



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Zoznam uznesení a výpisy z hlasovania poslancov na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva 22.07.2021

U z n e s e n i e č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský)

U z n e s e n i e č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu obce
2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Cík)

U z n e s e n i e č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, po podpise kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1 tohto uznesenia ako budúci povinný z vecného bremena súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľa so zriadením bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľká Lehota nasledovne:

- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast



OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;

- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 237/3, 236/9-11 obec plánuje výstavbu chodníka a je potrebné zabezpečiť prístup k existujúcim pozemkom.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

U z n e s e n i e č. 25/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

U z n e s e n i e č. 26/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou rekonštrukciou a dostavbou rekreačnej chaty na parcelách CKN 730/9, 729/4, 729/1 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- osadenie žumpy maximálne po koniec parciel CKN 730/8 alebo 729/1
- vysporiadanie vodnej stavby na parcele CKN 731/3
- vysporiadanie stavby na parcele CKN 728/1

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvŕtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

U z n e s e n i e č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou rodinného domu a oporného múru na parcelách č. CKN 731/4, 730/2, 824/4 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- pri osadení žumpy dodržanie ochranného pásma od vodných zdrojov
- vysporiadanie stavby so súpisným číslom 640



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod
Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

U z n e s e n i e č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou rekreačnej chaty na parc. č. CKN 746/4 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- dodržanie ochranného pásma od vodných zdrojov,
- vjazd na pozemok musí byť zrealizovaný z miestnej komunikácie 822/2,
- doporučené odkúpenie susedných pozemkov

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody.
Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

U z n e s e n i e č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

S plánovanou výstavbou jednej stavby na parc. č. CKN 688/12 v časti obce Inovec za podmienok, ktoré boli navrhnuté a odsúhlasené na pracovnom stretnutí poslancov k spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie obce:

- rekreačná chata so zastavanou plochou do 80 m²
- hospodárska usadlosť so zastavanou plochou do 200 m²
- výška oplotenia do 1,50 m

Podmienky zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva 22.07.2021:

- doložiť vyjadrenie životného prostredia, nakoľko sa parcela č. CKN 688/12 nachádza v ochrannom pásme biotopov európskeho a národného významu

A ďalej za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosti vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, ak nebude možné zrealizovať pripojenie na verejný vodovod
Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.



O B E C V E Ľ K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Hlasovanie: všetci prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, František Čík)

Vo Veľkej Lehote