

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2012

Uzavretá dňa 31.05.2012 podľa ust. § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1. **Obec Veľká Lehota,**
966 41 Veľká Lehota č. 52
IČO: 00321061
zastúpená starostkou obce: Martou Šmondrkovou /štatutárny zástupca/
ako predávajúci na strane jednej
/ďalej len **predávajúci**/

a

2. **Ondrej Jankove**
Narodený :
Rodné číslo :
a manželka Mária,
narodená :
rodné číslo :
Obidvaja trvale bytom :

Jana Šólyová

Narodená :

Rodné číslo :

Trvale bytom :

/ďalej len **kupujúci**, spolu ďalej len „**zmluvné strany**“/

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Obec Veľká Lehota /**predávajúci**/ je vlastníkom nehnuteľnosti – **Hospodárska budova s. č. 432**, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike, Katastrálny úrad Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica, katastrálne územie Veľká Lehota na LV č. 1, postavenej na parcele C – KN č. 2047/9 v celosti
a
pozemok parcela C – KN č. 2047/9 - zastavaná plocha o výmere 46 m² v celosti.

Obec Veľká Lehota **predáva** vyššie uvedené nehnuteľnosti.

Kupujúci **kupujú** uvedené nehnuteľnosti nasledovne :

Ondrej Jankove a manž. Mária Jankoveová , bytom

v podiele **9/17** /24m²/ z čelného pohľadu vpravo dve miestnosti.

Jana Šólyová, bytom

v podiele **8/17** /22m²/ z čelného pohľadu

vľavo – jedna miestnosť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že už uvedené nehnuteľnosti užívajú sú oboznámení so stavom predmetu kúpy, jeho stav im je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupujú.
3. S predajom predmetu kúpy kupujúceho vyslovilo súhlas obecné zastupiteľstvo predávajúceho uznesením č. 11/2012 zo dňa 10. mája 2012.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za predmet kúpy, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom dňa **10.05.2012 uznesením č. 11/2012** za cenu určenú znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností Dipl. Ing. Miroslavom Hricom, 965 04 Slaská 210 a to :
Hospodárska budova s. č. 432 v celkovej cene **1 427,59 € slovom tisícštyristodvadsaťsedem eur päťdesiatdeväť centov** a pozemok parcelné číslo C – KN 2047/9 z zastavaná plocha o výmere 46 m² v celkovej cene **85,10 € osemdesiatpäť eur a desať centov**, spolu 1 512,69 €, každý v podiele :
Ondrej Jankove a manželka v sume : 799,63 €
Jana Šólyová v sume . 713,06 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci vložia schválenú kúpnu cenu do pokladne alebo na účet Obce Veľká Lehota 1434837953/0200 po podpise kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad predávajúci podpíše ihneď po vložení sumy uvedenej v bode 1 do pokladne alebo na účet obce.

Článok IV.

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaplatia a podajú kupujúci.
3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žarnovica povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike vyznačiť na liste vlastníctva v časti B kupujúcich ako vlastníkov predmetu kúpy.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, každý účastník konania obdrží jedno vyhotovenie a dva rovnopisy obdrží Správa katastra Žarnovica.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu vlastníckeho

práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
4. Kupujúci súčasne dávajú súhlas sa spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vo Veľkej Lehote, dňa 31.05.2012

Predávajúci:



Obec Veľká Lehota
Marta Šmondrková, starostka obce

Kupujúci:

Ondrej Jankove

Mgr. Mária Jankoveová rod. Zigová

Jana Šólyová