

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového
spoločenstva Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **29. apríla 2018** o 14:00 hod.
v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í : podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Program zasadnutia:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2018
4. Správa revíznej komisie spoločenstva
5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky
6. Vystúpenie odborného lesného hospodára
7. Schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2017
8. Schválenie odmeny pre výbor a revíziu komisiu
9. Diskusia
10. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie
11. Záver

1. Zahájenie

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva vo Veľkej Lehote p. Jozef Daniš otvoril zasadnutie valného zhromaždenia o 14:00 hod. v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote. Privítal prítomných členov spoločenstva a prečítal návrh programu zasadnutia. Program zasadnutia bol všetkými prítomnými členmi spoločenstva jednohlasne schválený.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol:

- do návrhovej komisie:

Stanislav Garaj, bytom Kľakovská 5/12, Žarnovica, predseda

Zdenek Šmondrk, Veľká Lehota č. 23, člen

Pavel Čík, Veľká Lehota č. 242, člen

- za overovateľov zápisnice:

Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211

Milan Müller, Veľká Lehota č. 321

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.

3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2018

Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2017 prečítal hospodár p. Ján Garaj:

V roku 2017 sa vykonávala **pestebná činnosť** formou uhadzovania haluziny bez nákladov, spolu s prípravou palivového dreva a samovýrobou v porastoch 254 a 255A (okolie Sršleníc). Na poraste 249 sa dosadilo 500 ks sadeníc Buky z dôvodu straty sadeníc suchom. Prerezávky sa vykonali v poraste 258 A (popod Sršlenice) na ploche 7,39 ha.

Ostatné práce, ktoré sa vykonávali boli zavážanie zväžnic a úprava zväžnic kamennou drťou na všetkých cestách, zasypanie a doplnenie kamennej skruže na otočni pri obrázku pod hliniskami.

Náklady za rok 2017	
Režijné náklady: farba na vyznačovanie ťažby a vydávanie dreva, kancelárske potreby, známky, obálky, papier, toner do tlačiarne	360,02 €
Aktualizácia účtovného programu MRP	68,57 €
Cestovné	219,60 €
Ostatné služby: OLH, Banský dozor, združ. vlastníkov lesa, kontrola registračnej pokladne a zakúpenie batérie, internet	2 274,22 €
Oprava a údržba ciest	800,00 €
Sadenice, zalesňovanie	320,00 €
Zakúpenie farby, sprej na vyznačovanie ťažby a vydávanie dreva	117,60 €
Faktúry za ťažbu a zbližovanie dreva, manipulácia guľatiny	10 499,66 €
Vykonanie prerezávok	736,80 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, odmeny	6 091,90 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa, daň z príjmu	1 736,90 €
Zápis v registri partnerov verejného sektora	600,00 €
Poplatky banke, poštovné	85,30 €
Reprezentačné /valné zhromaždenie/, kontroly činnosti spoločenstva	187,27 €
Daň z nehnuteľnosti	614,29 €
Náklady spolu:	24 712,13 €
Tržby za rok 2017	
Z predaja dreva	26 885,53 €
Z predaja kameňa	1 384,80 €
Tržby spolu:	28 270,33 €

<u>Náklady</u>	<u>Tržby</u>	<u>Výsledok hospodárenia: ZISK</u>
24 712,13 €	28 270,33 €	+ 3 745,47 €

Daň z príjmu 21 % za rok 2017: 786,45 € odvedená 30.03.2018

	k 1.1.2017	k 31.12.2017
Stav bankový účet	20 855,87 €	28 021,69 €
Stav pokladňa	64,27 €	37,65 €
Spolu	20 920,14 €	28 059,34 €

Plán činnosti na rok 2018

Hospodár spoločnosti p. Ján Garaj ďalej informoval o pláne činnosti na rok 2018: Naplánované sú prerezávky v poraste 258 A na ploche 3,00 ha a v poraste 265 A na ploche 3,80 ha. Prerezávky vykoná Poľovné združenie Kamenica za prenájom poľovného revíru.

- Naplánovaná ťažba na porastoch:	
- 254 A	350,00 m ³
- 255 A	150,00 m ³
- 256 A	500,00 m ³
- 248 A	99,00 m ³
- 199 B	<u>15,00 m³</u>
Ťažba spolu:	1 114,00 m³

- Predpokladané náklady:	- na ťažbu a zbližovanie	11 000 €
	- prerezávky	800 €
	- údržba lesných ciest	4 000 €
	- ostatné náklady	2 500 €
	- dopĺňovanie sadeníc a ochrana	<u>1 600 €</u>
Predpokladané náklady spolu na rok 2018		19 900 €

4. Správa revíznej komisie spoločnosti

Predseda dozornej rady p. Dominik Garaj prečítal Revíznú správu dozornej rady Urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločnosti Veľká Lehota za rok 2017.

Program činnosti dozornej rady sledoval dodržiavanie hospodárskej činnosti v lesnom fonde podľa vypracovaného 10-ročného hospodárskeho plánu pre roky 2014-2024 a čiastkového plánu pre rok 2017. Táto činnosť je pod dohľadom odborného lesného hospodára a je zároveň kontrolovaná aj nadriadenými štátnymi orgánmi.

V priebehu roka 2017 sa vyťažilo 1 134 m³ drevnej hmoty. Pri predaji dreva sa najprv uspokojili požiadavky členov spoločnosti a zostávajúce drevo sa odpredalo aj cudzím a nečlenom za aktuálne trhové ceny v uplynulom roku. Tržby za drevo boli vo výške 26 885,53€ z toho 20 804,37€ sa získalo z predaja dreva členom spoločnosti cez elektronickú pokladňu, a za sumu 6 081,16€ bolo drevo predané na faktúru odberateľským organizáciám.

Kameň v priebehu roka 2017 sa predával podľa dohodnutých pravidiel. Na príjem kameňa boli vystavené dodacie listy a následne aj faktúry. Príjem za predaj kameňa v roku 2017 činil 1 384,80 €. Nakoľko doterajší odberateľ odobral len malé množstvo kameňa, tak je vo výpovednej lehote a predaj kameňa po uplynutí výpovednej lehote sa bude riešiť v priebehu roka 2018 výberovým konaním na nového odberateľa.

Dozorná rada konštatuje, že uznesenia z revíznych správ sa priebežne plnia a bude ich plnenie naďalej sledované.

Tržby za predaj dreva, kameňa a ostatné sú evidované a vedené na príjmových blokoch a cez registračnú elektronickú pokladňu. Účtovná evidencia sa vedie v podvojnom účtovníctve podľa platných zákonov a predpisov. Finančné prostriedky sú uložené na účte v banke VÚB, a.s. a pokladničná hotovosť sa nachádza u hospodára spoločnosti a súhlasí s účtovnou evidenciou a účtovnou uzávierkou za rok 2017.

Ďalej uvádzajú v správe, že sú uhradené všetky poplatky, dane ako i odvody do poisťovní, tak ako predpisuje zákon. Dosiahnutý zisk 3 745,47 € bol zdanený sadzbou 21% a daň 786,45 € bola prevedená daňovému úradu 29.03.2018.

Príjem v roku 2017 pozostával tak ako aj predchádzajúce roky z predaja kameňa a dreva. Výdaje (náklady) pozostávali za ťažbu dreva, mzdy, daň obci, odmeny za banský dozor a odborného lesného hospodára a ďalšie režijné náklady pre zabezpečenie chodu urbárskej spoločnosti.

Dozorná rada odporúča schválenie účtovnej závierky za rok 2017 tak ako ju predniesol hospodár spoločenstva na dnešnom valnom zhromaždení. Dozorná rada schvaľuje aby boli vyplatené členom spoločenstva dividendy v roku 2018 tak ako navrhuje výbor.

Pre zlepšenie činnosti ďalšieho rozvoja spoločenstva odporúča dozorná rada:

- Nadalej viesť evidenciu členskej základne v elektronickej podobe a zabezpečiť pravidelnú aktualizáciu.
- Urobiť všetky opatrenia k zefektívneniu predaja dreva a tak znížiť náklady v rámci urbárskeho spoločenstva pre rok 2018
- Drevo predávať podľa navrhnutého cenníka výborom urbárskeho spoločenstva pre rok 2018.
- Predané drevo členom spoločenstva evidovať za jednotlivé roky v rámci celého decénia.
- Predaj kameňa uskutočňovať v roku 2018 podľa dohodnutých pravidiel a toto aj priebežne kontrolovať.
- Nájsť vhodného odberateľa kameňa na základe výberového konania po ukončení zmluvy s doterajším odberateľom.
- Počas roka sledovať hospodárenie hlavne tržby a náklady a urobiť všetko pre kladný hospodársky výsledok.
- Výdavkové doklady kontrolovať a zabezpečiť podpisom predsedu a prípadne ním poverenej osoby.
- Urobiť prípravu a prispôbiť činnosť našej urbárskej spoločnosti na novelu zákona o pozemkových spoločenstvách, ktorá nadobúda účinnosť 1.7.2018.
- Predsedovi spoločenstva, aby počas roka 2018 zvolal výbor spoločnosti minimálne dvakrát do konca roka kde sa bude prejednávať hospodárska činnosť spoločenstva za rok 2018, za prítomnosti člena dozornej rady.

5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2017 predniesol hospodár p. Ján Garaj. Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2017 hlasovaním jednohlasne schválili.

6. Vystúpenie odborného lesného hospodára

Odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj oboznámil prítomných o činnostiach na lesných porastoch v urbáre, ktoré boli vykonané v roku 2017. Hospodári sa podľa schváleného Programu starostlivosti o les, ktorý bol schválený na roky 2014 – 2023. Podľa uvedeného programu je schválená celková výška ťažby dreva v urbáre na celé obdobie v objeme 10 472 m³ a do dnešného dňa je vyťaženého dreva z urbáru 3 547 m³. Každoročne by sa teda malo podľa uvedeného programu vyťažiť z urbáru okolo 1000m³ dreva. Odborný lesný hospodár ubezpečil prítomných členov spoločenstva, že ťažba sa vykonáva podľa jeho pokynov a vyťaží sa z urbáru len vyznačené drevo pre daný rok. Pravidelne si vedie Lesnú hospodársku evidenciu a odovzdáva Ročnú evidenciu o ťažbe, pestebných činnostiach a ostatných činnostiach na lesných porastoch štátnej správe.

Ťažba sa v urbáre vykonáva len na porastoch, ktoré vyznačí odborný lesný hospodár v spolupráci s Ing. Potockým.

V roku 2017 bola vykonaná ťažba v porastoch:

- 254A 654 m³
 - 255A 454 m³
 - 324A 26 m³
- Spolu 1 134 m³

Evidencie obnovy lesa : na poraste 249A bolo vykonané doplňovanie sadeníc buka,
na poraste 258A sa uskutočnili prerezávky na ploche 7,39 ha.

V zmysle Programu starostlivosti o les bol odborný lesný hospodár vyznačiť samovýrobu v poraste 264 (pod Dúbravkami) na tento rok 116 m³ - Prebierka nad 50 rokov.

Na záver odborný lesný hospodár p. Ing. Miroslav Garaj informoval prítomných členov spoločenstva, že náš urbár je bohatý na vyspelé porasty, ktoré majú aspoň nad 110 rokov. Pri ťažbe dreva je potrebné sa zamerať na ekonomickú zrelosť porastu. Konštatoval, že evidencia urbárskeho majetku je vedená správne a všetky súhlasy na ťažbu sú vydávané v súlade s Programom starostlivosti o les.

7. Schválenie vyplatenia podielov na hospodárskom výsledku za rok 2017

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že v roku 2018 sa budú vyplácať podiely /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 11 700 €. Dividendy sú oslobodené od dane. Spôsob vyplácania dividend bude v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie. Dividendy boli vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2017.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyplatenie podielov na hospodárskom výsledku za rok 2017.

8. Schválenie odmien pre výbor a revíziu komisiu

Predseda spoločenstva p. Daniš dal návrh na vyplatenie odmien pre členov revíznej komisie vo výške 500 € a pre členov výboru vo výške 1 100 €.

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili vyplatenie odmien pre členov výboru a členov revíznej komisie.

9. Diskusia

Hospodár p. Ján Garaj informoval prítomných členov, že dňa 21.1.2018 sa zúčastnil školenia organizovaného Združením vlastníkov súkromných lesov Banskobystrického kraja vo Zvolene. Záverom školenia bolo, že urbárske spoločenstvá predávajú svojim podielnikom palivové drevo za veľmi nízku cenu a štát apeluje na urbárske spoločenskú aby palivové drevo predával za priemernú trhovú cenu. Priemerná trhová cena palivového dreva sa podľa Národného lesníckeho centra pohybuje od 50€/m³ do 54 €/m³. Členovia výboru a dozornej rady predniesli členom spoločenstva návrh cenníka na rok 2018, kde bola cena za guľatinu na podiel 30 €/m³ a nad podiel v cene 50 €/m³. Pán Garaj upozornil členov spoločenstva, že podľa tohto cenníka by priemerná cena vychádzala 43 €/m³.

Do diskusie sa prihlásil pán Jaroslav Víglaský, ktorý bol nespokojný s vysokou cenou dreva a vyjadril sa, že členom spoločenstva sa neoplatí kupovať drevo z urbáru. Radšej sa môže drevo predat' nečlenom po 50 € a za získané peniaze sa potom vyplatia členom spoločenstva dividendy, za ktoré si členovia spoločenstva kúpia lacnejšie drevo. Predseda dozornej rady Dominik Garaj spomenul, že keď bude tento rok cena palivového dreva vyššia

ako v roku 2017, tým pádom by aj dividendy vyplatené pre členov spoločenstva v roku 2019 mali byť vyššie ako tento rok. Zároveň dodal, že sú aj členovia spoločenstva, ktorí neberú palivové drevo a oni sú potom finančne ukrátení oproti tým, ktorí si každý rok berú palivové drevo z urbáru.

Nakoľko s cenou dreva boli nespokojní viacerí členovia spoločenstva, predseda spoločenstva p. Daniš dal hlasovať za cenu guľatiny zníženej kvality ako je hniloba, nadmerné plamencové a mramorové jadrá, nadmerná krivosť a točitosť, na podiel vo výške 25 €/m³ a cenu guľatiny nad podiel vo výške 50€/m³. Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili cenu guľatiny zníženej kvality na podiel a nad podiel.

Do diskusie sa zapojila ešte p. Magdaléna Mihálová a upozornila na to, že minulý rok jej vysoká zver, ktorá prišla z hory, zničila úrodu na sadisku a nestalo sa to len jej. Poľovník p. Stanislav Garaj informoval, že vie o probléme a vykonali predbežné opatrenia, nakúpili odpudzujúce prostriedky, aby zver nešla k sadiskám. Tiež upozornil majiteľov pozemkov, ktoré obhospodarujú za účelom poľnohospodárskej výroby, aby si ich zabezpečili pred zverou, nakoľko sa nachádzajú v intraviláne obce, kde nie je povolený odstrel takejto zvery.

Keďže viac diskutujúcich nebolo, diskusiu ukončil predseda spoločenstva p. Daniš a diskutujúcim poďakoval.

10. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie

Predseda návrhovej komisie p. Stanislav Garaj, predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1/2018

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota zo dňa 29.04.2018
Valné zhromaždenie

A/ S c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.
2. **Návrhovú komisiu** v zložení:
Stanislav Garaj, bytom Kľakovská 5/12, Žarnovica, predseda
Zdenek Šmondrek, Veľká Lehota č. 23, člen
Pavel Čík, Veľká Lehota č. 242, člen
Overovateľov zápisnice v zložení:
Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211
Milan Müller, Veľká Lehota č. 321
3. Plán úloh na rok 2018.
4. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2017.
5. Vyplatenie dividend za rok 2017 vo výške 11 700 € pre členov spoločenstva.
6. Spôsob vyplácania dividend v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2017.
7. Vyplatenie odmien pre členov výboru a členov revíznej komisie vo výške 1 600 €.
8. Cena guľatiny zníženej kvality na podiel vo výške 25€/m³ a cena guľatiny nad podiel vo výške 50€/m³.

B/ B e r i e n a v e d o m i e

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti za rok 2017 a plán činnosti na rok 2018.
2. Správu revíznej komisie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2017.
3. Vystúpenie odborného lesného hospodára o hospodárskej činnosti urbárskeho lesného, pasienkového a pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2017.
4. Informáciu zo školenia zo dňa 21.01.2018 organizovaného Združením vlastníkov súkromných lesov Banskobystrického kraja vo Zvolene ohľadom predaja palivového dreva v trhovej cene a možnosti postihov zo strany kontrolných orgánov pri jej nedodržiavaní.

C/ U k l a d á

1. Výboru pozemkového spoločenstva starať sa o majetok spoločenstva a ďalej ho zveľaďovať k úžitku členov spoločenstva.
2. Členovi lesnej stráže chrániť majetok spoločenstva nakoľko mu to zákon umožňuje.

Hlasovanie: „za“ všetci prítomní

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto

11. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo predseda spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým členom výboru, dozornej rady ako i členom spoločenstva, ktorí svojou prácou v rámci svojich možností prispeli k zveľadeniu nášho spoločného majetku. Zasadnutie ukončil o 15:10 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Anna Vatalová

Overovatelia:

Peter Kocian

Milan Müller

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva