



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Zoznam uznesení a výpisy z hlasovania poslancov na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva 11.07.2023

U z n e s e n i e č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo

N e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

U z n e s e n i e č. 50/2023

S c h v a ľ u j e

Doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce

U z n e s e n i e č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A . K o n š t a t u j e ,

že Návrh územného plánu obce Veľká Lehota spracovaný EKO-PLAN, s.r.o. / Ekoplán, s.r.o., hlavný riešiteľ - doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA bol prerokovaný a pripomienkovaný v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B . B e r i e n a v e d o m i e

1. Stanovisko č. OU-BB-OVBP1-2023/033241-002 zo dňa 23.06.2023 Okresného úradu v Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania, podľa § 25 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu „Veľká Lehota“.



OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

2. VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK DOTKNUTÝCH ÚČASTNÍKOV, ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ UPLATNENÝCH POČAS PREROKOVANIA (ďalej len „vyhodnotenie“) „NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÁ LEHOTA (ďalej len „Návrh II.ÚPN O“) a súhlasí so spôsobom riešenia pripomienok a námietok v zmysle vyhodnotenia pripomienok obstarávateľom, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia.

C. Schvaľuje

Návrh územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Veľká Lehota so zapracovaním pripomienok v zmysle vyhodnotenia pripomienkového konania k návrhu obce Veľká Lehota. Jeho smernú časť (grafickú, textovú a tabuľkovú časť) vrátane záväznej časti, v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

D. Ukladá

1. V súlade s § 27 ods.(4) stavebného zákona zverejnenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a jej doručenie dotknutým orgánom.
2. v súlade s § 28 ods. (1) až (4) stavebného zákona, uloženie schváleného Územného plánu obce Veľká Lehota, t.j. označiť územnoplánovacia dokumentáciu schvaľovacou doložkou a uložiť ju na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote, Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky a na príslušnom prvostupňovom stavebnom úrade, do troch mesiacov od jeho schválenia.
3. v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona vyhotovenie registračného listu, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí na príslušné ministerstvo.

Termín:

bezodkladne

Zodpovedný:

starosta obce

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, František Čík, Zuzana Šmondrková)

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Rozália Garajová)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce



OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Veľká Lehota č. 5/2023 o záväznej časti Územného plánu obce Veľká Lehota

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Milan Müller, František Čík, Zuzana Šmondrková)

Proti prijatiu uznesenia hlasovalo: 0

Zdržali sa hlasovania: 1 (Rozália Garajová)

13.07.2023 Jozef Mihál
starosta obce

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu spôsobom hodným osobitného zreteľa na zaťažených pozemkoch:

- parc. E-KN č. 691/2-trvalý trávny porast, o výmere 889m², zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,
- parc. E-KN č. 691/1-trvalý trávny porast, o výmere 2483 m², zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech oprávneného z vecného bremena: Mesto Nová Baňa, Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa pre stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – presná výmera bude vyznačená geometrickým plánom,
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike,
- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne
- e) doba: neurčitá
- f) podmienkou vecného bremena je pripojenie cez existujúci prečerpávajúci záchyt pre Obec Veľká Lehota.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: výstavba „Doplňujúceho vodného zdroja pre SKV Žarnovica“ je vo verejnom záujme z dôvodu zabezpečenia zásobovania vodou obyvateľov v širšom regióne.



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce

U z n e s e n i e č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061:

a) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 250/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 34 m²:

- podiel 1/2 od Jozefa Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 303,
- podiel 1/2 od Jána Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Žarnovica, Sandrická 554/43,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

b) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 251/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 42 m²:

- podiel 1/2 od Ing. Kolomana Šmondrka, rod. Šmondrk, nar., bytom Hronská Beňadik, Janovské 98/29,
- podiel 1/2 od Petra Šmondrka, rod. Šmondrk, nar., bytom Veľká Lehota 24,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

c) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 250/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 41 m²:

- podiely 1/3, 1/6 od Mgr. Mariany Pondelovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 28,
- podiely 1/3, 1/6 od Róberta Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 28,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².

d) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 256/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 133 m²:

- podiely 1/4, 1/4 od Mgr. Mariany Pondelovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 28,
- podiely 1/4, 1/4 od Róberta Garaja, rod. Garaj, nar., bytom Veľká Lehota 28,

za kúpnu cenu 1,85 €/m².



O B E C V E Ľ K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

e) odkúpi spoluvlastnícky podiel z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 245/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 15 m²:

- podiel 1/2 od Dagmar Mišurovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 571, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

f) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 245/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5 m²:

- podiel 1/6 Emilie Bílikovej, rod. Valová, nar., bytom Skalica, Športová 1153/6,
- podiel 1/12 od Cecílie Mánikovej, rod. Mániková, nar., bytom Veľká Lehota 305,
- podiel 1/6 od Márii Pachingerovej, rod. Debnárová, nar., bytom Banská Štiavnica, Križovatka 918/16,
- podiel 1/6 od Anny Majtánovej, rod. Šmondrková, nar., bytom Žilina, Smreková 3095/21,
- podiel 1/24 od Slovak Estate s.r.o., Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 50050907,
- podiel 1/24 od Květoslavy Víglaskej, rod. Seková, nar., bytom Veľká Lehota 315, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

g) odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 249/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 29 m²:

- podiel 1/10 od Dagmar Mišurovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 571,
- podiel 1/20 od Ireny Búryovej, rod. Jenisová, nar., bytom Veľká Lehota 67,
- podiel 1/5 od Eleny Miháľovej, rod. Jenisová, nar., bytom Prešov, Rombauerova 5,
- podiel 1/10 od Jarmily Homolovej, rod. Garajová, nar., bytom Veľká Lehota 106,
- podiel 1/20 od Petra Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Machulince, Viničná 49,
- podiel 1/20 od RNDr. Jozefa Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Banská Bystrica, Rudohorská 32,
- podiel 1/20 od Pavla Jenisa, rod. Jenis, nar., bytom Banská Bystrica, Radvanská 13, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce



O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

U z n e s e n i e č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Prevádzkovú dobu materskej školy v ZŠ s MŠ Veľká Lehota na šk. rok 2023/2024 v dobe od 6:30 hod do 16:00 hod za podmienky, že túto zmenu bude možné zrealizovať bez potreby dofinancovania zo strany obce. Zriaďovateľ zároveň bude sledovať dochádzku detí, v prípade nízkeho záujmu môže tento čas v priebehu šk. roka upraviť.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík, Zuzana Šmondrková)

13.07.2023

Jozef Mihál
starosta obce

Vo Veľkej Lehote, 19.07.2023