

Z Á P I S N I C A

z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 25.mája 2012 o 17.00 hod. v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra vo Veľkej Lehote

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Helena Cibiriová, Mária Šalková – ospravedlnené
Igor Víglaský – neospravedlnený
Overovatelia: Ján Vatala, Jaroslav Víglaský

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, navrhnutie overovateľov zápisnice.
2. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku parc.č. 1366/3 o výmere 58 m² nachádzajúceho sa pri rod. dome pop.č.239 pre Evu Rajnákovú bytom Bratislava-miestna obhliadka.
3. Návrh na schválenie“ Zmluvy o právnej pomoci“- majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností miestna komunikácia od Základnej školy k amfiteátru.
4. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie, určenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvorila starostka obce o 17.00 hod. a privítala prítomných. Za overovateľov zápisnice navrhla p. Jaroslava Víglaského a p. Jána Vatalu, ktorí boli všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválení.

Zároveň prečítala návrh programu, ktorý bol tiež poslancami jednohlasne schválený.

2. Návrh na schválenie odpredaja časti pozemku parc.č. 1366/3 o výmere 58m² nachádzajúceho sa pri rod. dome pop. č. 239 pre Evu Rajnákovú bytom Bratislava.

Odpredaj pozemku pre p. Rajnákovú bol už predmetom zasadnutia OZ dňa 10.mája 2012. Poslanci tento bod odročili z dôvodu, že navrhli, aby sa opätovne všetci zišli pri danom pozemku aj s pani Rajnákovou, aby zistili, či geodet zakreslil skutočné hranice múru a neubral aj z miestnej komunikácie.

Miestna obhliadka sa uskutočnila za prítomnosti starostky obce, pracovníčky OcÚ, poslancov a pani Rájnačkovej. Zistené bolo že pani Rajnáková si žiada od obce odkúpiť len pozemok podľa skutočného dlhodobého užívania, ktorý je ohraničený kamenným oporným múrom a stavbou rodinného domu. Na základe uvedeného poslanci súhlasili s odpredajom pozemku.

U z n e s e n i e č. 16/2012

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

V súlade s §9a ods. 8 písm. e) zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj majetku obce p. Evu Rajnákovú, bytom Lenarthaova 6 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu **1,85 €/1 m²**. Výška kúpnej ceny je určená podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod vlastníckeho práva k pozemku, na ktorom sa nachádza časť rod. domu pop.č.239 a dvor rodinného domu p. Rajnáčkovej. Pre potreby obce a iných občanov je tento pozemok nevyužiteľný, nakoľko sa jedná o súčasť pozemku pod rodinným domom.

Zámer predaja tohto pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce od 15.3.2012 do 18.5.2012.

Predmetom predaja je majetok obce v k. ú. Veľká Lehota, a to pozemok ostatná plocha, novovzniknutá parcela C-KN č. 1366/3 o výmere 58 m2 odčlenená z pôvodnej parcely C-KN č. 1366/1 vedená na LV č. 1347.

Novovzniknutá parcela je identifikovaná geometrickým plánom č. 10935479-185/10, autorizačne overeným Ing. Jozefom Strelkom a úradne overený správou katastra Žarnovica dňa 17.4.2012.

Celková suma za predaj pozemku činí spolu: **107.30 € (1,85 x 58 m²)**. Kúpnu zmluvu a návrh na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností si na vlastné náklady zabezpečí kupujúca.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ - 5

Marta Šmondrková
starostka obce

3. Návrh na schválenie“ Zmluvy o právnej pomoci“- majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností prístupová miestna komunikácie od Základnej školy k amfiteátru .

Starostka obce oboznámila prítomných s návrhom zmluvy o právnej pomoci medzi našou obcou a advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou vo veci majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. obce Veľká Lehota nachádzajúcich sa pod miestnou komunikáciou ktorá vedie od Základnej školy k amfiteátru a spojenie s MK - Vígláš. Návrh bol vypracovaný na základe predloženého Geometrického plánu č. 10935479-61/10 zo dňa 10.3.2012, ktorý vypracoval geodet p. Viliam Struhár. Výmera zameraná geometrickým plánom je spolu 3125 m². Obec navrhla vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov od vlastníkov za kúpnu cenu 1.85 € za 1 m². čo spolu činí za 2005 m² + 24 m² od SPF x 1,85 = 3.753,65 €. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na LV nebohí, bude sa to riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vysporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko- právnom konaní.

Trovy konania sú navrhnuté vo výške 1.000 € spolu s DPH, vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov s tým spojených, ktoré predstavujú spolu sumu 1.000 €.

Poslanci k tomuto návrhu nemali podstatné pripomienky, súhlasili s podpísaním zmluvy o právnej pomoci a s odkúpením všetkých spoluvlastníckych podielov podľa geometrického plánu.

U z n e s e n i e č. 17/2012

Obecné zastupiteľstvo

1. S c h v a ľ u j e

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, identifikované geometrickým plánom č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012:

- „dielu 1“ o výmere 35 m² odčlenený z parc. č. EKN 1999/2 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/59 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m², od Antona Číka, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] – podiel 1/4, od Anny Víglaskej, rod. Tomovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] – podiel 1/4,
- „dielu 2“ o výmere 25 m² odčlenený z parc. č. EKN 1999/1 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/58

- vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², od Dariny Gábrišovej, rod. Hudecovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/25, od Antona Šmondrka, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], ČR – podiel 3/50, od Jozefíny Číkovej, rod. Hudecovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 3/25, od Viery Granátovej, rod. Štepaniakovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 3/25, od Ing. Františka Boroša, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 6/50, od dr. Emílii Víglaskej, rod. Šmondrkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 3/50, od Oľgy Šmondrkovej, rod. Hudecovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/25, od Jozefa Schwarza, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/25,
- „dielu 5“ o výmere 70 m² odčlenený z parc. č. EKN 1995/4 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/55 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², od Michala Víglaského, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/4, od Augustína Víglaského, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/4,
 - „dielu 6“ o výmere 52 m² odčlenený z parc. č. EKN 1993/1 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/54 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², od Milana Šmondrka, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – v celosti,
 - „dielu 7“ o výmere 66 m² odčlenený z parc. č. EKN 1993/1 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/72 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 66 m², od Milana Šmondrka, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – v celosti,
 - „dielu 8“ o výmere 175 m² odčlenený z parc. č. EKN 1989/1 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/74 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 175 m², od Michala Víglaského, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/4, od Antónii Mojžišovej, rod. Víglaskej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/4,
 - „dielu 11“ o výmere 22 m² odčlenený z parc. č. EKN 1993/2 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/71 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 22 m², od Anny Víglaskej, rod. Adamcovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – v celosti,
 - „dielu 12“ o výmere 111 m² odčlenený z parc. č. EKN 1993/2 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/53 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111 m², od Anny Víglaskej, rod. Adamcovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – v celosti,
 - „dielu 20“ o výmere 44 m² odčlenený z parc. č. EKN 2054 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/68 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 44 m², od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiely 1/14 a 1/14, od Poľan, s.r.o., [REDACTED], [REDACTED] – podiel 1/7, od Emílii Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Agnesy Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7,
 - „dielu 21“ o výmere 36 m² odčlenený z parc. č. EKN 2054 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/61 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiely 1/14 a 1/14, od Poľan, s.r.o., [REDACTED], [REDACTED] – podiel 1/7, od Emílii Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Agnesy Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7,
 - „dielu 22“ o výmere 204 m² odčlenený z parc. č. EKN 2054 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/49 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m², od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiely 1/14 a 1/14, od Poľan, s.r.o., [REDACTED], [REDACTED] – podiel 1/7, od Emílii Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Agnesy Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7,
 - „dielu 23“ o výmere 200 m² odčlenený z parc. č. EKN 2054 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/75 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 200 m², od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiely 1/14 a 1/14, od Poľan, s.r.o., [REDACTED], [REDACTED] – podiel 1/7, od Emílii Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Agnesy Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] – podiel 1/7,
 - „dielu 24“ o výmere 90 m² odčlenený z parc. č. EKN 2055/11 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/67 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 90 m², od Poľan, s.r.o., [REDACTED]

- [redacted] – podiely 1/49 a 1/49, od Miroslavy Šimovej, rod. Pacalajovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/105, od Jozefíny Jenisovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Antónii Pastierovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Jenisa, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 3/28 a 1/28, od Ireny Víglaskej, rod. Pastierovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Augustína Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Angely Vatalovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Emílie Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/98 a 1/98, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Františka Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/105 a 1/105,
- „dielu 25“ o výmere 66 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2055/11 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/62 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m2, od Poľan, s.r.o., [redacted] – podiely 1/49 a 1/49, od Miroslavy Šimovej, rod. Pacalajovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/105, od Jozefíny Jenisovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Antónii Pastierovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Jenisa, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 3/28 a 1/28, od Ireny Víglaskej, rod. Pastierovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Augustína Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Angely Vatalovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Emílie Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/98 a 1/98, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Františka Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/105 a 1/105,
 - „dielu 26“ o výmere 307 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2055/11 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/48 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m2, od Poľan, s.r.o., [redacted] – podiely 1/49 a 1/49, od Miroslavy Šimovej, rod. Pacalajovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/105, od Jozefíny Jenisovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Antónii Pastierovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Jenisa, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 3/28 a 1/28, od Ireny Víglaskej, rod. Pastierovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Augustína Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Angely Vatalovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Emílie Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/98 a 1/98, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Františka Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/105 a 1/105,
 - „dielu 30“ o výmere 28 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/64 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m2, od Petra Šmondrka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Ing. Kolomana Šmondrka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Heleny Šmondrkovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Margity Medzovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Alojzii Šmondrkovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 6/10,
 - „dielu 31“ o výmere 5 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2058 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/65 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 5 m2, od Petra Šmondrka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Ing. Kolomana Šmondrka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Heleny Šmondrkovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Margity Medzovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/10, od Alojzii Šmondrkovej, rod. Šmondrkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 6/10,
 - „dielu 32“ o výmere 56 m2 odčlenený z parc. č. EKN 1994 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/51 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m2, od Michala Víglaského, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/4, od Karola Víglaského, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/4,

- „dielu 33“ o výmere 103 m2 odčlenený z parc. č. EKN 2055/11 prechádzajúci do parc. č. CKN 2070/76 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 103 m2, od Poľan, s.r.o., [redacted] – podiely 1/49 a 1/49, od Miroslavy Šimovej, rod. Pacalajovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/105, od Jozefíny Jenisovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Antónii Pastierovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Jenisa, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 3/28 a 1/28, od Ireny Víglaskej, rod. Pastierovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/7, od Michala Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Augustína Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Angely Vatalovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/35, od Emílii Mašírovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Ľubici Víglaskej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/98 a 1/98, od Jolany Búryovej, rod. Číkovej, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiel 1/49, od Františka Číka, nar. [redacted], bytom [redacted] – podiely 1/105 a 1/105 za kúpnu cenu 1,85 €/m2.

2. schvaľuje

uzavretie zmluvy o právnej pomoci tak ako bola predložená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, predmetom ktorej je vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota, identifikované geometrickým plánom č. 10935479-61/10 vyhotovený dňa 10.03.2012, úradne overený dňa 20.03.2012. V rámci majetkovoprávneho vysporiadania budú zabezpečené všetky právne úkony súvisiace s vykúpením nehnuteľností, zmenou druhu pozemku, dedičskými konaniami, zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva a v trovách konania 1.000,- € sú zahrnuté hotové výdavky a odmena advokátky vrátane 20 % DPH.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ - 5

Marta Šmondrková
starostka obce

4. Návrh na uznesenie a záver.

Keďže viac bodov jednania nebolo, zástupca starostky p. Jozef Mihál nahlas prečítal schválené uznesenia. Starostka obce poďakovala prítomným poslancom za účasť a zasadnutie ukončila o 18.00 hod. Po zasadnutí poslanci ešte urobili obhliadku amfiteátra a jeho okolia ako i kontrolu vykonaných prác na stavenisku oporného múru na dolnom cintoríne.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Overovatelia: Ján Vatala

Jaroslav Víglaský

Marta Šmondrková
starostka obce