vhodné. Následne sa to môže časom znovu preklasifikovať ako lesný pozemok.

Hospodár spoločenstva p. J. Garaj ešte dodal, že na vybavenie tohto vyňatia z pôdneho fondu je potrebný súhlas členov valného zhromaždenia, aby sa mohlo ďalej pokračovať vo vybavovaní vyňatia pozemku. Súhlas je potrebný pre potvrdenie žiadosti o vyňatie pozemku z pôdneho fondu na vydanie územného rozhodnutia na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote. Následne sa žiadosť aj ostatnými potrebnými náležitosťami odnesie na Pozemkový a lesný odbor do Žiaru nad Hronom.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyňatie lesného pozemku parc. č. 977/5 o výmere 4130 m² na ostatnú plochu.

11. Odsúhlasenie odvozu kamennej drte z lomu – odpad na náklady odberateľ'a

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že by sa spoločenstvo mohlo dohodnúť, aby si drobné kamenivo po ťažbe odvážal odberateľ na svoje náklady. Alebo by sa mohla dohodnúť suma, ktorá by bola vyberaná za odvoz tohto drobného kameniva. Pán starosta J. Mihál navrhol, že by sa za odvoz určite pýtal poplatok, napr. vo výške 2 – 3 €. Predseda dozornej rady p. S. Garaj upresnil, že bolo dohodnuté, že ten kto ťaží v lome by svojím bágrom naložil drobné kamenivo a následne by bolo použité buď na zavezenie lomu alebo vyvezené na iné použitie, napríklad na zavezenie ciest. Keby toto drobné kamenivo odvážalo spoločenstvo za svoje náklady, tak by to bolo neefektívne.

Prítomní členovia spoločenstva schválili poplatok za odvoz drobného kameniva po ťaže z lomu na 2,-€ za tonu.

12. Diskusia

Starosta obce p. J. Mihál poďakoval pozemkovému spoločenstvu za máj, ktorý aj tento rok skrášľuje v tomto období našu obec.

Hospodár spoločenstva p. J. Garaj poďakoval Obecnému úradu za obojstranné ústretové vychádzanie. Ešte sa poďakoval členovi spoločenstva p. Petrovi Mánikovi za sadenice stromčekov asi 120 ks, ktoré na vlastné náklady priniesol a vysadil na určenej ploche.

Pán M. Muller sa spýtal, či sa bude drevo predávať aj ľudom, ktorí nemajú podiel v spoločenstve. Na to mu predseda spoločenstva p. Daniš odpovedal, že je dosť veľký dopyt o drevo z radov podielnikov, preto nie je v pláne predávať drevo aj mimo podielnikov. Hospodár spoločenstva p. J. Garaj dodal, že asi 40m³ dreva prvej triedy v hodnote 70,-€ by spoločenstvo mohlo predáť.

Keďže viac diskutujúcich nebolo, diskusiu ukončil predseda spoločenstva p. Daniš a diskutujúcim poďakoval.

13. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Vladimír Zduch, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1/2022

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 15.05.2022

Valné zhromaždenie

A/ S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.
2. **Návrhovú komisiu** v zložení:
Vladimír Zduch, Veľká Lehota č. 554, predseda
Jaroslav Víglaský, Veľká Lehota č. 469, člen
Zdenko Búry, Veľká Lehota č. 175, člen
Overovateľov zápisnice v zložení:
Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211
Milan Müller, Veľká Lehota č. 321
3. Plán úloh na rok 2022.
4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2021.
5. Vyplatenie dividend za rok 2021 vo výške 15 000 € pre členov spoločenstva.
6. Spôsob vyplácania dividend v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2021.
7. Vyplatenie odmien pre členov výboru a členov revíznej komisie vo výške 1 700 €.
8. Vyňatie lesného pozemku parc. č. 977/5 o výmere 4130 m² na ostatnú plochu.
9. Odpredaj drobného kameniva po ťažbe z lomu v sume 2 € za tonu (odvoz na náklady odberateľa)

B/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2021 a plán činnosti na rok 2022.
2. Správu revíznej komisie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2021.
3. Vystúpenie odborného lesného hospodára o hospodárskej činnosti urbárskeho lesného, pasienkového a pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2021.

C/ U k l a d á

1. Výboru pozemkového spoločenstva starať sa o majetok spoločenstva a ďalej ho zveľaďovať k úžitku členov spoločenstva.
2. Členovi lesnej stráže chrániť majetok spoločenstva nakoľko mu to zákon umožňuje.

Hlasovanie: „za“ všetci prítomní

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto

11. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo predseda spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku. Zasadnutie ukončil o 16:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Peter Kocian

Milan Müller

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva