

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.06.2023
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Peter Šmondrk a Rozália Garajová

Zapisovateľka: Ing. Mária Benčová

Zasadnutia sa zúčastnili zamestnankyňa obce Ing. Katarína Mániková, hlavná kontrolórka obce Mária Šalková a jedna obyvateľka obce a riaditeľ Dominik n.o. pán František Garaj.

Ospravedlnená: poslankyňa p. Zuzana Šmondrková

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 20.04.2023.
3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2023.
4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.
5. Správa hl. kontrolórky obce z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 na Obecnom úrade Veľká Lehota.
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.
7. Prerokovanie protestu prokurátora
8. Návrh na:
 - zrušenie IS 1/2022 Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi
 - schválenie VZN č. 4/2023 - Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi
9. Návrh na schválenie Dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena – postavenie trafostanice, manipulačný a obslužný priestor k nej na parcelách C-KN č. 494/78 a CKN 494/79.
10. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky na parc. C-KN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu.
11. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy predaja pozemku parc. C-KN č. 1461/6 vo vlastníctve obce Veľká Lehota
12. Doplnený bod :
 - Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na výstavbu telocvične
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely C-KN č. 477/1
14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely C-KN č. 2047/1
15. Žiadosť o schválenie výstavby rekreačnej chaty na parc. č. 749/3 - Inovec
16. Rôzne:
 - Zasielanie materiálov elektronicky pre poslancov na zasadnutie Obecného zastupiteľstva
 - Informácia o schvaľovaní Územného plánu
 - Informácia o uskutočnených a plánovaných kultúrnych podujatiach
 - Informácia o dopravnom značení na IBV Víглаš
17. Diskusia.
18. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 16:30 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Máriu Benčovú, za overovateľov zápisnice p. Petra Šmondrka a p. Rozáliu Garajovú. Do programu bol doplnený bod, v ktorom sa schvaľovala Zmluva o dielo na výstavbu telocvične. Táto zmluva prišla dva dni pred zastupiteľstvom. Starosta obce dal hlasovať za pôvodne navrhnutý program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva. Poslanci pôvodný program zasadnutia jednoglasne neschválili a schválili doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Obecné zastupiteľstvo

N e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

U z n e s e n i e č. 35/2023

S c h v a ľ u j e

Doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubačová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

2. Správa z plnenia uznesení zo dňa 20.04.2023

U z n e s e n i e č. 15/2023 – splnené – schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 16/2023 – splnené - schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

U z n e s e n i e č. 17/2023 – splnené - vzaté na vedomie odborné stanovisko hl. kontrolórky obce k návrhu záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2022.

U z n e s e n i e č. 18/2023 – splnené – schválené celoročné hospodárenie – prebytok za rok 2022 bez výhrad.

U z n e s e n i e č. 19/2023 – splnené – schválený Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2020 – Prevádzkový poriadok pohrebiska, Zmena nájomného za dočasný prenájom Domu smútku.

U z n e s e n i e č. 20/2023 – splnené – vzatá na vedomie Správa o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb obce Veľká Lehota za rok 2022

U z n e s e n i e č. 21/2023 – splnené – schválený Komunitný plán sociálnych služieb obce Veľká Lehota na roky 2023-2030.

U z n e s e n i e č. 22/2023 – splnené – vzatá na vedomie Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2022.

U z n e s e n i e č. 23/2023 – splnené – schválené:

1. Predloženie projektu „Telocvičňa Veľká Lehota“ v rámci výzvy na projekty podporu športu.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 30%.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce.

U z n e s e n i e č. 24/2023 – splnené – schválené otvorenie 1. ročníka v samostatnej triede pre školský rok 2023/2024 v Základnej škole s materskou školou Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 25/2023 – splnené – schválený postup obce vo veci poskytnutia finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby pre zariadenie pre seniorov Dominik n.o..

U z n e s e n i e č. 26/2023 – splnené - schválený prevod majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve obce Veľká Lehota, parcela C-KN č. 2029/3 v prospech Jána Kušnierika a manž. Cecílie Kušnierikovej, rod. Adamcovej.

U z n e s e n i e č. 27/2023 – splnené – schválená Zmluva o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na novovytvorených pozemkoch parc. C-KN 494/78 a C-KN 494/79 z pôvodného pozemku parc. C-KN 494/15, pre stavbu „9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci.

U z n e s e n i e č. 28/2023 – splnené – schválený zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na zaťažených pozemkoch - parc.E-KN 691/2 a parc. E-KN 691/1 vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Mesto Nová Baňa, pre stavbu „Doplňujúci vodný zdroj pre SKV Žarnovica“.

U z n e s e n i e č. 29/2023 – splnené – schválený zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. C-KN č. 822/1, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 689/124 zapísaného na LV č. 3789.

U z n e s e n i e č. 30/2023 – splnené – vzatá na vedomie Žiadosť o spevnenie cestnej komunikácie parc. č. 1615.

U z n e s e n i e č. 31/2023 – splnené – schválená Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717, spočívajúceho:

- v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu,
- v práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 32/2023 – splnené – schválený zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra E-KN č. 697/1, trvalý trávny porast, z ktorej si Obec Veľká Lehota plánuje ponechať 4 m široký pás po celej dĺžke prednej časti pozemku, v prospech Mgr. Jaroslav Kocian a manž. PaedDr. Zuzana Kocianová, rod. Zigová.

U z n e s e n i e č. 33/2023 – splnené – schválený Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena s firmou Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina na nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Žarnovica, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľká Lehota. Dodatok odstraňuje iba chyby v písaní v zmluve o zriadení vecného bremena – číslo overenia geometrického plánu.

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2023.

Materiály o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.12.2022 dostali poslanci s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že čerpanie rozpočtu obce dokončila len pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva a je zverejnené na internetovej stránke obce.

V bežných príjmoch obec dostáva pravidelne mesačne časť podielových daní. Začali sa vyberať dane z nehnuteľností a poplatky za komunálny odpad, prenájom verejného priestranstva a predajcov. Ďalej má obec príjmy z prenájmov budov, priestorov a objektov, Domu smútku, hrobových miest a spoločensko-kultúrneho centra. Od mája sa začali prenajímať priestory pohostinstva. Vyberajú sa správne poplatky a z predaja kníh z knižnice. Odovzdávajú sa jedlé oleje a železo. Zo vstupného z fašiangov, teda za predaj zabíjačkových špecialít sa vybralo 901,12 €. Preplatok za elektrickú energiu za všetky odberné miesta v obci bol 1.302,45 €. Obci sú poskytované dotácie na stravu, hmotnú núdzu a učebné pomôcky. Za žiadosť na refundáciu elektrickej energie k 31.3.2023 prišla suma 392,55 €. Dotácie na prenesený výkon štátnej

správy dostáva obec na cestnú dopravu, na životné prostredie. Dotácie na školu pre žiakov zo sociálne znevýhodneného prostredia. Dotácia pre školu na asistenta učiteľa dostali 6.912,00 €. Vzdelávacie poukazy 1.114,00 €, na evidenciu obyvateľov 339,00 €, matriku 2558,00 €. Základná škola dostala 57.836,00 € zo štátneho rozpočtu, a na profesijný rozvoj 672,00 €.

Bežné príjmy základnej školy boli 7.785,61 € čo predstavujú poplatky za materskú školu, školský klub detí a stravné. Celkové príjmy za prvý štvrt' rok boli 245.653,00 €, z ktorých sa platili mzdy zamestnancov, odvody do poisťovní, elektrická energia, internet, doména na web stránku, telefóny a materiál. Zakupoval sa termostat na kotol, benzín, dali sa prezúvať pneumatiky a zrealizovala sa oprava brzd. Boli vyplatené poisťky za autá a traktora. Platil sa software, členské poplatky do RVC Nitra, ZMOS a Región Gron. Bankové poplatky boli vo výške 324,00 € a matrika 359,00 €. Výdavky na Referendum boli 864,25 €. Na cestnú dopravu boli výdavky 1.283,00 €, za čo sa nakupovali dopravné zrkadlá a zúčtovala sa nafta do traktora na zimnú údržbu ciest, a majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pod cestou k cintorínu. S nakladaním s odpadom boli výdavky vo výške 8.727,00 €. Nákup kukanádob na predaj pre obyvateľov bol vo výške 1.470,00 €. Nákup sim kariet do fotopásc a bodov wifi pre teba. Platilo sa zameranie nového skutkového stavu pohostinstva. Platí sa splátka banke za úver vo výške 222,95 €. Stavebný úrad má výdavky viac menej na poštovné a územný plán, ktorý sa ešte spracováva. Dotácia MUDr. Drinkovi vo výške 1.392,00 €. Výdavky pri organizovaní Fašiangov, ako obedy pre účinkujúcich a cech gajdošov. Príspevky jednotlivcov pri narodení dieťaťa.

Základná škola mala výdavky 13.185,25 €, z toho na predškolákov bolo 7.321,55 €. Prvý stupeň výdavky 19.062,00 € a druhý stupeň 32.695,00 € čo sú peniaze zo štátu. Školský klub detí 2.000,00 €, sú peniaze obce na originálne kompetencie. Výdajná školská jedáleň 6.861,00 €, ktoré sú tiež originálne kompetencie obce. Právne zastúpenie obce v súdnom konaní činia 1.374,00 €. Bežné výdavky spolu činili 154.380,00 € ku 31.3.2023. Projekt na čističku činia 11.802,00 €. Príprava Územného plánu stála obec 11.166,00 €. Rekonštrukcia a modernizácia – prestavba bývalého zdravotného strediska na bytový dom činí 3.513,24 €. Kapitálové výdavky obce boli 48.347,93 € k 31.3.2023. Poslanci nemali k správe žiadne pripomienky a jednohlasne ju vzali na vedomie.

U z n e s e n i e č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.12.2023
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.12.2023

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....
Jozef Mihál
starosta obce

4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

Zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ dostali poslanci vopred s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala, že v zmenách rozpočtu školy boli výdavky na edukačné pomôcky vo výške 980,00 €. Výdavky na odchodné vo výške 3.416,00 €, pre učiteľku, ktorá ide do dôchodku. Výdavky na kroje boli navýšené o 430,00 €. Dotácia na stravné do výdajnej školskej jedálne vo výške 4.200,00 €. Rozpočet obce sa upraví o 5.942,00 € na dotáciu na stravu v základnej škole. O 859,00 € je potrebné navýšiť rozpočet za stravné od zamestnancov, čo sú príjmy zo sociálneho fondu. Obec dostala dotáciu 7.113,6 €. Výdavky obce je potrebné navýšiť o 60,00 € na diaľničnú známku, ktorá sa zakupovala do obecnej Oktávie. Výdavky na polohopis a výškopis pri zameraní kanalizačných šácht navýšiť o 1.045,00 €. Na likvidáciu dielni pri základnej škole bude potrebné navýšiť, pretože tam bude nutné dať zlikvidovať zvlášť opláštenie budovy, ktoré je vyrobené z azbestu. Materiál na opravu a údržbu pohostinstva stál 700,00 €, a geometrický plán ku kolaudácii obecnej haly 300,00 €. Základná škola požiadala o zaplatenie dotácie z obce vo výške 3

mesačných súm vopred. Nový zamestnanec pre školu z dôvodu otvorenia novej triedy pre samostatný prvý ročník bude stáť 7.320,00 €. Poslanci zmeny rozpočtu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu Obce Veľká Lehota

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			18 328,60	SPOLU
	223003	41	859	Za stravné od zamestnancov - zo SF
	312001	111	5942	Dotácia na stravu v ZŠ s MŠ
	312012	111	998	Pre ZŠ na edukačné pomôcky
	312012	111	3416	Pre ZŠ na odchodné
	312012	3AA1 3AA2	7113,6	Dotácia na WIFI pre obec z MIRRI
VÝDAVKY:			8 484,60	SPOLU
01.1.1 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce)			7 548,00	
	634005	41	60,00	Diaľničná známka Octavia
	713004	3AA1	6 364,80	WIFI pre obec -z dotácie
	713004	3AA2	748,80	WIFI pre obec -z dotácie
	713004	46	374,40	WIFI pre obec - preúčtované z klasifikácie 0620
05.1.0 - nakladanie s odpadmi			1045,00	
	716	46	1045,00	Polohopis, výškopis - zameranie kanaliz.šácht a na prístup.cestu k ČOV, GP k vyňatiu pôdy
06.2.0 - rozvoj obcí			-7 188,00	
	633006	41	-700	Materiál na opravy, údržba budov, objektov - pohostinstvo malá časť - na opravu, údržbu
	635006	41	700	Oprava, údržba budov, objektov, častí - pohostinstvo (presun z materiálu)
	713006	46	-7488	WIFI pre obec - preúčtovanie z dotácie a na klasifikáciu 0111
	716	46	300,00	Obecná hala - GP ku kolaudácii
08.1.0 - rekreačné a športové služby			6137,60	
	637012	41	369	Poplatok za podanie žiadosti o dotáciu na telocvičňu
	717001	46	5768,60	Telocvičňa - búracie práce dielne
10.7.0 - soc.št.dávky a pomoc			942	
	642014	111	942	Strava ZŠ s MŠ - príspevok jednotlivcom s diétnou stravou

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ Veľká Lehota

	Funkč. klasifik	Ekonom.klasifi k.	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:		223002	72f	2 000,00	Za stravné
		312001	111	14,49 €	Zo ŠR na úhradu nákladov- UMB pedagogická prax

VÝDAVKY:					
ZŠ		630			Tovary služby
	09.1.2. 1	633009	111	383,00 €	Príspevok na edukačné pomôcky
	09.1.2. 1	633009	41	430,00 €	Folklorne kroje -Čerešnička
ZŠ		630			Tovary a služby
	09.2.1. 1	633009	111	615,00 €	Príspevok na edukačné pomôcky
	09.2.1. 1	633006	111	14,49 €	Všeobecný materiál
		640			Bežné transféry
	09.2.1. 1	642013	111	3 416,00 €	Odchodné
MŠ		630			Tovary a služby
	09.1.1. 1	631001	41	-104,00 €	Tovary a služby - cestovné
	09.1.1. 1	637027	41	104,00 €	Odmeny mimo PP
	09.1.1. 1	633009	111	-30,00 €	Učebné pomôcky predškolská
	09.1.1. 1	634004	111	30,00 €	Prepravné
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0. 1	633011	72f	1 000,00 €	Potraviny
	09.6.0. 1	633011	111	800,00 €	Potraviny - dotácia
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0. 2	633011	72f	500,00 €	Potraviny
	09.6.0. 2	633011	111	1 200,00 €	Potraviny - dotácia
	09.6.0. 2	637014	111	500,00 €	Stravovanie - réžia
VŠJ		630			Tovary a služby
	09.6.0. 3	633011	72f	500,00 €	Potraviny
	09.6.0. 3	633011	111	1 900,00 €	Potraviny - dotácia
	09.6.0. 3	637014	111	600,00 €	Stravovanie - réžia

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

5. Správa hl. kontrolórky obce z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 na Obecnom úrade Veľká Lehota.

Hlavná kontrolórka obce p. Šalková podľa plánu kontrolnej činnosti vykonala kontrolu inventarizácie majetku obce na Obecnom úrade. Počas kontroly neboli zistené žiadne nedostatky. Tie ktoré boli zistené pri predošlej kontrole sú už vyriešené. Poslanci vzali správu hlavnej kontrolórky z kontroly inventarizácie majetku obce na vedomie.

U z n e s e n i e č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly inventarizácie majetku obce k 31.12.2022 na Obecnom úrade Veľká Lehota.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2023.

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2023 mali poslanci vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Zo zákona o obecnom zriadení je povinnosťou hlavného kontrolóra dvakrát do roka predkladať návrh plánu kontrolnej činnosti. Tento návrh je vždy vopred zverejnený aj na úradnej tabuli v obci a webovej stránke obce. V návrhu sú uvedené kontroly, ktoré povinne vyplývajú zo zákona, ale aj ďalšie kontroly, ktoré pani kontrolórka zväží, že je vhodné ich vykonať. Poslanci jednohlasne schválili plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2023.

U z n e s e n i e č. 39/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Veľká Lehota na 2. polrok 2023.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

7. Prerokovanie protestu prokurátora

Poslanci dostali spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo List z Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom vo veci protestu prokurátora proti Internej smernici obce Veľká Lehota č. 1/2022 – Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi, pretože je v rozpore s ustanoveniami § 6 a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Z uvedeného dôvodu je toto všeobecne záväzné nariadenie obce označené ako Interná smernica č. 1/2022 nezákonné, pretože je v rozpore s ustanoveniami § 6 a § 12 ods. 7 zákona o obecnom zriadení.

Podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre navrhuje prokuratúra obci Veľká Lehota protestu prokurátora vyhovieť, protestom napadnutú Internú smernicu obce Veľká Lehota č. 1/2022 zrušiť.

Pán starosta navrhol vyhovieť požiadavkám uvedených v proteste prokurátora, teda že napadnutú Internú smernicu zrušiť a prijať nové Všeobecne záväzné nariadenie.

Na zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol prítomný aj pán František Garaj, ktorý sa vyjadril že by nechcel uškodiť Obci Veľká Lehota. Pán František Garaj sa za zariadenie pre seniorov Dominik n.o. súdi s Obcou Veľká Lehota o poskytovanie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi. Stojí si za svojím, že zo zákona má na to zariadenie pre seniorov Dominik n.o. nárok.

Na to mu pán starosta odpovedal, že zákon je veľmi zle položený, pretože na chod zariadenia by mal prispievať v prvom rade štát a nie obec, ktorá má už aj tak svoj rozpočet navrhnutý tak, aby pokryl všetky potreby obce a jej obyvateľov. Obec nemá ďalšie finančné prostriedky, aby mohla prispievať na prevádzku zariadenia pre seniorov

Dominik n.o.. V tejto neziskovej organizácii sú umiestnené toho času dve občianky obce Veľká Lehota a ďalší 8 cudzí klienti prihlásení na pobyt v našej obci.

U z n e s e n i e č. 40/2023

Obecné zastupiteľstvo

A. Berie na vedomie

doručenie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom č.j. Pd 13/23/6613-5

B. Vyhovuje

protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Žiar nad Hronom Pd 13/23/6613-5 proti Internej smernici obce Veľká Lehota č. 1/2022 – Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi, pretože je v rozpore s ustanoveniami § 6 a § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), že podľa § 23 ods. 2 písm. f) zákona o prokuratúre zruší Internú smernicu obce Veľká Lehota č. 1/2022.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

8. Návrh na:

- **zrušenie IS 1/2022 Podmienky poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi**

Keďže z dôvodu protestu prokurátora za nesprávne schválenie Internej smernice č. 1/2022, obecného zastupiteľstvo Internú smernicu jednohlasne zrušilo.

- **schválenie VZN č. 4/2023 - Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi**

Na základe návrhu, ktorý mali poslanci vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo, v nadpolovičnej väčšine schválili Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2023 – Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi .

U z n e s e n i e č. 41/2023

Obecné zastupiteľstvo

R u š í

Internú smernicu 1/2022 k 30.6.2023.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľká Lehota č. 4/2023 Zásady poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 5 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Rozália Garajová, František Čík) „proti“ – 1 (Milan Müller)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na schválenie Dodatku k Zmluve o zriadení vecného bremena – postavenie trafostanice, manipulačný a obslužný priestor k nej na parcelách C-KN č. 494/78 a CKN 494/79.

Jedná sa o Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenej dňa 10.5.2023. Pri preskúmaní zmluvy sa našla jedna chyba v preklepe čísla parcely. Zmluva o zriadení vecného bremena bola schválená na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 20.4.2023. Poslanci dodatok č. 1 jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 42/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena – postavenie trafostanice, manipulačný a obslužný priestor k nej na parcelách C-KN č. 494/78 a C-KN 494/79.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

10. Návrh na schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrickej prípojky na parc. C-KN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu.

Poslanci dostali návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Na parc. CKN č. 689/124 je plánovaná výstavba rodinného domu, ku ktorej je potrebné dobudovať elektrickú prípojku na parc. CKN č. 822/1. Podmienkou obce ale je, že prípojka bude vedená popod komunikáciu pretlakom. Pán starosta informoval poslancov, že sa to nachádza v časti obce Inovec pod p. Hengeričom, pozemok je určený na výstavbu v návrhu územného plánu. Na minulom zasadnutí Obecného zastupiteľstva bol schválený zámer Zmluvy, ktorý bol zverejnený 15 dní na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce. Poslanci Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 43/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. C-KN č. 822/1, zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 689/124 zapísaného na LV č. 3789.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej prípojky cez par. č. C-KN č. 822/1 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 689/124 je plánovaná výstavba rodinného domu, ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Napojenie je možné zrealizovať prípojkou vedenou popod miestnu komunikáciu parc. C-KN č. 822/1 pretlakom popod komunikáciu.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

11. Návrh na schválenie Kúpnej zmluvy predaja pozemku parc. C-KN č. 1461/6 vo vlastníctve obce Veľká Lehota

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o kúpnu zmluvu pána Branislava Starostu a manž., ktorej zámer o odkúpenie časti obecného pozemku, bol už v minulom roku schválený. Mali za úlohu si dať vypracovať znalecký posudok a geometrický plán. Všetky potrebné náležitosti boli prinesené deň pred zasadnutím Obecného zastupiteľstva. V kúpnej zmluve je uvedená kúpna cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku v hodnote 7,77 €/m². Poslanci s touto cenou nesúhlasili a zhodli sa na cene 10 €/m². Nakoniec poslanci kúpnu zmluvu predaja pozemku schválili s novou cenou, teda v celkovej hodnote 930 €/ 93m².

U z n e s e n i e č. 44/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Kúpnu zmluvu - prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časť pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra C-KN č. 1461/6, ostatná plocha, časť pozemku vo výmere 95m² v prospech Branislava Starostu, rod. Starostu, a manž. Denisa Starostová, rod. Havrilová, obaja bytom Povstalecká cesta 6453/2, 974 01 Banská Bystrica do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok susedí s pozemkom a rodinným domom s. č. 310 vo vlastníctve žiadateľov. Ešte pôvodní majitelia tejto nehnuteľnosti mali časť pozemku C-KN 1461/6 oplotené a pričlenené ako súčasť k svojmu pozemku C-KN 1420/2, chcú usporiadať právny stav so skutočnosťou.

- a) kúpna cena 10 €/m²
- b) kúpna cena 930 €/ 93m².

Náklady spojené so spracovaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a náklady na úhradu poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrek, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

12. Doplnený bod :

- **Návrh na schválenie Zmluvy o dielo na výstavbu telocvične**

Pán starosta informoval poslancov, že na predošlom zastupiteľstve sa schvaľovalo podanie žiadosti o dotáciu z fondu na podporu športu a bola oslovená firma, ktorá začala verejné obstarávanie. Cena za Dielo je stanovená podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorú sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a považuje sa za pevnú, nemennú a maximálnu cenu. Cena vrátane DPH je 562.293,84 €. Je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, Projektovej dokumentácie a súťažných podkladov. Obec sa chce zapojiť do súťaže o dotáciu, ktorú je potrebné podať do konca júna. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu a účinnosť až po nadobudnutí povinnosti poskytnutia príspevku dotácie objednávateľovi o čom sa bezodkladne bude informovať zhotoviteľ a zmluva bude podpísaná až po zdokladovaní ukončenia verejného obstarávania a zároveň je povinnosť zmluvu zverejniť v centrálnom registri. Poslanci Zmluvu o dielo na výstavbu telocvične jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 45/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Uzavretie zmluvy o dielo na výstavbu Telocvične so spoločnosťou HYDROS Bánovce, spol. s.r.o., Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou v hodnote 562.293,84 € s DPH.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

13. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely C-KN č. 477/1

Poslanci dostali žiadosť vopred spolu s materiálmi na obecné zastupiteľstvo. Jedná sa o časť obecného pozemku pred bránou rodinného domu s.č. 439 vo vlastníctve poslanca Obecného zastupiteľstva p. Petra Šmondrka. Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie predzáhradky pri rodinnom dome. Podmienka je, dať si urobiť geometrický plán a znalecký posudok. Keďže sa na pozemku nachádza studňa, ktorá by mal byť sprístupnená aj pre verejnosť. Cena sa bude odvíjať od znaleckého posudku, ale minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, aby bola porovnateľná s cenou oproti žiadosti v predošlom bode programu. Poslanci zámer žiadosti o odkúpenie pozemku jednohlasne schválili. Poslanec p. Peter Šmondrk v jeho osobnom záujme hlasoval za schválenie žiadosti.

U z n e s e n i e č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra C-KN č. 477/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 35 m² v prospech Peter Šmondrk, rod. Šmondrk, bytom Veľká Lehota 439, 966 41 Veľká Lehota do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je vysporiadanie predzáhradky pri rodinnom dome č. 439.

Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

14. Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce - časť z parcely C-KN č. 2047/1

Pán starosta informoval, že sa jedná o časť pozemku pred školskou bytovkou, na ktorom si chcú žiadatelia postaviť drevený altánok bez betónového základu. Tiež uviedol, že podmienky sú rovnaké, bude potrebné si dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok. Cena bude minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku, aby bola porovnateľná s cenou schválenou v predošlom bode programu. Poslanci zámer žiadosti o odkúpenie pozemku jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo výlučnom vlastníctve obce Veľká Lehota v podiele 1/1, v katastrálnom území Veľká Lehota, parcela registra C-KN č. 2047/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² v prospech Bc. Ondrej Jankove, rod. Jankove, a manž. Mgr. Mária Jankoveová, rod. Zigová, obaja bytom Veľká Lehota 434, 966 41 Veľká Lehota do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1. Kúpna cena bude stanovená na základe znaleckého posudku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je prestrešenie dreveného prístrešku bez betónového základu pri bytovke. Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku, geometrického plánu, kúpnej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

15. Žiadosť o schválenie výstavby rekreačnej chaty na parc. č. 749/3 - Inovec

Pán starosta informoval poslancov, že sa jedná o pozemok v časti obce Inovec, pri ceste na chatu Drozdovo. Pozemok je zaradený na výstavbu aj v Územnom pláne. Žiadosť bola doručená za účelom, predbežného schválenia výstavby rekreačnej chaty. Poslanci žiadosť výstavby rekreačnej chaty jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

S plánovanou výstavbou rekreačnej chaty na parc. C-KN 749/3 v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu:

- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m² alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m²
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: prítomní 6, z toho „za“ – 6 (Mgr. Ivana Hubáčová, Jaroslav Víglaský, Peter Šmondrk, Milan Müller, Rozália Garajová, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

16. Rôzne:

- Zasielanie materiálov elektronicky pre poslancov na zasadnutie Obecného zastupiteľstva

Pán starosta navrhol poslancom, aby sa materiály na zasadnutie Obecného zastupiteľstva posielali poslancom na e-mailové adresy. Bolo by to rýchlejšie a ušetrilo by sa aj na papieri. Väčšina poslancov s tým problém nemá.

- Informácia o schvaľovaní Územného plánu

Pán starosta sa dohodol s poslancami na pracovnom stretnutí ohľadom schválenia Územného plánu. Územný plán musí byť schválený do 13.7.2023.

- Informácia o uskutočnených a plánovaných kultúrnych podujatiach

Pán starosta sa už v úvode poďakoval poslancom za pomoc pri organizovaní a hladkom priebehu Folklórnych slávností, ktoré sa uskutočnili predošlý víkend 11.6.2023 na amfiteátri v našej obci. Je veľmi dôležité, keď sa práca a prípravy rozdelia medzi spoločný tím ľudí, potom aj s výsledkom môže byť obec spokojná.

Ďalej informoval o blížiacom sa zájazde na Stretnutie Lehôt a Lhot do Novej Lhoty okres Hodonín na Morave v Čechách, ktoré sa uskutoční 6. - 8.7.2023. Ešte sa doťahuje sprievodný program a ubytovanie. Záujemci sa môžu prihlásiť na obecnom úrade, ešte stále sú voľné miesta.

- Informácia o dopravnom značení na IBV Víглаš

Pán starosta navrhol dať dopravné značenie Zákaz stáťia od čísla domu 472 po číslo domu 559. Je to z dôvodu zlej prejazdnosti po tejto ceste, keď skoro pri každej bráne parkuje auto na miestnej komunikácii. Uľahčí to aj údržbu miestnej komunikácie cez zimu, čo sa týka odhŕňania snehu.

17. Diskusia

Pán starosta informoval o skúšaní váženia kukanádob firmou Bzenex, ktorá odváža z našej obce odpad. V pláne je od začiatku budúceho roku prejsť na váženie kukanádob, kde by sa prešlo aj na zmenu poplatku za komunálny odpad.

18. Návrh na uznesenie a záver

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 34-48/2023, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 19:25 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Peter Šmondrk

.....

Rozália Garajová

.....

.....
Jozef Mihál
starosta obce