



# O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

## Zoznam uznesení a výpisy z hlasovania poslancov na zasadnutiach Obecného zastupiteľstva 31.03.2022

### U z n e s e n i e č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **S c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

### U z n e s e n i e č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.12.2021
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.12.2021.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

### U z n e s e n i e č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **B e r i e n a v e d o m i e**

Správu o výsledku Inventarizácie k 31.12.2021.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

### U z n e s e n i e č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo

#### **A) B e r i e n a v e d o m i e**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k úveru.

#### **B) S c h v a ľ u j e**

prijatie a čerpanie bankového úveru pre Obec Veľká Lehota vo výške 250 000,- € so splatnosťou na 10 rokov s účelom použitia na kúpu budovy bývalého pohostinstva a na prestavbu budovy na bytový dom od: VÚB.

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 4 (Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík) „zdržal sa“ – 1 (Rozália Garajová)



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

## U z n e s e n i e č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
<b>PRÍJMY:</b>			<b>+ 250 000 €</b>	<b>SPOLU</b>
	513002		+ 250 000 €	Príjem bankového úveru
<b>VÝDAVKY:</b>			<b>+ 266 000 €</b>	<b>SPOLU</b>
				Pozn: z posledného zasadnutia nám ostal prebytkový rozpočet + 16000,- €, čo vykrýva rozdiel príjmy - výdavky
<b>04.5.1 - správa a údržba pozemných komunikácií</b>			<b>+ 14 389,- €</b>	
	635006	41	- 4 611,- €	Oprava, údržba miestnych komunikácií (1081,- € na splátku úveru, 3530,- € na rekonštrukciu ciest)
	717002	46	+ 15 470,- €	Rekonštrukcia miestnych komunikácií
	717002	41	+ 3 530,- €	Rekonštrukcia miestnych komunikácií
<b>06.2.0 - rozvoj obcí</b>			<b>+ 96 081,- €</b>	
	711001, 712001		+ 79 000,- €	Kúpa budovy pohostinstva a pozemku - z úveru
	821005	41	+ 16 833,-	Splácanie istiny z dlhodobého bankového úveru
	651002	41	+ 248,-	Splácanie úrokov banke
<b>06.6.0 - bývanie a občianska vybavenosť</b>			<b>+ 171 000 €</b>	
	717002		+ 171 000,-	Prestavba na bytový dom - z úveru
<b>08.2.0 - kultúrne služby</b>			<b>- 15 470,- €</b>	
	717001	46	- 15 470,- €	Z plánovanej výstavby dreveného prístrešku na rekonštrukciu ciest

**Hlasovanie:** prítomní 5, z toho „za“ – 5 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, František Čík)

## U z n e s e n i e č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Internú smernicu Obce Veľká Lehota č. 1/2022 o podmienkach poskytovania finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnemu poskytovateľovi

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej:



# O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

- Obec Veľká Lehota, IČO: 00321061, so sídlom Veľká Lehota č. 52, 966 41 Veľká Lehota v zastúpení starostom obce Jozefom Mihálom, nadobudne vlastnícky podiel 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. E-KN 1862 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8306 m<sup>2</sup>
- Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Lehota, IČO: 31934455, so sídlom Veľká Lehota 966 41, v zastúpení farárom Mgr. Jánom Michútom, nadobudne podiel 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. C-KN 824/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 8260 m<sup>2</sup>.
- Medzi Obcou Veľká Lehota a Rímskokatolíckou cirkvou, farnosťou Veľká Lehota, nedôjde k finančnému vyrovnaniu z titulu zámeny nehnuteľností. Konečným a jediným vyrovnaním bude samotná zámena nehnuteľností.

Zámer zámeny bol zverejnený pred schválením zámeny na dobu min. 15 dní na úradnej tabuli obce.

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo verejnom záujme Obce Veľká Lehota nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. E-KN 1862, ktorý je prístupovou cestou k čističke odpadových vôd vo vlastníctve obce, a ktorú obec plánuje zrekonštruovať a uviesť opäť do prevádzky.

Náklady spojené so spracovaním znaleckého posudku pre stanovenie hodnoty oboch pozemkov, zámennej zmluvy, návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Veľká Lehota.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Uzavretie Zmluvy o dielo na Prestavbu budovy na bytový dom so spoločnosťou ZUS servis, s.r.o., Žiar nad Hronom v hodnote 406 300,57 € s DPH

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, odkúpi nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota - budova so súp. č. 51, druh stavby: budova obchodu a služieb, postavená na pozemku KN-C č. 358/6 a pozemok KN-C č. 358/6 o výmere 1735 m<sup>2</sup>, vyznačený ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4 vlastnícky podiel 1/1 od COOP JEDNOTA ŽARNOVICA, spotrebné družstvo, so sídlom Bystrická 44, 966 81 Žarnovica, IČO: 00169030, v zastúpení Ing. Peter Tužinský, predseda



# O B E C V E Ľ K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

predstavenstva a Lýdia Bratková, podpredseda predstavenstva, za kúpnu cenu vo výške 79 000,- Eur.

Poplatok za návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Uzavretie nájomnej zmluvy so SSD, a.s. za prenájom podperného bodu, ktorý môže obec použiť na vedenie kábla k el. prípojke k obecnej hale, výška nájomného 9,56 €/1 rok bez DPH.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S ú h l a s í

So zapracovaním pozemku parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota do návrhu územného plánu obce za účelom výstavby 1 rekreačnej chaty v súlade s regulatívami v návrhu územného plánu:

- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m<sup>2</sup> alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>,
- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m,
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%,
- výška účelového oplotenia do 1,5 m

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neudržiavanie miestnej komunikácie.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e



# OBEC VEĽKÁ LEHOTA

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

Uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena „in rem“ na dobu neurčitú na zaťažených pozemkoch:

- parc. E-KN č. 1288/2 – ostatná plocha, o výmere 3390m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota
- parc. C-KN 1148 – trvalý trávny porast o výmere 234 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,
- parc. C-KN 1199/1 – ostatná plocha o výmere 7629 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota,

vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 1150/1 – trvalý trávny porast o výmere 1625m<sup>2</sup> a C-KN 1150/2 ostatná plocha o výmere 191 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 3691 v k.ú. Veľká Lehota.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia podzemnej elektrickej prípojky cez par. č. E-KN č. 1288/2, C-KN 1148 a 1199/1 k rozostavanej stavbe rekreačnej chaty a v práve prístupu k elektrickej prípojke za účelom údržby a opráv, t.j. vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

**Zdôvodnenie osobitného zreteľa:** na parc. C-KN 1150/2 bola povolená výstavba rekreačnej chaty, ku ktorej bolo potrebné dobudovať základné inžinierske siete. Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

**U z n e s e n i e č. 24/2022**

Obecné zastupiteľstvo

## **S c h v a ľ u j e**

Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na zaťažených pozemkoch: Parc. C-KN 494/34 – ostatná plocha, o výmere 2 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 1 v k.ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina pre stavbu „9578 – Veľká Lehota – Garajovci – zahustenie TS Garajovci“ s nasledovnými náležitosťami:

- a) Nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom,
- b) Rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- c) Druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)



# O B E C V E Ľ K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

d) Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne

e) Doba: neurčitá.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo

### A/ R u š í

Uznesenie OZ č. 29/2021 z 22.7.2021.

### B/ S ú h l a s í

1. S plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty na parc. C-KN 688/11 a 688/34 (namiesto pôvodného rodinného domu súp. č. 601) v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu:

- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%
- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m<sup>2</sup> alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neudržiavanie miestnej komunikácie.

2. S plánovanou výstavbou 1 rekreačnej chaty alebo hospodárskej usadlosti na parc. C-KN 688/12

v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu:

- stavby chát a hospodárskych usadlostí musia byť vo vzájomnej vzdialenosti min. 50 m
- maximálny pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov 10%
- prípustné funkčné využívanie v rekreačných chatkách so zastavanou plochou do 80 m<sup>2</sup> alebo bývanie v hospodárskych usadlostiach/rodinných domoch so zastavanou plochou do 200 m<sup>2</sup>
- výška účelového oplotenia do 1,5 m:

a za podmienok obce:

- povinnosť vybudovania vlastnej studne ako vodného zdroja v prípade nesúhlasného stanoviska StVPS na prípojku na verejný vodovod
- nezabezpečovanie odvozu komunálneho odpadu obcou priamo od nehnuteľnosti, ale od stojiska
- neudržiavanie miestnej komunikácie.

Stanovisko obecného zastupiteľstva nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.



# O B E C V E L K Á L E H O T A

Obecný úrad, Veľká Lehota 52, 966 41 okres Žarnovica

---

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Pozemok parc. E-KN 688/15 v k.ú. Veľká Lehota na zapracovanie do návrhu územného plánu obce za účelom výstavby 1 rodinného domu v súlade s regulatívmi v návrhu územného plánu

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

## U z n e s e n i e č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo

### S c h v a ľ u j e

Jozefa Mihála za prísediaceho na Okresný súd v Žiari nad Hronom podľa §3 ods. 6 zák. 757/2004 Z. z. o súdoch na obdobie od 1.4.2022 do 31.3.2026.

**Hlasovanie:** prítomní 4, z toho „za“ – 4 (Rozália Garajová, Ing. Antónia Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský)

Vo Veľkej Lehote .....