

Z á p i s n i c a

z valného zhromaždenia Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva
Veľká Lehota, ktoré sa konalo dňa **10. mája 2015** o 14:00 hod.
v sále Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote.

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Valné zhromaždenie sa konalo na základe zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Návrh programu:

1. Zahájenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2015
4. Správa revíznej komisie spoločenstva
5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky
6. Vystúpenie odborného lesného hospodára
7. Odsúhlasenie o zápis geometrického plánu č. 00397440-18/2014 v katastrálnom území Nová Baňa
8. Odsúhlasenie o zápis geometrického plánu č. 10935479-138/14 v katastrálnom území Veľká Lehota

Doplnenie do programu:

- *Odsúhlasenie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na lesných pozemkoch parc. č. 977/8 a 977/9 v katastrálnom území Veľká Lehota*
 - *Odsúhlasenie vyplatenia podielov a odmien za rok 2014*
9. Diskusia
 10. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie
 11. Záver

1. Zahájenie

Predseda urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva p. Jozef Daniš otvoril valné zhromaždenie o 14:00 hod. v sále spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote, privítal prítomných podielnikov a zároveň ospravedlnil neprítomnosť odborného lesného hospodára p. Ing. Miroslava Garaja.

Potom predseda spoločenstva prečítal návrh programu a navrhol ho doplniť o nasledovné body:

- *Odsúhlasenie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na lesných pozemkoch parc. č. 977/8 a 977/9 v katastrálnom území Veľká Lehota;*
- *Odsúhlasenie vyplatenia podielov a odmien za rok 2014.*

Program aj s doplnenými bodmi bol následne jednohlasne schválený, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

Predseda spoločenstva p. Daniš navrhol:

- do návrhovej komisie:

Stanislav Garaj, bytom Žarnovica, predseda

Zdeno Šmondrk, Veľká Lehota č. 23

Anton Kocian, Veľká Lehota č. 141

- za overovateľov zápisnice:

Peter Kocian, Veľká Lehota č. 211

Augustín Daniš, Veľká Lehota č. 316

Prítomní členovia spoločenstva jednohlasne schválili navrhnutých členov návrhovej komisie a overovateľov zápisnice, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

3. Zhodnotenie hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného zasadania VZ a informácia o úlohách v roku 2015

Správu o hospodárskej činnosti spoločenstva od posledného valného zhromaždenia prečítal hospodár p. Ján Garaj. V správe oboznámil prítomných s nasledovným:

V roku 2014 sa vykonávala pestebná činnosť, ochrana MLP výžinom na poraste 251 E v rozlohe 0,62ha, prevádzala sa bez nákladov /zadarmo/, vykonávalo ju Poľovné združenie Kamenica. Ďalej boli preložené hraničné kopce v katastrálnom území Nová Baňa podľa zamerania geodetom.

Náklady za rok 2014	
Režijné náklady: farba na vyznačovanie, farba, riedidlo na hraničné kopce, kanc. potreby, známky, obálky, benzín, papier, toner do tlačiarne, súhlas na ťažbu	520,92 €
Účtovný program MRP na podvojnú účtovníctvo	288,90 €
Cestovné	319,18 €
Ostatné služby: OLH, Banský dozor 2x, združ. vlast. lesa, právne služby, výmena batérie a kontrola regist. pokladne, zriadenie internetu, poštovné, známky, overenie tlačív	3 635,95 €
Faktúry za ťažbu a zblížovanie dreva	13 143,32 €
Vypracovanie znaleckých posudkov a plánu rekultivácie lomu	413,50 €
Vypracovanie geometrického plánu lom	330,00 €
Mzdy, vydávanie a odoberanie dreva, vedenie účtovníctva, prístupová zmluva, zaevidovanie členov z listu vlast. v kat. úz. Nová Baňa	6 486,03 €
Odvody zdravotná poisťovňa, sociálna poisťovňa	1 750,00 €
Poplatky banke, poštovné	90,80 €
Reprezentačné /kontrola porastov – občerstvenie/	60,90 €
Ostatné dane a poplatky /kolky kataster/	216,50 €
Daň z nehnuteľnosti	614,29 €
Náklady spolu:	27 870,29 €

Tržby za rok 2014	
Z predaja dreva	27 321,90 €
Z predaja kameňa	14 369,60 €
Prijaté úroky SLSP	21,02 €
Tržby spolu:	41 712,52 €

<u>Náklady</u>	<u>Tržby</u>	<u>Výsledok hospodárenia - ZISK</u>
27 870,29 €	41 712,52 €	+ 13 842,23 €

Daň z príjmu 22 %:	3 045,29 €
Daňové preddavky:	0,00 €
Daň na úhradu:	3 045,29 € odvedená 30.03.2015
Daňová licencia:	480,00 € odvedená 30.03.2015

Stav bankový účet:

k 01.01. 2014	38 225,46 €
k 31.12.2014	48 638,31 €

Stav pokladňa:

k 01.01.2014	2 078,28 €
k 31.12.2014	224,05 €

Plán činnosti na rok 2015

Naplánované sú prerezávky na poraste 249 2 v rozlohe 2,38 ha a na poraste 253 v rozlohe 0,60 ha. Spolu sú naplánované prerezávky na 2,98 ha, ktoré budú vykonané zadarmo Poľovným združením Kamenica, za prenájom poľovného revíru.

Naplánovaná je ťažba porastu za Láskami na rozlohe 600,0m³, a na porastoch smerom k mlynu pozdĺž potoka na rozlohe 389,0m³.

Predpokladané náklady na ťažbu a zbližovanie sú vo výške 11 868,00 € a na prerezávky vo výške 402,00 €. Do predpokladaných nákladov boli zahrnuté aj financie na údržbu lesných ciest vo výške 15 000,00 €. Ostatné náklady na mzdy, odvody, dane a pod. vo výške 12 474,00 €. Spolu sú predpokladané náklady na rok 2015 vo výške 39 744,00 €.

4. Správa revíznej komisie spoločenstva

Predseda dozornej rady p. Dominik Garaj prečítal Revíznou správou dozornej rady urbárskeho, lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2014.

Program činnosti dozornej rady sledoval dodržiavanie hospodárskej činnosti v lesnom fonde podľa vypracovaného 10 ročného hospodárskeho plánu pre roky 2014-2024. Táto činnosť je pod dohľadom odborného lesného hospodára.

V priebehu roka 2014 sa vyťažilo 527,91m³ drevnej hmoty. Pri predaji dreva sa najprv uspokojili požiadavky členov spoločenstva a zostávajúce drevo sa odpredalo aj cudzím a nečlenom. Kameň v priebehu roka 2014 sa predával podľa dohodnutých pravidiel. Na jednotlivé autá boli vystavené dodacie listy a následne aj faktúry. Za 1 auto sa účtovalo 7,8

tony so sadzbou 16,00 € za tonu. V súčasnej dobe sa spracovávajú doklady potrebné pre vyplatenie a rozdelenie hospodárskeho zisku dosiahnutého v roku 2014. Dosiahnutý zisk (dividendy) budú vyplatené v priebehu roku 2015 podľa výšky podielu člena spoločenstva.

Dozorná rada konštatuje, že tržby z predaja dreva, kameňa a ostatné sú evidované a vedené na príjmových blokoch a cez registračnú elektrickú pokladňu. Elektronickou pokladňou je vystavovaná denná a mesačná uzávierka a doklady sú založené v knihe uzávierok. Účtovná evidencia sa vedie v podvojnóm účtovníctve podľa platných zákonov a predpisov. Finančné prostriedky sú uložené na účte v banke Slovenská Sporiteľňa a pokladničná hotovosť sa nachádza u hospodára spoločnosti a súhlasí s účtovnou evidenciou a účtovnou uzávierkou za rok 2014.

Ďalej uvádzajú, že sú uhradené všetky poplatky, dane ako i odvody do poisťovni tak ako predpisuje zákon. Dosiahnutý zisk 13 842,23 € bol zdanený sadzbou 22% a daň 3 045,29€ bola prevedená daňovému úradu. Bola zaplatená aj daňová licencia 480 € pre rok 2015. Úhrada dani bola urobená 30.03.2015.

Príjem v roku 2014 pozostával tak ako aj predchádzajúce roky z predaja kameňa a dreva. Výdaje (náklady) pozostávali za ťažbu dreva, mzdy, daň obci, odmeny za bankský dozor a odborného lesného hospodára ako aj náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckých posudkov pre lom kameňa.

Dozorná rada odporúča schválenie účtovnej závierky za rok 2014 tak ako ju predniesol hospodár spoločenstva na dnešnom valnom zhromaždení.

5. Predloženie a schválenie účtovnej závierky

Správu o účtovnej závierke k 31.12.2014 prečítal hospodár p. Ján Garaj. Prítomní členovia spoločenstva na odporúčanie dozornej rady účtovnú závierku k 31.12.2014 hlasovaním jednohlasne schválili, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

6. Vystúpenie odborného lesného hospodára

Nakoľko bol neprítomný odborný lesný hospodár Ing. Miroslav Garaj, predseda spoločenstva p. Daniš pokračoval s ďalším bodom programu.

7. Odsúhlasenie o zápis geometrického plánu č. 00397440-18/2014 v katastrálnom území Nová Baňa

8. Odsúhlasenie o zápis geometrického plánu č. 10935479-138/14 v katastrálnom území Veľká Lehota

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že geometrické plány boli vypracované za účelom zosúladenia skutkového stavu so stavom zapísaným v katastri nehnuteľností. Zamerané boli parcely v časti obce Inovec v katastrálnom území Nová Baňa a Veľká Lehota.

Prítomní členovia spoločenstva schválili hlasovaním jednohlasne zápis geometrického plánu č. 00397440-18/2014 v katastrálnom území Nová Baňa a zápis geometrického plánu č. 10935479-138/14 v katastrálnom území Veľká Lehota, proti: nikto, zdržal sa: nikto.

Doplnenie do bodu programu:

- Odsúhlasenie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na lesných pozemkoch parc. č. 977/8 a 977/9 v katastrálnom území Veľká Lehota

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo má záujem o rozšírenie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na stavebné účely. Vybavuje sa predĺženie starého lomu, na ktorý je povolenie do konca roka 2015, na 8 rokov a rozšírenie nového lomu, parcely č. 977/9

o výmere 3296m a parcely č. 977/8 o výmere 5000m, sa vybavuje na 20 rokov, to znamená že príjmy z ťažby kameňa budú mať aj budúce generácie. Starý lom sa nachádza v časti obce Kamenica a nový lom by vznikol nad starým lomom smerom k lúke.

V súčasnosti v predmetnej lokalite, na parc. č. 977/5 k.ú. Veľká Lehota, vykonávajú ťažbu nevyhradeného nerastu – andezit za účelom jeho využitia ako stavebného kameňa. Ťažbu vykonávajú na základe schváleného plánu využitia ložiska.

Ťažbu vykonávajú po odťažení skrývky vhodnými strojnými zariadeniami – kolesový nakladač, resp. ručne s požitím kamenárskeho a manipulačného náradia pri snahe zachovania využiteľnej odľučnosti horniny, odvoz nákladnými vozidlami. Nevyužívajú trhacie práce.

Skrývka, odvaly, podrobnosti o rozsahu ťažby budú predmetom Plánu využitia ložiska, ktorý bude vypracovaný po získaní vyjadrení a stanovísk. Následne prebehnú konania o vydaní rozhodnutia o využití územia a schválení Plánu využitia ložiska.

Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo požiadalo Obec Veľká Lehota o vyjadrenie k rozšíreniu dobývacieho priestoru na ťažbu nevyhradeného nerastu – andezit. Predseda spoločenstva p. Daniš prečítal vyjadrenie Obce Veľká Lehota, ktorá dala zamietané stanovisko. „Dôvodom sú sťažnosti mnohých občanov na činnosť Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva, ničenie miestnych a štátnych komunikácií a zhoršenie života občanov bývajúcich v okolí miestnych komunikácií. Dôvodom je aj iný účel využitia kameňa – andezitu, nie len na vyvážanie lesných ciest, ale aj na komerčné účely. Vyjadrujem názor, že ložisko andezitu by malo byť zachované aj pre budúce generácie vlastníkov Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota.“

Na stanovisko Obce Veľká Lehota reagoval predseda spoločenstva p. Daniš vyjadrením, že na zväžanie kameňa sa využívajú len lesné cesty, ktoré upravili kameňom, a nie asfaltové miestne komunikácie. V roku 2014 boli príjmy z ťažby kameňa v sume 14 369,60 €, z ktorých sa budú vyplácať v roku 2015 dividendy podielnikom spoločenstva.

V prípade, že by Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo nedostalo povolenie na rozšírenie dobývacieho priestoru bolo by potrebné lom rekultivovať – zahliť a zalesniť. Peniaze, ktoré boli naplánované na údržbu lesných ciest vo výške 15 000 € by sa museli použiť na rekultiváciu lomu. Ceny palivového dreva by stúpili najmenej na porovnateľnú úroveň cien Mestských lesov Nová Baňa. Hospodár p. Garaj porovnal ceny palivového dreva Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva s okolitými obcami Malá Lehota, Nová Baňa, Žarnovica, Východoslovenské lesy š.p. a Západoslovenské lesy š.p., a preukázalo sa, že Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo Veľká Lehota predáva palivové drevo najlacnejšie. Lacné ceny palivového dreva si môže spoločenstvo dovoliť aj z toho dôvodu, že má ťažbu kameňa, z ktorej vykryva stratu na predaji palivového dreva.

P. Stanislav Garaj sa vyjadril, že by bola veľká škoda keby lom musel prejsť rekultiváciou. Podľa jeho názoru by potom obnova lomu bola veľmi náročná. Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo obdržalo súhlasné stanoviská skoro od všetkých inštitúcií, ktoré sa mali vyjadriť k rozšíreniu dobývacieho priestoru, chýba už len súhlasné stanovisko Obce Veľká Lehota.

Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný v Žiari nad Hronom sa vyjadril, že súhlasné stanovisko vydá, len za podmienok, že s rozšírením dobývacieho priestoru bude súhlasiť aj valné zhromaždenie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká

Lehota a Obec Veľká Lehota. Zároveň sa vyjadril, že nevyhradený nerast – andezit môže Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo využívať aj na iné účely, nie len na opravu a údržbu lesných ciest a zväžnic, ale aj na stavebné účely, t.j. ako dlažobný obkladový kameň.

Predseda spoločenstva p. Daniš dal hlasovať za odsúhlasenie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na lesných pozemkoch parc. č. 977/8 a 977/9 v katastrálnom území Veľká Lehota.

Hlasovanie – „za“ – väčšina prítomných

„proti“ – Jaroslav Víglaský, Veľká Lehota č. 469, František Garaj, Veľká Lehota č. 94

„zdržal sa“ – Míriam Valachová, Banská Bystrica

- Odsúhlasenie vyplatenia podielov a odmien za rok 2014

Predseda spoločenstva p. Daniš informoval prítomných, že v roku 2015 sa budú vyplácať podiely /dividendy/ členom spoločenstva v celkovej výške 20 000,- €. Dividendy sú oslobodené od dane. Spôsob vyplácania dividend bude v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie. Dividendy boli vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2014.

Odmeny pre členov výboru a členov dozornej rady vo výške 1 550 €.

Predseda spoločenstva p. Daniš dal hlasovať za odsúhlasenie vyplatenia podielov a odmien za rok 2014.

Hlasovanie – „za“ – všetci

„proti“ – nikto

„zdržal sa“ – nikto

9. Diskusia

Predseda spoločenstva p. Daniš oboznámil prítomných, že člen výboru p. Kamil Mánik nebude tento rok vydávať palivové drevo, zastúpi ho p. Anton Kocian.

10. Predloženie a schválenie návrhu na uznesenie

Stanislav Garaj, predseda návrhovej komisie predložil valnému zhromaždeniu návrh uznesenia:

U z n e s e n i e č. 1/2015

z valné zhromaždenie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota zo dňa 10.05.2015

Valné zhromaždenie

A/ s c h v a ľ u j e

1. Program zasadnutia valného zhromaždenia.
2. Návrhovú komisiu v zložení:
Stanislav Garaj, Zdeno Šmondrk, Anton Kocian
3. Overovateľov zápisnice v zložení:
Peter Kocian, Augustín Daniš
3. Účtovnú závierku Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota za rok 2014.
4. Zápis geometrického plánu č. 00397440-18/2014 v katastrálnom území Nová Baňa.
5. Zápis geometrického plánu č. 10935479-138/14 v katastrálnom území Veľká Lehota
6. Predĺženie ťažby nevyhradeného nerastu – andezit na stavebné účely v dobývacom priestore parc. č. CKN 977/5 v katastrálnom území Veľká Lehota na 8 rokov.
7. Rozšírenie dobývacieho priestoru nevyhradeného nerastu – andezit na pozemkoch parc. č. CKN 977/8 a 977/9 v katastrálnom území Veľká Lehota na 20 rokov.
8. Vyplatenie dividend za rok 2014 vo výške 20 000 € pre členov spoločenstva.
9. Spôsob vyplácania dividend v hotovosti a aj formou poštovej poukážky na adresu len od troch EUR vyššie vypočítané na stav členov spoločenstva k 31.12.2014.
10. Vyplatenie odmien pre členov výboru a členov dozornej rady vo výške 1 550 €.

B/ u k l a d á

1. Výboru spoločenstva prerokovať na najbližšom Obecnom zastupiteľstve vo Veľkej Lehote žiadosť o rozšírenie dobývacieho priestoru pre Urbárske lesné a pasienkové pozemkové spoločenstvo vo Veľkej Lehote.

C/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Zhodnotenie hospodárskej činnosti Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota od posledného valného zhromaždenia a informáciu o úlohách v roku 2015.
2. Správu revíznej komisie Urbárskeho lesného a pasienkového pozemkového spoločenstva Veľká Lehota.

Hlasovanie – „za“ – všetci
„proti“ – nikto
„zdržal sa“ – nikto

11. Záver

Keďže viac bodov programu nebolo predseda spoločenstva p. Daniš poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 15:30hod..

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Anna Vatalová

Overovatelia:

Peter Kocian

Augustín Daniš

.....
Jozef Daniš
predseda spoločenstva