

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 23.02.2023
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Rozália Garajová a Milan Müller

Zapisovateľka: Ing. Mária Benčová

Zasadnutia sa zúčastnili zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková, hlavná kontrolórka obce Mária Šalková a dvaja obyvatelia obce.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
 2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 15.12.2022.
 3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2022.
 4. Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2022.
 5. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ
 6. Návrh na schválenie VZN č. 1/2023 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 7 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.
 7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022
 8. Predĺženie platnosti komunitného plánu obce
 9. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov pohostinstva
 10. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru z 22.01.2015
 11. Návrh na schválenie zmluvy o právnej pomoci na vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II.
 12. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena cez E-KN č. 452 a C-KN č. 405/1, 494/1, 494/15, 494/16, 494/34, 494/67.
 13. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. C-KN č. 497/37 ostatná plocha - MK.
 14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely E-KN č. 697/1
 15. Žiadosť o vrátenie pozemku parc. E-KN č. 2031/5 z roku 1982
- Doplnené body programu:
- Oznámenie funkcii, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce
 - Žiadosť o poskytnutie príspevku na reprezentačných účel
 - Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ, Ul. Sv. Michala Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice
16. Rôzne:
 - Informácia o odpadoch za rok 2022 – Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2022
 - Porovnanie spotreby el. energie za roky 2019-2023 a odhad navýšenia v roku 2023
 - Informácia o pripravovanom zámere pod názvom: 16695 – Veľká Lehota – Obec – Úprava NN siete
 17. Diskusia.
 18. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 17:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Máriu Benčovú, za overovateľov zápisnice p. Rozáliu Garajovú a p. Milana Müllera.

Do programu zasadnutia bolo doplnené Oznámenie funkcii, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce, Žiadosť o poskytnutie príspevku na reprezentačný účel a Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ, Ul. Sv. Michala Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice. Starosta obce dal hlasovať za pôvodne navrhnutý program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Poslanci pôvodný program zasadnutia jednohlasne neschválili a schválili doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 1/2023

Obecné zastupiteľstvo

N e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

U z n e s e n i e č. 2/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 15.12.2022

U z n e s e n i e č. 83/2022 – splnené – schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 84/2022 – splnené – vzaté na vedomie:

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 30.09.2022
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.09.2022

U z n e s e n i e č. 85/2022 – splnené - vzatá na vedomie:

Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly pokladničných operácií za rok 2021 na Obecnom úrade Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 86/2022 – splnené - vzatá na vedomie:

Správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly nájomných zmlúv a úhrad vyplývajúcich z účinných nájomných zmlúv v roku 2021 – Obec Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 87/2022 – splnené – schválený

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Veľká Lehota na I. polrok 2023.

U z n e s e n i e č. 88/2022 – splnené –

A) Zvolený - Hlavný kontrolór obce Veľká Lehota p. Mária Šalková z Tekovskej Breznice.

B) Odsúhlasené:

1. Úväzok hlavného kontrolóra obce Veľká Lehota od 1.1.2023 na 6-ročné obdobie 2023-2028 na 0,1, t.j. 3,75 hod./ týždenne pracovného času plus odmena 30%.
2. Vykonávanie inej zárobkovej činnosti mimo funkcie hlavného kontrolóra

U z n e s e n i e č. 89/2022 – splnené – schválené

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota
2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota č. 1 a č. 2

U z n e s e n i e č. 90/2022 – splnené –

A) vzaté na vedomie:

1. Odborné stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2023-2025

2. Návrh viacročného rozpočtu Obce Veľká Lehota na roky 2024-2025 podľa predloženého návrhu bez programovej štruktúry

B) Schválený

Rozpočet Obce Veľká Lehota na rok 2023 podľa predloženého návrhu bez programovej štruktúry

U z n e s e n i e č. 91/2022 – splnené - vzatá na vedomie:

1. Správa audítorky z Overenia individuálnej účtovnej závierky obce Veľká Lehota za rok 2021.
2. Správa audítorky z Overenia konsolidovanej účtovnej závierky obce Veľká Lehota za rok 2021.

U z n e s e n i e č. 92/2022 – splnené - vzatá na vedomie:

Konsolidovaná výročná správa obce Veľká Lehota za rok 2021.

U z n e s e n i e č. 93/2022 – splnené – schválená

Zmluva o nájme plochy pre umiestnenie Z-BOXU so spoločnosťou Paketa Slovakia s.r.o.

U z n e s e n i e č. 94/2022 – splnené –

A) zrušenie

Uznesenia č. 58/2021 o prenájme poľnohospodárskej pôdy so spoločnosťou ROĽAN, spol. s.r.o.:

Prenájom pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov poľnohospodárskej pôdy na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v k.ú. Veľká Lehota pre spoločnosť ROĽAN, spol. s r.o. na obdobie 5 rokov:

C-KN 824/9	TTP	výmera 8260 m ² ,
C-KN 1159/2	OP	výmera 1130 m ² ,
C-KN 1301	TTP	výmera 823 m ² ,
C-KN 1314	TTP	výmera 421 m ² ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: spoločnosť dlhodobo vykonáva v obci Veľká Lehota poľnohospodársku činnosť na ucelených pozemkových celkoch, ktorých súčasťou sú aj pozemky obce.

B) schválená

Nájomná zmluva na prenájom poľnohospodárskej pôdy so spoločnosťou ROĽAN, spol. s.r.o. podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu pozemkov poľnohospodárskej pôdy na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti v k.ú. Veľká Lehota pre spoločnosť ROĽAN, spol. s r.o. na obdobie 10 rokov:

C-KN 1159/2	OP	výmera 1130 m ² ,
C-KN 1301	TTP	výmera 823 m ² ,
C-KN 1314	TTP	výmera 421 m ² ,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa: spoločnosť dlhodobo vykonáva v obci Veľká Lehota poľnohospodársku činnosť na ucelených pozemkových celkoch, ktorých súčasťou sú aj pozemky obce.

U z n e s e n i e č. 95/2022 – splnené –

A/ zrušenie

Nájomnej zmluvy so Základnou školou s materskou školou Veľká Lehota č. 69/2015 a jej dodatok č. 1 zverejnený ako zmluva č. 74/2015 k najbližšiemu možnému termínu.

B/ schválená

Zmluva o výpožičke so ZŠ s MŠ Veľká Lehota na detské ihrisko pri ZŠ

Predmetom výpožičky je pozemok vo vlastníctve obce, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa v k. ú. Veľká Lehota, C-KN č. 2047/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 089 m². Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Z dôvodu hodného osobitného zreteľa: podpora výchovno-vzdelávacieho procesu, poskytnutie areálu na oddychové a pohybové aktivity detí a žiakov ZŠ s MŠ.

U z n e s e n i e č. 96/2022 – splnené – schválený

Zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. C-KN 1868/77 zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníkov nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, a to pozemok parc. č. C-KN 1868/66 zapísanom v LV 3816 a pozemok parc. č. C-KN 1868/219 zapísanom na LV 3811.

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2022.

4. Správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2022.

Materiály o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2022 obdržali poslanci s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov o najvyšších príjmoch obce: podielové dane z nehnuteľností v roku 2022 mala obec v sume 433 913,84 Eur, ďalšími príjmami boli daň z pozemkov vo výške 6 063,25 Eur a daň zo stavieb 15 108,64 Eur. Za komunálny odpad sa vybralo 29 272,65 Eur. Poplatok za rozvoj, ktorý sa vyberal v minulom roku prvýkrát, bol vo výške 7 100,10 Eur a jedna platba ostala k 31.12.2022 ešte nevyplatená. Za prenájom budov, priestorov a objektov obce sa spolu vybralo 2 536,88 Eur. Dotácia z Envirofondu za percento recyklácie bola vo výške 1 141,09 Eur. Bežné príjmy ZŠ s MŠ boli 16 871,36 Eur, ktoré predstavujú poplatky za škôlku, školský klub detí a stravu a príjem dotácie z Úradu práce, soc. vecí a rodiny na projekt zamestnanosti v MŠ. Príjmové finančné operácie predstavovali prostriedky z predchádzajúcich rokov ako nevyčerpané prostriedky zo školy z roku 2021, ktoré škola použila do 31.3.2022 na prevádzkové náklady – 9 936,- €, nevyčerpané prostriedky z dotácie na stravu, ktoré obec musela v r. 2022 vrátiť do štátneho rozpočtu – 6 471,80 € a nevyčerpané prostriedky osobitného príjemcu, ktoré boli vyplatené v r. 2022 – 47,10 €. Obec si zobrala úver vo výške 250 000 Eur na prestavbu bývalého zdravotného strediska na bytový dom.

V bežných výdavkoch obce sú uvedené výdavky na mzdy, odvody, materiál a energie. Výdavky na opravy a údržbu ciest boli v roku 2022 v sume 3 350,08 Eur, z toho 1 140 Eur úprava cesty Inovec pred asfaltovaním BBSK a 1 910,08 Eur oprava a asfaltovanie cesty Inovec križovatka. Okrem toho sa dokupovalo dopravné značenie, betón a rúry na odvodnenie cesty na Inovci, na opravu rigolov v časti Pirte a u Garajov. Obec ďalej pracuje na vysporiadaní pozemkov pod chodník, pod cestu na Víglashi – Lúčky a Inovec do Štiavnikov, a zamieňal sa pozemok s Rímsko-katolíckou cirkvou. Výdavky na majetko-právne vyporiadanie boli v minulom roku v sume 2690,- Eur. Nakladanie s odpadmi sa celkovo zaplatilo 29 461,91 Eur. Do obce sa zakúpili rôzne prístroje a náradia, ako napríklad plotostrih s batériami, gola sada, búracie kombinované kladivo, pilníky, ktoré využívajú zamestnanci obce pri práci, v hodnote spolu 1 310,77 Eur. Na autobusových zastávkach sa umiestnili tabule. Servis traktora, údržba, opravy a výdavky s tým spojené predstavovali 381,02 Eur. Nafta a olej do traktora činili 2 935,23 Eur, avšak zimná údržba ciest bola túto zimu už len v režii obce. Zvýšili sa výdavky na stavebný úrad oproti minulým rokom. Mestu Nová Baňa ako spoločnému stavebnému úradu sa poslalo 4 592,08 Eur, z toho 1 411,77 € bolo z dotácie zo štátneho rozpočtu. Okrem toho obec hradila výdavky na poštovné, prístup na internetový edukačný portál o stavebnom konaní a verejné obstarávanie na prestavbu bytového domu (600,- €), spolu vo výške 1 507,60 Eur. Obec poskytla dotácie na šport pre TJ Partizán v sume 5000,- Eur, pre ŠK KARATE Nová Baňa 300,- Eur a sponzorovala Detský futbalový turnaj v lete. Z kultúrnych podujatí sa organizovalo posedenie pre jubilantov, uvítanie detí, stavenie mája, folklórny festival Pod Inovcom, Stretnutie Lehôt a Lhot, Rande s Heligonickou, otvárala sa obecná knižnica besedou s Bibianou Ondrejkovou, pre deti sa robila vianočná akadémia a Mikulášske predstavenie s balíčkami. V rámci kultúry má obec aj prevádzkové náklady na spoločensko-kultúrne centrum. Taktiež sa poskytuje dotácia mestu Nová Baňa na Centrum voľného času v sume 300,- Eur a dotácia CVC v N. Bani zriadenému Rímsko-katolíckou cirkvou v sume 144,- Eur. Je to pre deti, ktoré majú trvalý pobyt v našej obci, ale záujmový krúžok navštevujú v týchto centrách voľného času v Novej Bani. Ďalšie výdavky mala obec na prevádzku a údržbu miestneho rozhlasu - 556,24 Eur. Výdavky na materskú školu boli 63 371,58 Eur – od septembra bola otvorená druhá trieda. Primárne vzdelávanie s bežnou starostlivosťou – 1. stupeň ZŠ v sume 120 218,47 Eur a nižšie sekundárne vzdelávanie všeobecné s bežnou starostlivosťou – 2. stupeň v sume 180 535,89 Eur. Výdavky na školský klub detí v sume 11 947,88 Eur a výdajná školská jedáleň v sume 32 401,76 Eur. Školské zariadenia, teda materskú školu, školský klub detí a výdajnú školskú jedáleň financovala prevažne obec z vlastných zdrojov, základnú školu prevažne štát zo štátneho rozpočtu, avšak prispievala aj obec na opravu el. vedenia. V minulom roku sa poskytovala dotácia Dominik n.o. na rozvoz stravy seniorom po obci a DDS Nádej Zlaté Moravce príspevok na prevádzku pre občana z našej obce, oboje v sume 2931,- Eur. Obec zo štátneho rozpočtu hradila výdavky na stravu a učebné pomôcky pre deti a žiakov v hmotnej núdzi a bez daňového bonusu a príspevok na ubytovanie Ukrajincov, všetko spolu v sume 5 826,90 Eur.

Z kapitálových výdavkov sa riešili rekonštrukciu miestnej komunikácie na Inovci v hodnote 32 201,44 Eur, zakupoval sa router na pripojenie kamerového systému v obecnej hale za 118,- Eur, kúpila sa budova bývalého pohostinstva z úveru v hodnote 79 000,- Eur, urobil sa druhý návrh územného plánu - 580,- Eur, začali sme s prestavbou bývalého zdravotného strediska na bytový dom - 129 702,48 Eur. Z tejto sumy sa 1 100,22 € hradilo z prostriedkov obce za poplatky za elektrické prípojky a výrobu kľúčov, zvyšná časť

bola hrazená z úveru, ako aj kúpa bývalého pohostinstva. V r. 2022 sa dali vyrobiť regále do knižnice v hodnote 2 320,- Eur, zakúpil sa cateringový stan v hodnote 2 455,- Eur, ktorý sa už prvýkrát využil na fašiangoch a ďalej sa bude využívať pri organizovaní DFF pod Inovcom. Pre materskú škôlku sa preplácala príprava a projektová dokumentácia na el. rozvody v sume 480,- Eur a následne stavebné práce stáli 10 993,70,- Eur. Spracovanie projektovej dokumentácie prestavby bývalých dielní na telocvičňu stálo 4 900,- Eur. V r. 2022 sme začali už aj splácať prijatý úver, splátky úveru činia 14 700,- Eur.

Suma, ktorá zostala na bankových účtoch je 132 315,73,- Eur. Časť týchto peňazí sa musí vrátiť do štátneho rozpočtu a to zo školy nevyčerpané peniaze v sume 3 579,- Eur a na predškolákov 361,- Eur, ktoré použijú do 31.3.2023 na prevádzkové náklady. ZŠ s MŠ Veľká Lehota vrátila obci z originálnych kompetencií 10 400,30 Eur, tieto sa prevedú do rezervného fondu obce. Okrem toho zostáva vyše 40 000,- Eur nevyčerpaný úver. Detailný rozpis príjmov a výdavkov obce aj školy je zverejnený na úradnej tabuli, aj na web stránke obce.

Majetok ZŠ s MŠ Veľká Lehota - budovy, pozemky a software po znížení odpisov je k 31.12.2022 vo výške 81 372,75 Eur. Obec Veľká Lehota má majetok v hodnote 1 689 279,- Eur - stavby, pozemky, zariadenia a software. Nezaradeným majetkom je obecná hala, ktorá sa tento rok bude kolaudovať, a bude zaradená do majetku obce vo výške 297 000,- Eur, projektová dokumentácia na prestavbu bývalých dielní na telocvičňu v hodnote 4 900,- Eur, projekt na drevený prístrešok za budovou MSKC v hodnote 1 400,- Eur, bytový dom, ktorého aktuálna hodnota prestavby je 137 771,- Eur, územný plán – doterajšie náklady 23 795,- Eur, ktorý by mal byť v r. 2023 schválený. Obec vlastní akcie Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. v hodnote 250 716,- Eur. Na sklade mala obec materiál v hodnote 3 901,- Eur, z toho prevažne pelety, tričká, CD gajdošov, tašky, knihy a pod. Kukanádoby boli na sklade k 31.12.2022 v hodnote 1 719,- Eur. V pokladni bol zostatok k 31.12.2022 v hodnote 687,- Eur. Na bankových účtoch bol zostatok spolu 468 888,- Eur, z toho na rezervnom fonde 337 000,- Eur. Pohľadávky za komunálny odpad sú vyše 5 000,- Eur a za dane z nehnuteľností vyše 1 178,- Eur. Dodávateľom neuhradené faktúry boli vy výške 6 869,- Eur. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2022 bol 75 974,- Eur.

Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a jednohlasne ju vzali na vedomie.

U z n e s e n i e č. 3/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.12.2022
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.12.2022

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

U z n e s e n i e č. 4/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku Inventarizácie k 31.12.2022

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

5. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ dostali poslanci vopred s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala, že ZŠ s MŠ navyšuje rozpočet o sumu, ktorú im navýšil štát podľa počtu žiakov na prenesené kompetencie o 15 207,- Eur, na asistenta učiteľa pre ZŠ o 976,- Eur, na predškolákov o 3 381,- Eur. Na vzdelávacie poukazy im rozpočet znížili o 52,- € a pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia tiež o 100,- €. Z roku 2022 škoľe ostali prostriedky pre ZŠ a MŠ spolu vo výške 3940,- €, ktoré musia použiť do 31.3.2023 len na prevádzkové výdavky.

Z rezervného fondu navrhla obec previesť 23 188,- Eur, a to 7 488,- Eur na dodanie a montáž 5 prístupových bodov v rámci projektu WiFi pre Teba, tieto by nám mali byť po vyúčtovaní refundované štátom z eurofondov. Ďalej z rezervného fondu by sa zrealizovali stavebné úpravy v malej časti pohostinstva - 15 000,-. Pán starosta doplnil, že je hotová elektroinštalácia, po ostierkovaní a omaľovaní sa nainštalujú vypínače a zásuvky. Kúrenie je na novo natiiahnuté a natlakované, je zakúpená nová pec, akumulčná nádrž a nový bojler, tiež zásobník na pelety. Ešte bude potrebné natiiahnuť vodu, aby bolo funkčné potrubie len v tejto malej časti a vyhli sme sa neskôr poruchám, ktoré môžu byť v ďalších častiach budovy. Obec má v pláne kúpiť automobil na rozvoz stravy pre dôchodcov - navýšenie rozpočtu o 10 000,- Eur – tiež z rezervného fondu. Aktuálne sa obedy rozvážajú na obecnom aute a v prípade služobnej cesty alebo vybavovania úradných záležitostí používa starosta vlastné auto.

Ďalšie zmeny rozpočtu sú navrhované presunom medzi položkami, 300,- Eur z opráv a údržby budov na dotáciu mestu Levice na CVČ, kde dve deti z obce navštevujú záujmový krúžok – 100,- € a príspevok jednotlivcovi 200,- Eur, ktorý požiadala Martina Ďurčeková na podporu v účasti na súťaži v dizajne a pečení tort vo Varšave spojenú s reprezentáciou obce a Slovenska. Príspevok by jej pokryl náklady na ubytovanie a štartovné na súťaži, cestovné, stravné a ďalšie náklady si hradí sama. Ďalej sa dal zamerať projekt skutočného stavu bývalého pohostinstva v sume 700,- Eur. Nakoľko obec rieši súdnu žalobu z neziskovej organizácie Dominik n.o., budeme mať náklady na právneho zástupcu, zatiaľ 2000,- Eur. Tieto by sa presunuli z plánovanej dotácie pre Dominik na rozvoz stravy, ktorá tento rok už nebude poskytnutá a z prostriedkov na opatrovateľskú službu.

Pri zmenách rozpočtu starosta obce informoval poslancov o ďalších plánoch. Obec dala vypracovať projekt na čističku odpadových vôd, ktorá by sa dala vybudovať v časti Dolina na mieste pôvodnej ČOV. Akonáhle bude vypracovaný projekt, tak požiadame o vyjadrenia príslušného inštitúcie a podá sa žiadosť o stavebné povolenie a tiež žiadosť o dotáciu na preplatenie projektovej dokumentácie a aj výstavbu ČOV. Po detskom folklórnom festivale Pod Inovcom by sa dalo zrekonštruovať pódium na amfiteátri. V pláne je urobiť skladacie pódium, aby sa dosky z pódia dávali na zimu dolu. Pán starosta informoval poslancov, že socha gajdoša a socha víly z amfiteátra sú zatiaľ v obecnej hale. Keď bude lepšie počasie, dajú sa spraviť pätky na umiestnenie, socha gajdoša sa umiestni pred Obecný úrad a druhá socha pôjde naspäť. Na zimu by sa tieto sochy skladali a odkladali do obecnej haly, čo by zabránilo ich opätovnému znehodnocovaniu. Na obecný úrad je v pláne namontovať akumulčnú nádrž a dva slnečné kolektory, aby bolo efektívnejšie kúrenie a ohrev teplej vody. Na tieto aktivity by obec požiadala aj o dotáciu. Obec požiadala vo výzve aj o dotáciu prídavné zariadenia na traktor, ako nakladač na kontajnery, na hydraulickú ruku a UNC nakladač.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota k 23.2.2023

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			46 540,00	SPOLU
	312012	111	15207	Prenesené komp. pre ZŠ zo štátneho rozpočtu
	312012	111	976	Na asistenta učiteľa pre ZŠ zo štátneho rozpočtu
	312012	111	-52	Vzdelávacie poukazy pre ZŠ zo štátneho rozpočtu
	312012	111	-100	Pre žiakov zo soc. znevýhodneného prostredia v ZŠ zo štátneho rozpočtu
	312012	111	3381	Na predškolákov zo štátneho rozpočtu
	453	131M	3940	Zostatok prostriedkov Základnej školy zo štátneho rozpočtu z r. 2022
	453	46	23188	Prevod prostriedkov z rezervného fondu
VÝDAVKY:			22888	SPOLU
01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)			-15 300,00	
	717003	46	-12000	Stavebné úpravy pohostinstvo - preúčtovanie klasifikácie na 06.2.0
	635006	41	-3 300,00	opravy, údržba budov, objektov a ich častí
06.2.0 - rozvoj obcí			28 188,00	
	716	46	700	Projekt skutočného stavu - pohostinstvo
	717003	46	17000	Stavebné úpravy malej časti pohostinstva (12000,- € presunuté z klasifikácie 01.1.1 a 5000,- € doplnenie z rezervného fondu)
	713006	46	7488	WiFi pre Teba - projekt na 5 pripojovacích bodov
	635006	41	3000	Opravy, údržba budov, objektov a ich častí
08.2.0 - kultúrne služby			100,00	
	636007	41	11	Knižničný systém
	633009	41	-11	Knihy, časopisy - kultúra
	641009	41	100,00	Transfer obci - mestu Levice na CVČ
08.4.0 - nábož. a iné spoločenské služby			200,00	
	642014	41	200,00	Príspevok jednotlivcovi
10.2.0 - staroba			9 900,00	
	714001	46	10000	Nákup automobilu na rozvoz stravy pre dôchodcov v obci
	637005	41	2000	Špeciálne služby - právne služby, súdna žaloba z Dominik n.o.
	637027	41	-500	Dohody - opatrovateľská služba
	642002	41	-1500	Dotácia na rozvoz stravy
	620	41	-100	Odvody - opatrovateľská služba - na navýšenie rozpočtu pre výdajnú školskú jedáleň

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

			Schválený rozpočet	Úprava rozpočtu	Posledný upravený rozpočet
B.		ŠKOLSTVO - bežné výdavky	364 159,00	23 948,71	388 107,71
		ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPOLU	239 193,00	19 610,00	258 803,00
09.1.2.1	111	Základná škola - prenesené kompetencie	91 390,00	4 777,00	96 167,00
09.2.1.1	111	Základná škola - prenesené kompetencie	132 245,00	10 430,00	142 675,00
09.1.2.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	5 400,00	976,00	6 376,00
09.2.1.1	111	Základná škola - asistent učiteľa	8 000,00		8 000,00
09.1.2.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	555,00		555,00
09.2.1.1	111	Základná škola - vzdelávacie poukazy	1 353,00	-52,00	1 301,00
09.2.1.1	111	Základná škola - príspevok pre žiakov zo SZP	250,00	-100,00	150,00
09.2.1.1	131M	Základná škola - presun z roku 2022		3 579,00	3 579,00
		MATERSKÁ ŠKOLA - SPOLU	80 236,00	3 742,00	83 978,00
09.1.1.1	41	Materská škola - originálne kompetencie	75 936,00		75 936,00
09.1.1.1	72g	Materská škola - vlastné príjmy	1 500,00		1 500,00
09.1.1.1	111	Materská škola - príspevok na predškolskú výchovu	2 800,00	3 381,00	6 181,00
09.1.1.1	131M	Materská škola príspevok na pred. vých z roku 2022		361,00	361,00
		ŠKOLSKÝ KLUB DETÍ - SPOLU	13 092,00		13 092,00
09.5.0	41	Školský klub detí - originálne kompetencie	12 492,00		12 492,00
09.5.0	72g	Školský klub detí - vlastné príjmy	600,00		600,00
		VÝDAJNÁ ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ - SPOLU	31 638,00	596,71	32 234,71
09.6.0.1	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	4 960,00		4 960,00
09.6.0.1	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 000,00		4 000,00
09.6.0.1	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	300,00		300,00
09.6.0.2	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	7 544,00		7 544,00
09.6.0.2	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	1 200,00		1 200,00
09.6.0.2	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	200,00		200,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - originálne kompetencie	7 884,00		7 884,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - stravné	4 800,00		4 800,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - vlastné príjmy	250,00		250,00
09.6.0.3	41	Výdajná školská jedáleň - stravné doplatok HN		100,00	100,00
09.6.0.3	72f	Výdajná školská jedáleň - finančné operácie - stravné		496,71	496,71
09.6.0.3	111	Výdajná školská jedáleň - dotácia	500,00		500,00

	Funkč. klasifik	Ekonom.klasifik.	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:		453	72f	496,71 €	Finančné operácie
VÝDAVKY:					
ZŠ		610			Tarifné platy
1. stupeň	09.1.2.1	611	111	2 000,00 €	Tarifné ,základné platy
	09.1.2.1	612001	111	405,00 €	Osobné príplatky
	09.1.2.1	612002	111	500,00 €	Ostatné príplatky
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.1.2.1	621	111	190,00 €	Poistné a príspevky do VŠZP
	09.1.2.1	623	111	100,00 €	Poistné a príspevky do ostatné ZP
	09.1.2.1	625001	111	41,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
	09.1.2.1	625002	111	406,00 €	Poistné a príspevky do SP- starobné
	09.1.2.1	625003	111	23,00 €	Poistné a príspevky do SP - urazové
	09.1.2.1	625004	111	87,00 €	Poistné a príspevky do SP - invalidné
	09.1.2.1	625005	111	29,00 €	Poistné a príspevky do SP - v nezamestnanosti
	09.1.2.1	625007	111	138,00 €	Poistné a príspevky do SP - do rezer. fondu
	09.1.2.1	616	111	6,00 €	Poistné a príspevky do DDS

		630			Tovary služby
	09.1.2.1	632003	111	77,00 €	Tovary a služby - poštovné služby
	09.1.2.1	632005	111	100,00 €	Tovary a služby - telefónne služby
	09.1.2.1	632001	111	1 000,00 €	Tovary a služby- energie
	09.1.2.1	633009	111	351,00 €	Tovary a služby- učebné pomôcky
	09.1.2.1	637014	111	300,00 €	Tovary a služby- stravovanie

ZŠ		610			Tarifné platy
2. stupeň	09.2.1.1	611	111	3 400,00 €	Tarifné, základné platy
	09.2.1.1	612001	111	400,00 €	Osobné príplatky
	09.2.1.1	612002	111	600,00 €	Ostatné príplatky
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.2.1.1	621	111	295,00 €	Poistné a príspevky do VŠZP
	09.2.1.1	623	111	150,00 €	Príspevky a poistné ostatné ZP
	09.2.1.1	625001	111	61,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
	09.2.1.1	625002	111	637,00 €	Poistné a príspevky do SP- starobné
	09.2.1.1	625003	111	35,00 €	Poistné a príspevky do SP -urazové
	09.2.1.1	625004	111	131,00 €	Poistné a príspevky do SP -invalidné
	09.2.1.1	625005	111	44,00 €	Poistné a príspevky do SP - v nezamestnanosti
	09.2.1.1	625007	111	217,00 €	Poistné a príspevky do SP - do rezer. fondu
	09.2.1.1	616	111	17,00 €	Poistné a príspevky do DDS
		630			Tovary a služby
	09.2.1.1	632001	111	2 000,00 €	Tovary a služby - energie
	09.2.1.1	632003	111	100,00 €	Tovary a služby - poštovné
	09.2.1.1	633009	111	500,00 €	Tovary a služby - učebné pomôcky
	09.2.1.1	637014	111	500,00 €	Tovary a služby- stravovanie
	09.2.1.1	637016	111	200,00 €	Tovary a služby - sociálny fond
	09.2.1.1	633009	111	-100,00 €	Tovary a služby- učebné pomôcky SZP
	09.2.1.1	633009	111	-52,00 €	Tovary a služby- učebné pomôcky VP
	09.2.1.1	635006	111	500,00 €	Tovary a služby- údržba budov a ich častí
	09.2.1.1	637001	111	200,00 €	Tovary a služby- školenie
	09.2.1.1	637004	111	104,00 €	Tovary a služby- všeobecné služby
	09.2.1.1	637027	111	139,00 €	Tovary a služby- odmeny mimo PP
	09.2.1.1	633001	131M	1 500,00 €	Tovary a služby- interierové vybavenie
	09.2.1.1	633006	131M	379,00 €	Tovary a služby- všeobecný materiál
	09.2.1.1	635006	131M	1 700,00 €	Tovary a služby - udržba dudov
		642			Bežné transféry
	09.2.1.1	642015	111	200,00 €	Na nemocenské dávky
		630			Tovary a služby
	09.1.1.1	633009	131M	361,00 €	Tovary a služby - učeb. pom. -predškolská
	09.1.1.1	633009	111	2 581,00 €	Tovary a služby- učebné pomôcky predškolská
	09.1.1.1	637004	111	700,00 €	Tovary a služby-všeobecné služby
	09.1.1.1	634004	111	100,00 €	Tovary a služby- prepravné
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0.2	637004	41	-120,00 €	Tovary a služby - všeobecné služby
	09.6.0.2	635004	41	120,00 €	Tovary a služby- údržba prev. strojov
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0.3	637004	41	-120,00 €	Tovary a služby - všeobecné služby
	09.6.0.3	635004	41	120,00 €	Tovary a služby- údržba prev. strojov
	09.6.0.3	633011	41	100,00 €	Tovary a služby - doplatok HN
	09.6.0.3	633011	72f	496,71 €	Tovary a služby -potraviny - fin. operácie

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Zuzana Šmondreková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

6. Návrh na schválenie VZN č. 1/2023 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 7 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Poslanci mali Návrh VZN č. 1/2023 vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce Ing. Mániková ich informovala, že ceny stravy sa nemenili. Zjednodušila sa tabuľka – príloha VZN, nakoľko sa neustále mení výška dotácie zo štátu na stravu ako aj podmienky poskytnutia, kto má nárok, preto sa doplnilo ustanovenie zo zákona, kto má nárok na dotáciu, a že jej výška je stanovený Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny. Taktiež sa doplnilo ustanovenie, že pre deti a žiakov v hmotnej núdzi je strava (potraviny, aj réžia) zadarmo. Časť sa hradí z dotácie zo štátu, zvyšok je výdavkom obce. Poslanci VZN č. 1/2023 jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

VZN č. 1/2023 – Dodatok k všeobecne záväznému nariadeniu č. 5/2016 a jeho dodatkom č. 1 – 7 o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady vo výdajnej školskej jedálni.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

7. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2022

Hlavná kontrolórka obce p. Šalková je zo zákona povinná do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka predložiť správu o kontrolnej činnosti. Vykonávala kontroly podľa plánu kontrolnej činnosti, správy boli predložené obecnému zastupiteľstvu v súlade so zákonom o obecnom zriadení. Na základe kontroly starosta obce, resp. riaditeľka školy prijali opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov. Opatrenia vo väčšine prípadov boli buď splnené alebo majú trvalý charakter a plnia sa priebežne. Poslanci vzali správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022 na vedomie.

U z n e s e n i e č. 6/2023

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Veľká Lehota za rok 2022

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

8. Predĺženie platnosti komunitného plánu obce

Pán starosta informoval poslancov, že obec má vypracovaný komunitný plán obce, ktorý bol schválený na roky 2018-2022. Keďže jeho platnosť vypršala, je potrebné ho predĺžiť do doby, pokiaľ bude vypracovaný nový komunitný plán obce. V komunitnom pláne býva uvedené, ako sa obec stavia k sociálnym službám v obci. Obec už požiadala firmu na vypracovanie nového komunitného plánu obce. Poslanci predĺženie platnosti komunitného plánu Obce Veľká Lehota jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Predĺženie platnosti Komunitného plánu Obce Veľká Lehota na roky 2018-2022 na rok 2023, do času spracovania nového dokumentu.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov pohostinstva

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom priestorov v budove bývalého pohostinstva, malej časti budovy v rozsahu 79 m². Koncom minulého roka sa súťaž musela zrušiť, nakoľko záujemcovia boli len o veľkú časť a na základe zistení z príslušných inštitúcií by nebola povolená prevádzka kuchyne za súčasného technického stavu. Z toho dôvodu teraz obec vyhlasuje novú súťaž na prenájom, avšak len na malú časť pohostinstva, ktoré by sa po ukončení stavebných úprav mohlo hneď začať prevádzkovať.

Účelom prenájmu by bolo prevádzkovanie pohostinstva (alebo obdobnej prevádzky s možnosťou len predaja, nie varenia). Umožňuje sa predaj alkoholických a nealkoholických nápojov, tabakových a potravinových výrobkov, organizovanie kultúrnych a spoločenských akcií. Požadovaná cena nájmu je min. 300,- Eur mesačne. Nájom sa uzatvorí na dobu určitú – 1 rok s výpovednou lehotou 3 mesiace, s automatickým predĺžením, za predpokladu, že nájomca bude riadne a včas platiť nájomné. Okrem nájomného si bude nájomca hradiť energie, bežné náklady na prevádzku a údržbu. Za úspešný sa bude považovať najefektívnejší podnikateľský zámer s prihliadnutím na najvyššiu predloženú cenovú ponuku a prijaté podmienky prenájmu. Obec Veľká Lehota a Obecné zastupiteľstvo v zastúpení výberovou komisiou si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy pod stanovenú predajnú cenu. Súťaž bude vyhlásená do 22.3.2023 do 14:00 hod., do kedy budú môcť záujemcovia predložiť svoje návrhy buď osobne na obecnom úrade alebo písomne poštou v obálke s označením „Prenájom pohostinstva Veľká Lehota“. Poslanci vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy na budovu v k.ú. Veľká Lehota s. č. 51 o výmere priestorov 79 m², nachádzajúcu sa na pozemku parc. C-KN 358/6, druh zastavaná plocha a nádvorie za účelom prevádzkovania pohostinstva (alebo obdobnej prevádzky s možnosťou len predaja, nie varenia).

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

10. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru z 22.01.2015

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov, že sa jedná o dodatok k zmluve o nájme nebytového priestoru už z 22.01.2015 s lekárnou TABLETKA s.r.o. Tento dodatok mení a dopĺňa zmluvu o ustanovenie, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet mesačné zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru podľa preddavkov stanovených dodávateľom energií vždy do 15. dňa v mesiaci. Plnenia za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi len do doby, kým sa nezrealizuje prepis odberateľa elektrickej energie u SSE, a.s., Žilina na nájomcu. Potom bude plnenia hradiť nájomca priamo dodávateľovi elektrickej energie. V ďalšom článku

zmluvy sa ruší valorizácia nájomného o medziročnú mieru inflácie od roku 2023 z dôvodu verejného záujmu zachovania služieb obyvateľom. Poslanci návrh dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytového priestoru s lekárnou TABLETKA s.r.o. jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru z 22.01.2015, ktorý mení a dopĺňa zmluvu o zmenu platenia mesačných záloh za odber elektrickej energie.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

11. Návrh na schválenie zmluvy o právnej pomoci na vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II.

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II, ktorá je zdá sa najkomplikovanejšia z dôvodu majetkovoprávných vysporiadaní. Pozostáva z uzatvorenia zmlúv, zápisu do katastra nehnuteľností, dedičských konaní, súdne konania, kde sú aj neznámi vlastníci. Časový úsek vysporiadania nie je možné určiť vzhľadom k tomu, že časť nebohých spoluvlastníkov zomrela v Českej republike a uvedené konania trvajú v dlhšom časovom rozsahu. Spoluvlastníkom je aj spoločnosť Slovak Estate s.r.o., Bratislava (kupuje pozemky od osôb, ktoré sú v bankrote). Trovy právneho zastúpenia, ktoré zahŕňajú všetky právne úkony súvisiace s majetkovoprávnym vysporiadaním sú vo výške 2.800,- Eur + DPH 20 % (bez hotových výdavkov spojených so zaplatením správnych, notárskych a súdnych poplatkov). Poslanci uzatvorenie Zmluvy o právnej pomoci na vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II. jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzatvorenie Zmluvy o právnej pomoci o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod chodník – časť II. s JUDr. Ľudmilou Petrušovou vo výške 2 800,- € bez DPH + hotové výdavky.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

12. Návrh na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena cez E-KN č. 452 a C-KN č. 405/1, 494/1, 494/15, 494/16, 494/34, 494/67.

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena dostali poslanci spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o trafostanicu „zahustenie TS Garajovci“. pri rodinnom dome č. 72 je vybudovaný stožiar, odkiaľ idú elektrické káble cez obecné pozemky až po bývalé zdravotné stredisko (ktoré sa prerába na bytový dom), kde je vybudovaná trafostanica. Aby bol dodržaný zákon, musí obec najprv schváliť zámer a neskôr samotnú zmluvu. Minulý rok sa schvaľovala zmluva o budúcej zmluve a teraz po zameraní a vypracovaní geometrického plánu sa schvaľuje už zmluva o zriadení vecného bremena. Ide o vecné bremeno spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na uvedené pozemky. Poslanci zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota.

Podstata vecného bremena spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) a k ním prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nasledovné pozemky:

- parc. č. KN-C 405/1, ttp o výmere 777m² v rozsahu dielu č. 1 o výmere 125 m²
- parc. č. KN-E 452, ost. pl. o výmere 2763 m² v rozsahu dielu č. 2 o výmere 33 m²
- parc. č. KN-C 494/1, ost. pl. o výmere 1105 m² v rozsahu dielu č. 3 o výmere 246 m²
- parc. č. KN-C 494/15, zast. pl. a nádvorie o výmere 848 m² v rozsahu dielu č. 5 o výmere 22 m², dielu č. 6 o výmere 13 m² a dielu č. 7 o výmere 63 m²
- parc. č. KN-C 494/16, záhrada o výmere 610 m² v rozsahu dielu č. 8 o výmere 138 m²
- parc. č. KN-C 494/34, ostl. pl. o výmere 356 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 3 m²
- parc. č. KN-C 494/67, ttp o výmere 234 m² v rozsahu dielu č. 10 o výmere 9 m²

vyznačenom geometrickým plánom č. 46193537-329/2022 v prospech oprávneného Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO: 36 442 151 v rámci stavby „**9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci**“

Podmienky zriadenia vecného bremena povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemkoch vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinných z vecného bremena.

a) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)

b) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne

c) Doba: neurčitá.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Zuzana Šmondreková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

13. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky – parc. C-KN č. 497/37 ostatná plocha - MK.

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o dodatok k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky pre p. Patrika Ebergényiho, ktorému bola povolená výstavba rodinného domu v časti obce „u Garajov“. V dodatku sa dopĺňa obecná parcela miestnej komunikácie, ktorá v predošlom schvaľovaní zmluvy o budúcej zmluve nebola zahrnutá. Ostatné články a odseky v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ostávajú v platnosti nezmenené. Poslanci Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena – uloženie elektrickej prípojky, jednohlasne schválili.

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve na zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú v rozsahu 16,2 m² na zaťaženom pozemku – parc. C-KN 497/37 o celkovej výmere 1342 m² ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely E-KN č. 697/1

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o pozemok v časti obce Inovec oproti pani Priatkovej, ktorý je vo vlastníctve obce. Vlastník susediaceho pozemku p. Mgr. J. Kocian má záujem o odkúpenie časti tohto obecného pozemku. Túto časť chce využívať na rekreačné účely, nakoľko vlastní susediaci pozemok, na ktorom má povolenú výstavbu rekreačnej chaty. V žiadosti je prisľúbené zachovanie sa prístupu k ochrannému pásmu prameňa. Pán starosta poznamenal, že musí najprv zistiť na katastri nehnuteľností, či sa pozemky nachádzajúce v extraviláne môžu drobiť. Poslanci súhlasili, ale s podmienkou, že tam bude aspoň 3m pás na prístup a prerokovanie tohto bodu programu sa odloží na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

15. Žiadosť o vrátenie pozemku parc. E-KN č. 2031/5 z roku 1982

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o pozemok v časti obce „Víglaš“, pozemok v záhrade p. L. Mereša pri rodinnom dome č. 517. K žiadosti bol priložený aj geometrický plán z roku 1982. Tento geometrický plán dokazuje, že parcela E-KN č. 2031/5 bola neknihovaná, a teda nemohli byť vlastníci parcely svokrovci p. Mereša. Pán starosta navrhol, aby sa to vyriešilo, buď výmenou pozemkov alebo kúpno-predajnou zmluvou na základe znaleckého posudku.

Doplnené body programu:

- **Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce**

Starosta obce Jozef Mihál predložil Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, ktorú tvoria zároveň poslanci obecného zastupiteľstva, Oznámenie funkcií, zamestnaní činností a majetkových pomerov verejného funkcionára podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z.z o ochrane verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov a zmien za kalendárny rok k 31.12.2022. Komisia na ochranu verejného záujmu skonštatovala, že pri výkone funkcie

starostu vo veciach majetkových pomerov nedošlo k porušeniu citovaného zákona a oznámenie vzala na vedomie.

- **Žiadosť o poskytnutie príspevku na reprezentačný účel**

Obyvatelka obce p. M. Ďurčeková sa už 6 rokov venuje pečeniu a tortovému dizajnu a je v tom veľmi úspešná. Viac krát sa zúčastnila rôznych online súťaží aj na medzinárodnej úrovni, spolupracuje so slovenskými a zahraničnými časopismi, v ktorých sú uvedené jej tortové práce.

Na obec zaslala žiadosť o poskytnutie príspevku na reprezentáciu, keďže sa v dňoch 25.2.-1.3.2023 osobne zúčastní medzinárodnej súťaže vo Varšave v Poľsku, kde bude reprezentovať Slovensko aj našu obec. Náklady na štartovný registračný poplatok a na ubytovanie by spolu predstavovali 200,- Eur. Poslanci tento finančný príspevok jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Reprezentačný príspevok pre p. Martinu Ďurčekovú na účel reprezentácie obce v dňoch od 25.2. – 1.3.2023 na medzinárodnej súťaži tortového dizajnu vo Warszawe v sume 200 Eur.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

- **Žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ, Ul. Sv. Michala Levice v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice**

Mestský úrad v Leviciach poslal na obec žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v Centre voľného času, Ul. Sv. Michala Levice, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice. V tomto čase dve deti s trvalým pobytom v našej obci navštevujú niektorý zo záujmových útvarov. Jednalo by sa o finančný príspevok 50 € na dieťa a kalendárny rok. Keďže obec už prispieva CVČ v Novej Bani, tak je ochotná prispieť aj pre deti, ktoré navštevujú CVČ v Leviciach. Poslanci finančný príspevok jednohlasne odsúhlasili.

U z n e s e n i e č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

A/ OZ schvaľuje poskytnutie finančného príspevku na záujmové vzdelávanie detí v CVČ, Ul. sv. Michala Levice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Levice vo výške 50,- €/dieťa/rok.

B/ poveruje starostu obce uzatvoriť zmluvu s Mestom Levice.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Zuzana Šmondrková, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

1.3.2023

Jozef Mihál
starosta obce

5. Rôzne - Informácia o odpadoch za rok 2022 – Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2022 je 45,24 %. Pán starosta naďalej apeluje na občanov, aby poctivo triedili odpad. To znamená, že aj pokosená tráva, opľnené konáre sa dajú vyvážať na plochu za cintorín. Staré drevené hranoly alebo nábytok môžu obyvatelia odviezť do obecnej haly, ktorá je otvorená každú stredu od 14:00 hod. do 17:00 hod. Do haly sa môže vyviezť aj staré obnosené šatstvo, papier, kovy a elektroodpad, ktorý sa dvakrát do roka zbiera aj po obci a následne sa odváža do zberu. Staré farby, laky a prepálené oleje sa zbierajú do plechového skladu pri pošte a následne je to odovzdané

oprávnenej zberovej spoločnosti. Opotrebované pneumatiky sa môžu vozit' na skládku, odkiaľ ich pravidelne dáva obec odvážať do zberu. V zimnom období žiadame občanov, aby nesypali popol do kukanádob, lebo je veľmi ťažký a tým zvyšuje poplatok za odvoz komunálneho odpadu z obce. Pán starosta ponúkol, aby si ľudia popol skladovali vedľa domu, a následne na jar im ho pracovníci obecného úradu odvezú traktorom na miesto určené na skládku.

- **Porovnanie spotreby el. energie za roky 2019-2023 a odhad navýšenia v roku 2023**

Poslanci dostali vopred tabuľku na porovnanie spotreby el. energie za roky 2019-2023 a odhadu navýšenia v roku 2023 na 11 odberných miestach v obci. Podľa odhadov sa v roku 2023 zaplatí o 12 645,10 Eur viac ako v roku 2022. Účtovníčka obce informoval, že rozpočet sa zatiaľ nebude musieť meniť, už v minulom roku pri tvorbe rozpočtu sa s takýmto navýšením počítalo. V januári obec podala žiadosť o dotáciu na úhradu zvýšených nákladov na el. energiu samostatne za každé jedno odberné miesto.

- **Informácia o pripravovanom zámere pod názvom: 16695 – Veľká Lehota – Obec – Úprava NN siete**

Pán starosta informoval poslancov, že na obec prišlo Oznámenie o pripravovanom zámere pod názvom: 16695-Veľká Lehota-Obec-Úprava NN siete. Cieľom predmetných stavebných úprav bude vystrojenie jestvujúcich nadzemných NN vedení optickým komunikačným káblom, ktorý bude umiestňovaný nad zemou na jestvujúcich podperných bodoch výhradne v osi nadzemných NN distribučných vedení. Účelom vedenia optickým káblom je vytvoriť komunikačnú vrstvu pre rozvoj bezpečného a nezávislého monitoringu distribučnej sústavy, zber dát z distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV a v neposlednom rade položiť základ pre riadenie NN distribučnej sústavy a zavádzanie inteligentných prvkov v riadení distribučnej sústavy. Zvyšná kapacita optického kábla bude môcť byť využitá na komerčné poskytovanie vysokorychlostných dátových služieb partnerskými podnikmi SSD.

6. Diskusia

Pán starosta poďakoval všetkým poslancom, poslankyniam a zamestnancom obecného úradu, ktorí sa podieľali na príprave a hladkom priebehu 36. ročníka Gajdošských fašiangov, ktoré sa konali v našej obci dňa 18.02.2023. Veľká vďaka patrí aj ostatným dobrovoľníkom a dobrovoľníčkam pri príprave zabíjačkových výrobkov, klobás, huriek a šišiek, ako aj následnému vypekaniu týchto špecialít v deň konania sa fašiangov. V programe o 15:00 hod., ktorý moderovala účtovníčka obce p. Ing. Mániková, vystúpili aj žiaci zo Základnej školy s materskou školou Veľká Lehota a tradične naši Lehotský Gajdoši pod vedením p. Dominika Garaja. Sme radi, že sa v našej obci zachovávajú tieto zvyky, ktoré veľmi radi podporíme. Dobré ohlasy mala aj fašiangová zábava po programe, na ktorej sa veľmi dobre zabavili obyvatelia našej obce.

Pani poslankyňa p. Mgr. Ivana Hubáčová upozornila, že v škôlke vypadla upratovačka v dôsledku práceneschopnosti. Vykrývajú to pani asistentkou v škôlke, ktorá má pomáhať učiteľkám pri deťoch. Preto by sa chcela opýtať, či by sa to nedalo nejako dočasne vyriešiť. Na čo jej pán starosta povedal, že sa pôjde o tom porozprávať s pani riaditeľkou ZŠ s MŠ.

Pani poslankyňa p. Zuzana. Šmondrková mala pripomienku k upratovaniu Domu smútku, že sa stáva, že po pohrebe si pozostalí neplnia úlohu upratania týchto priestorov. Po pohrebe by sa mali dať tieto priestory do pôvodného stavu, aby bol Dom smútku nachystaný na ďalší pohreb. Navrhla zaviesť povinný poplatok za upratanie týchto priestorov, ktorá aj tak ešte musí upratať upratovačka obce.

Obyvatelka obce p. Marta. Šmondrková mala dotaz k ceste na Inovci oproti vodojemu, ktorá bola v zimných mesiacoch dosť vyťažená. Na tejto ceste parkovalo veľa aut, ktoré sa prišli s deťmi sánkovať na Štámrk. Projekt na túto cestu je hotový, no obec tam vlastní len 3m pás, a tak ešte bude potrebné odkúpiť časti pozemkov blízko tejto cesty.

Ešte na margo platenia odpadu každým majiteľom nehnuteľnosti, ktoré vyplýva zo zákona, pán starosta pripomenul, že spolu s okolitými obcami apelujú na zberovú spoločnosť, aby zakúpili váhy na zberové auto, aby sa mohol komunálny odpad vážiť a vtedy by bol poplatok zaň spravodlivý. Vtedy sa prejde na poplatok za odpad podľa odváženia kukanádoby a zruší sa paušálny poplatok za odpad.

7. Návrh na uznesenie a záver

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 1-14/2023, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:15 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Rozália Garajová

Milan Müller

.....
Jozef Mihál
starosta obce