

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 17.05.2018
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra.

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Jaroslav Víglaský a Ing. Antónia Garajová

Ospravedlnení: Mgr. Pavel Kocian, RNDr. Peter Michálik

Zasadnutia sa zúčastnili 7 obyvatelia obce, pracovníčka obce Ing. Vatalová a hlavná kontrolórka obce Mária Šalková.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, navrhnutie overovateľov zápisnice
 2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 23.02.2018, 06.04.2018 a 11.05.2018
 3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.3.2018
 4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota
 5. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na II. polrok 2018
- Doplnené do programu: Správa hl. kontrolórky z kontroly na Obecnom úrade*
6. Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2017
 7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2017
 8. Návrh na schválenie zápisu do kroniky obce za rok 2017
 9. Návrh na schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2018-2022
 10. Návrh na schválenie prevádzkového poriadku posilňovne
 11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na pozemok pri bývalom zdravotnom stredisku
 12. Žiadosť o súhlas s umiestnením elektrickej prípojky a RE rozvádzača v časti obce Podcigliansko
 13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v časti obce Garajovci pri RD č. 145
 14. Predbežný návrh na dispozičné riešenie prestavby bývalého zdravotného strediska
 15. Rôzne – informácia o ponuke na výmenu a doplnenie verejného osvetlenia
- informácia o prípravných prácach na Folklorne dni od 9.do 10. júna 2018
 - informácia o požiadavke na vysporiadanie spoločných dvorov u Garajov
16. Doplnené do programu:
- Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe Rekreačnej chaty v časti obce Inovec
 - Žiadosť o odkúpenie pozemku
17. Diskusia
 18. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie, určenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril zástupca starostky obce p. Jozef Mihál o 18:00 hod. a privítal prítomných. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Jaroslav Víglaský a Ing. Antónia Garajová. P. Mihál oboznámil poslancov s návrhom programu zasadnutia, ktorý navrhol doplniť o ďalšie body – stanovisko k výstavbe rekreačnej chaty v časti obce Inovec, žiadosť o odkúpenie pozemku v časti Vaškovci pri hlavnej ceste a správu hlavnej kontrolórky z kontroly rozpočtových pravidiel na Obecnom úrade. Hlavná kontrolórka obce upozornila poslancov na účinnosť novely zákona o obecnom zriadení, na základe ktorého ak chcú pozmeniť program zasadnutia, musia najprv navrhnutý program zamietnuť a následne upravený program schváliť. Poslanci preto jednohlasne zahlasovali za schválenie overovateľov zápisnice, neschválenie navrhnutého programu zasadnutia OZ a schválenie doplneného programu zasadnutia.

Uznesenie č. 20/2018

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

p. Jaroslava Víglaského a Ing. Antóniu Garajovú za overovateľov zápisnice

B/ N e s c h v a ľ u j e

Pôvodne navrhnutý program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva doplnený o body:

- Žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe Rekreačnej chaty v časti obce Inovec
- Žiadosť o odkúpenie pozemku
- Správa hlavnej kontrolórky z kontroly na Obecnom úrade

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 23.02.2018, 06.04.2018 a 11.05.2018

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 23.02.2018

U z n e s e n i e č. 6/2018 – splnené – schválení overovateľa zápisnice a program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. 7/2018 – splnené – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2017

U z n e s e n i e č. 8/2018 – splnené – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 9/2018 – splnené – vzatá na vedomie správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2017

U z n e s e n i e č. 10/2018 – splnené – vzatá na vedomie správa z kontroly nájomných zmlúv na obecnom úrade a ročná správa o výsledku kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2017

U z n e s e n i e č. 11/2018 – splnené – schválený zámer Obce odpredať pozemky v časti obce Garajovci pri RD č. 155 v podiely 1/1 priamym predajom

U z n e s e n i e č. 12/2018 – splnené – schválené úseky na rekonštrukciu miestnych komunikácií

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 06.04.2018

U z n e s e n i e č. 13/2018 – splnené – schválení overovateľa zápisnice a program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

U z n e s e n i e č. 14/2018 – splnené – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 15/2018 – splnené – schválená zmluva o dielo s firmou Premier Consulting EU, s.r.o., Komárno, na spracovanie projektu a žiadosti o príspevok z operačného programu Kvalita životného prostredia

U z n e s e n i e č. 16/2018 – splnené – schválené vyhlásenie verejného obstarávania: Zefektívnenie nakladania a zhodnocovania odpadov v obci na zákazku v celkovej hodnote do 100 000,- €

U z n e s e n i e č. 17/2018 – splnené – schválený Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí služieb s MUDr. Muhovou zo dňa 22.01.2014

U z n e s e n i e č. 18/2018 – splnené – schválená zmluva o zriadení a prevádzke zberného miesta kolektívneho systému ELTMA na zber pneumatík

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 11.05.2018

U z n e s e n i e č. 19/2018 – splnené – schválené podanie žiadosti o dotáciu na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR na výstavbu novej telocvične na mieste bývalých dielní pri ZŠ s MŠ Veľká Lehota a zmeny rozpočtu obce

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2018

Účtovníčka obce Ing. Mániková uviedla najväčšie položky z čerpania rozpočtu k 31.03.2018. Poslanci čerpanie obdržali pred zasadnutím obecného zastupiteľstva, zároveň bude zverejnené aj na webovej stránke obce a úradnej tabuli. Z kultúrnych podujatí sa v obci uskutočnili v prvom štvrtroku gajdošské fašiangy, vyplácalo sa odchodné a odstupné starostke obce a zamestnancovi obce, kupovala sa betónová skruž s poklopom na studňu na Inovci, kupovala sa dlažba, komín, kachle do posilňovne v bývalom obecnom úrade, 2x musela byť kupovaná súčiastka na peletový kotol v MSKC z dôvodu kolísavého prúdu napätia,

spílili sa lipy na cintoríne a hradili sa bežné výdavky – mzdy, odvody, nákup režijného materiálu, platby za energie a pod. Čo sa týka rozpočtu ZŠ s MŠ, vzniká problém pri financovaní základnej školy. Z účtovnej závierky k 31.3.2018 vyplynulo, že škola čerpá vyše 3000 € z prostriedkov obce. Zástupca starostky Jozef Mihál dodal, že p. riaditeľka požiadala štát o dofinancovanie. Do konca roka im chýba cez 42 000,- €. Reálne hrozí, že obec bude musieť dofinancovať ZŠ z vlastných zdrojov. Poslankyňa Ing. Garajová sa pýtala, ako je to s požiadavkou z MŠ o zakúpenie nábytku. K tomu p. Mihál uviedol, že v škôlke sa bol pozrieť. Nábytok si tam premiestnili zo spálne do herne, prisľúbili, že ho rozložia, pretože je teraz vysoký, aby neohrozoval deti. Koberec by zatiaľ stačilo vyteповovať. Zobral si zo škôlky katalóg, v ktorom si p. učiteľky vybrali návrh zostavy, aký by sa im páčil. Išlo by o sumu približne 650-700 €. Predbežne sa cena už zistila, počká sa ešte do júna na výsledok dohodovacieho konania, a potom sa môže riešiť zmena rozpočtu a kupovanie nábytku. Poslanci vzali správu o rozpočte jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.3.2018
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.03.2018

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.

Účtovníčka obce Ing. Mániková oboznámila poslancov s navrhovanými zmenami rozpočtu. Škola nemá žiadne zmeny, nakoľko nevedia, ako dopadne dohodovacie konanie. Rozpočet obce sa navrhuje upraviť o príjmy za porušenie predpisov v stavebnej správe o 86 €, navýšenie dotácie na DFF z BBSK (obec dostane 1500 a rozpočtovalo sa 1000 €) a príjmy zo ŠR na vzdelávacie poukazy o 1286 €. Výdavky je navrhnuté zvýšiť o 5,- € za parkovné (pri cestovaní na školenia služobným autom), zakupovali sa stoličky do kancelárie, na čo sa navrhuje presunúť 30 € z interiérového vybavenia na MSKC, o 80 € navýšiť výdavky na reprezentčné, o 600 € na benzín – služobné auto je využívané raz tak viac ako doteraz, o 150,- € navýšiť výdavky na poplatky na kataster nehnuteľností, 200,- € na novú kosačku (navýšiť pôvodný rozpočet), o 614 € navýšiť rozpočet na náhradné diely do kosačky na ihrisku, dokúpenie gumenej podlahy do posilňovne a cyklistický dres, 200,- € na revízne správy na komíny, striešku a dvierka na komín v šatniach TJ, o 500 € navýšiť výdavky na FS Šumiačan na Folklorne dni (navýšenie dotácie), 180 € na opravu zvonkohry, 103 € na príspevok jednotlivcom za sťažené živ. podmienky (obyvateľom s trvalým pobytom v časti Inovec a Čigág). Výdavky sa znížia na položkách odchodné a odstupné, ktoré boli rozpočtované vo vyššej výške, ako boli použité. Ide o presun medzi jednotlivými položkami, celkový rozpočet sa navýšil len o sumu dotácie a výšky vybraných sankcií za porušenie predpisov. Poslanci všetky navrhnuté zmeny jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			1 872,00	SPOLU
	222003	41	+ 86,-	Za porušenie predpisov
	312008	11H	+ 500,-	Dotácia na DFF z BBSK
	312012	111	+ 1286,-	Na vzdelávacie poukazy

VÝDAVKY:			+ 586,00	SPOLU
01.1.1 - výdavky obce	634005	41	+ 5,-	Poplatky – parkovné
	633001	41	+ 30,-	Stoličky do kancelárie
	633016	41	+ 80,-	Reprezentačné
	634001	41	+ 600,-	Benzín do auta
	642013	41	- 1846,-	Odchodné
	642012	41	- 200,-	Odstupné
04.5.1 – miestne komunikácie	637012	41	+ 150,-	Poplatky – návrh na vklad, kópia katastrálnej mapy, LV
06.2.0 - rozvoj obce, ver. priestranstvá	633004	41	+ 200,-	Kosačka
08.1.0 - šport	633006	41	+ 614,-	Náhradné diely do kosačky na ihrisku 120,- € a gumená podlaha do posilňovne 341 € a cyklistický dres 153 €
	637004,005	41	+ 200,-	Revízne správy na komín v posilňovni a v šatniach TJ, strieška a dverka na komín v šatniach
08.2.0 - kultúra	637002	11H	+ 500,-	Honoráre – Šumiačan
	635004	41	+ 180,-	Oprava zvonkohry
	633001	41	-30,-	Interiérové vybavenie
08.4.0 – soc. sl.	642014	41	+ 103,-	Príspevok jednotlivcom za sťažené živ. podmienky

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

5. Návrh na schválenie plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na II. polrok 2018

Doplnené do programu: Správa z kontroly hl. kontrolórky z kontroly na Obecnom úrade

Hlavná kontrolórka p. Šalková predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2018. Poslanci ho obdržali aj s pozvánkou na zasadnutie OZ a jednohlasne ho schválili.

Ďalej p. kontrolórka oboznámila poslancov s výsledkami kontroly vykonanej na Obecnom úrade. Predmetom kontroly boli rozpočtové opatrenia a ich evidencia v roku 2017. Uviedla, že neboli zistené žiadne nedostatky. Poslanci vzali správu z kontroly jednohlasne na vedomie.

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo

A/ S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2018

B/ B e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly hlavnej kontrolórky rozpočtových opatrení za rok 2017 na Obecnom úrade

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

6. Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2017

Hlavná kontrolórka spracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2017, v ktorom odporučila poslancom Obecného zastupiteľstva schváliť celoročné hospodárenie obce bez výhrad. Poslanci

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb Obce Veľká Lehota 2018-2022

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

10. Návrh na schválenie prevádzkového poriadku posilňovne

Zástupca starostky p. Jozef Mihál oboznámil prítomných, že posilňovňa je už zariadená a chlapci ju už pravidelne využívajú. Z toho dôvodu bolo potrebné spracovať prevádzkový poriadok, podľa ktorého sa budú všetci návštevníci riadiť. Účtovníčka obce Ing. Mániková prečítala základné body uvedené v tejto smernici: prevádzková doba od pondelku do soboty v čase od 9:00 do 20:30 hod a v nedeľu od 13:30 do 20:30 hod. Každý návštevník sa musí zapísať do knihy návštev, čím súhlasí s prevádzkovým poriadkom posilňovne a spracovaním osobných údajov. Obec ako prevádzkovateľ je oprávnená vyhradiť čas na cvičenie pre vybrané skupiny podľa záujmu obyvateľov – v prípade ak bude záujem o výhradne ženské cvičenie a pod. Deti do 18 rokov môžu navštevovať len v sprievode osoby staršej ako 18 rokov. Pred vstupom je potrebné vyžiadať si kľúč na obecnom úrade alebo mimo úradných hodín u zástupcu starostky obce, povolené je konzumovať len nealkoholické nápoje, nie je povinné jesť, manipulovať s výhrevným telesom, každý musí mať svoje prezúvky a uterák, každý je povinný dbať o bezpečnosť, udržiavať poriadok a čistotu. Osoby, ktoré necvičia, sa v posilňovni zdržiavať nemajú, ani osoby ktoré by akýmkoľvek chovaním chod posilňovne narúšali. Poslanci s prevádzkovým poriadkom jednohlasne súhlasili.

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

Internú smernicu č. 1/2018 Prevádzkový poriadok posilňovne

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na pozemok pri bývalom zdravotnom stredisku

Zástupca starostky p. Mihál oboznámil poslancov, že sa mu podarilo skontaktovať s p. Ladislavom Garajom, ktorý zdedil pozemok pri bývalom zdravotnom stredisku, ktorý má obec záujem odkúpiť. Ide o parcelu C-KN 494/22, výmeru má 121 m² a p. Garaj súhlasí s jeho odpredajom obci za cenu 1,85 €/m². Kúpnu zmluvu je p. Mihál ochotný ísť podpísať s p. Garajom aj do ČR – do Chodova. Poslanci uzavretie kúpnej zmluvy jednohlasne schválili.

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

V súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00321061:

- Odkúpi v celosti nehnuteľnosť v k.ú. Veľká Lehota, parc. č. C-KN č. 494/22 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 121 m², v podiele 1/1 od Ladislava Garaja, rod. Garaj, nar. 22.06.1959, bytom Čs. Odbojárů 928, 357 35 Chodov, za kúpnu cenu 1,85 €/1 m².

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

12. Žiadosť o súhlas s umiestnením elektrickej prípojky a RE rozvádzača v časti obce Podcigliansko.

Zástupca starostky p. Mihál informoval poslancov, že tento bod sa týka p. Tonkoviča, ktorému obec schválila výstavbu rekreačnej chaty v časti obce Podcigliansko – za Víglašom. Pracovníčka obce Ing. Vatalová zobrazila parcelu s ortofotomapou prostredníctvom projektora. P. Mihál s pracovníčkou obce poslancom vysvetlili, že meranie mu navrhli zo Stredoslovenskej distribúcie umiestniť na stĺpe. Tento žiada umiestniť na pozemku obce. Od neho by smerovala cez časť obecného pozemku prípojka až k jeho pozemku a k domu. P. Mihál ďalej poslancov informoval o tom, že p. Synáková, ktorá si kúpila dom pred pozemkom p. Tonkoviča, si dala svoj pozemok zamerať geodetovi a zistila, že vychádza až za zaužívanú a vyjazdenú miestnu komunikáciu. Preto si ohradila z časti svoj pozemok do cesty. Poslanci sa obávali, aby aj p. Tonkovič nezačal cestu odkláňať alebo uzatvárať, nakoľko v skutočnosti podľa ortofotomapy vedie aj cez jeho pozemok. Aj keď p. Tonkovič uviedol, že cestu mieni ponechať, rozhodli sa s prípojkou súhlasiť len za podmienky ponechania zaužívanej miestnej komunikácie.

Uznesenie č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Umiestnenie elektrickej prípojky a RE rozvádzača merania na parcele C-KN 1868/77 vo vlastníctve Obce Veľká Lehota pre plánovanú stavbu „Novostavba rodinného domu“ na parcele C-KN 1868/144 v k.ú. Veľká Lehota vo vlastníctve Erika Tonkoviča, bytom Palárikova 3519/147, Zlaté Moravce za podmienok:

- podľa doloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Dušan Ondrejka, PRONSTAV, Továrnská 53, Zlaté Moravce z 11.2017 za podmienok stanovených SSD, a.s., Žilina a SPF – Bratislava. Všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami.
- za podmienky zachovania zaužívanej miestnej komunikácie ako verejnej komunikácie.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

13. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v časti obce Garajovci pri RD č. 145

P. Mihál oboznámil poslancov so žiadosťou MUDr. Ostatníka o odkúpenie časti pozemku obce nachádzajúceho sa v časti obce Garajovci pri jeho rekreačnej chate č. 145. Pozemok opäť Ing. Vatalová zobrazila poslancom prostredníctvom projektora. Tak mohli vidieť, že cesta, ktorá vedie ponad Garajovcov je v skutočnosti odklonená od cesty zakreslenej na katastrálnej mape. Z toho dôvodu ak by MUDr. Ostatník chcel odkúpiť pozemok C-KN 497/37 a E-KN 256/1, ktorý by chcel využívať na parkovanie a uskladňovanie palivového dreva, musel by si zaplatiť spracovanie znaleckého posudku, ktorý by určil cenu pozemku, spracovanie geometrického plánu, ktorý by zameral novú cestu na mape, zaplatiť všetky poplatky spojené s „preložením“ cesty (zmena druhu pozemku, vyňatie z pôdneho fondu, skrývka, bonita...), náklady na samotné odkúpenie cesty, poplatok za spracovanie zmluvy a návrh na vklad. Všetky tieto náklady by znášal on ako kupujúci. Poslanci sa najprv dohodli, že MUDr. Ostatník bude informovaný o tomto stanovisku a zámer s odpredajom sa bude schvaľovať až po jeho súhlase s týmito podmienkami. Zároveň nie je isté, či Okresný úrad, pozemkový odbor, povolí rozdelenie pozemku, nakoľko v tejto časti sa rozdeľuje intravilán a extravilán.

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

so zaslaním vyjadrenia MUDr. Ostatníkovi s predbežnými podmienkami predaja pozemku C-KN 497/37 a E-KN 256/1, ktorý by chcel využívať na parkovanie a uskladňovanie palivového dreva, a to: uhradiť náklady na spracovanie znaleckého posudku, ktorý by určil minimálnu cenu pozemku, za spracovanie geometrického plánu, ktorý by zameral novú cestu na mape, za všetky poplatky spojené s „preložením“ cesty (zmena druhu pozemku, vyňatie z pôdneho fondu, skrývka, bonita...), náklady na samotné odkúpenie cesty, poplatok za spracovanie zmluvy a návrh na vklad. A zároveň po súhlasom stanovisku Okresného úradu, pozemkového odboru na rozdelenie pozemku potrebné pre zakreslenie novej trasy miestnej komunikácie.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

14. Predbežný návrh na dispozičné riešenie prestavby bývalého zdravotného strediska

Zástupca starostky p. Mihál požiadal projektanta Ing. Ivaničku, aby predložil poslancom spracovaný predbežný návrh dispozičného riešenia prestavby bývalého zdravotného strediska na nájomné byty. Náčrt predviedol poslancom a prítomným prostredníctvom projektora, čím vedel reagovať a zreteľne vysvetliť aj prípadné poznámky a otázky. Ing. Ivanička navrhol zachovať pôvodný vchod. Za ním by nasledoval spoločný priestor, z ktorého by sa vstupovalo do všetkých bytov a pivnice. Dalo by sa tak vytvoriť aj bezbariérové bývanie a spoločný priestor by slúžil aj na umiestnenie všetkých meračov a poštových schránok. Zadné schodisko by navrhol odstrániť. Dispozične by do daného priestoru vyšli 3x3-izbové byty a 1 garsónka. Každý byt by mal zádverie, kúpeľňu s vaňou (okrem garsónky, kde sa zmestí len sprchový kút), komoru, kuchyňu, obývaciu a spaciu časť. Niektoré miestnosti sú svojou veľkosťou aj nadštandardné, nakoľko sa musí držať nosných priečok. Snažil sa čo najviac priestor využiť pre byty, preto je aj spoločný priestor len 1 chodba + prechod do pivnice. Byty sú o rozmeroch 78,12 m², 75,35 m², 79,17 m² a garsónka 31,75 m². Spoločné priestory sú 18,08 m². Čo sa týka predbežných rozpočtových nákladov, celá rekonštrukcia by mohla vyjsť 120-150 000,- € vrátane zateplenia s 20 cm izoláciou + výmenou strešnej krytiny. Kúrenie by vďaka hrubej izolácii a hrubým a kvalitným obvodovým múrom navrhoval elektrické. P. Mihál však mal požiadavku na ústredné vykurovanie, kotol by v tomto prípade bol umiestnený v pivničných priestoroch. Bude prepočítavať ešte energetickú náročnosť, v súčasnosti však potreboval stanovisko k dispozičnému rozmiestneniu bytov, nakoľko až potom môže ďalej pokračovať v ďalších prepočtoch a projektových prácach. O všetkých ďalších návrhoch bude informovať p. Mihála a poslancov. Uviedol, že na budove sa nachádza jedno okno z roku 1920, ktoré je výnimočné z historického hľadiska, zdokumentuje ho, avšak zachovať sa ho asi nepodarí. Všetky okná navrhuje vymeniť, aj keď niektoré sú už plastové, avšak v tej dobe sa vymieňali len dvojkomorové a v súčasnosti sú už s kvalitnejšími izolačnými vlastnosťami. Takisto by neodporúčal nadstavovať, nakoľko by to rekonštrukciu výrazne predražilo. Čo sa týka kanalizácie, odporúča skôr žumpu, ako čističku. S čističkami odpadových vôd majú obce množstvo problémov a tiež musia riešiť sťažnosti na zápach. Poslanci dispozičné riešenie odsúhlasili a Ing. Ivanička prisľúbil ďalšie stretnutie, kde budú riešené ďalšie priestory a podmienky rekonštrukcie.

15. Rôzne – informácia o ponuke na výmenu a doplnenie verejného osvetlenia

Zástupca starostky p. Mihál sa opýtal poslancov, či si prezreli ponuku, ktorú obdržali s pozvánkou. Obec dostala ponuku na výmenu svietidiel verejného osvetlenia a zároveň na údržbu VO prostredníctvom SSE. Po prepočte ich energetického auditu boli náklady obce na 1 lampu 3,88€/mesiac. Ich ponuka je 6,05 €/mesiac. Poslanci jednoznačne vyhodnotili túto ponuku ako nevýhodnú pre obec a nesúhlasili s jej realizáciou. P. Mihál tiež uviedol, že obec dostala ešte jednu takúto ponuku, od inej firmy, avšak bola ešte drahšia.

– informácia o prípravných prácach na Folklorne dni od 9. do 10. júna 2018

Zástupca starostky p. Mihál informoval poslancov a prítomných občanov, že v dňoch 9. – 10. júna 2018 sa v našej obci uskutočnia Folklorne dni. V sobotu vystúpia dospelé súbory a v nedeľu bude 25. ročník detského folklórneho festivalu „Pod Inovcom“. V sobotu bude hosťom folklórny súbor Šumiačan, v ktorom sa predstavia aj muži s piesňou Na kráľovej holi. V nedeľu bude hosťom DFS Studienka. Plagát je už zverejnený, inzercia bude zverejnená v MY Žiarskej kotliny.

– informácia o požiadanie na vysporiadanie spoločných dvorov u Garajov

Obyvatelia z časti obce Garajovci požiadali obec o opravu cesty. Ide však o spoločné dvory a keďže to nie je majetok obce, musela by pozemok pod cestou obec najprv vysporiadať. Je tam však viacero vlastníkov. V prípade, že by všetci vlastníci súhlasili s predajom za cenu 1,85 €/m², dala by obec spracovať geometrický plán, pozemok odkúpiť a následne zaradiť cestu do plánu rekonštrukcie. Ide o spoločné dvory k Štullerovcom, v ktorých majú podiely aj viacerí chatári. Poslanci sa zhodli, že ak budú súhlasiť s odpredajom všetci vlastníci za danú cenu, môže obec cestu odkúpiť a v budúcnosti odvodniť a zrekonštruovať. P. Mihál dodal, že osloví všetkých vlastníkov a požiada ich o vyjadrenie.

16. Doplnené do bodu programu: - žiadosť o vydanie stanoviska k výstavbe Rekreačnej chaty v časti obce Inovec

Zástupca starostky p. Mihál s pracovníčkou obce Ing. Vatalovou vysvetlili poslancom, že žiadosť podal nový majiteľ parcely C-KN 764/3. Ide o pozemok v časti obce Inovec, smerom k chate Drozdovo, prístup je z hlavnej cesty. Pre daný pozemok raz už obec vydala stavebné povolenie, avšak nakoľko sa s výstavbou nezačalo, stavebné povolenie prepadlo. Predošlí majitelia chceli stavať bližšie k ceste, nový majiteľ požiadaval o povolenie stavať ďalej od cesty. Poslanci s výstavbou súhlasili za obvyklých podmienok – nezabezpečovanie odvozu odpadov od rekreačnej chaty, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosť vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, chata nebude napojená na verejný vodovod.

Uznesenie č. 32/2018

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Plánovanú výstavbu Rekreačnej chaty na parcele C-KN 764/3 v časti obce Inovec za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosť vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –5 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, Jaroslav Víglaský)

..... Jozef Mihál
zástupca starostky obce

- Žiadosť o odkúpenie pozemku obce v časti Vaškovi pri hlavnej ceste

Zástupca starostky Jozef Mihál informoval prítomných, že žiadosť podala p. Barbora Paulíková, rod. Kutláková, ktorá má záujem stavať rodinný dom vedľa rodinného domu jej rodičov. V tejto časti však vlastní pozemok aj Obec Veľká Lehota, z toho dôvodu má záujem o odkúpenie pozemku parcela č. 483. Odkupovala by len časť pozemku o výmere približne 91 m². Voľakedy tadiaľ viedla stará cesta, ktorá išla poza pekáreň a napájala sa na hlavnú cestu. Poslanci súhlasili so zaslaním vyjadrenia p. Paulíkovej, že zámer budú odsúhlasovať, ak o kúpu prejaví záujem aj za podmienok znášania nákladov na geometrický plán, znalecký posudok, spracovanie kúpnej zmluvy a návrh na vklad.

Uznesenie č. 33/2018

Obecné zastupiteľstvo

S ú h l a s í

so zaslaním vyjadrenia p. Paulíkovej s predbežnými podmienkami predaja pozemku parcela E-KN č. 483 v k.ú. Veľká Lehota za účelom výstavby rodinného domu, a to: uhradiť náklady na

