

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 20.05.2021
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Peter Víglaský a František Čík

Zapisovateľka: Ing. Mária Benčová

Zasadnutia sa zúčastnili zamestnankyne obce Ing. Katarína Mániková, Lucia Kučerová, hlavná kontrolórka obce Mária Šalková, riaditeľka a zástupkyňa ZŠ, učiteľ zo ZŠ, učiteľka z MŠ a 4 obyvatelia obce.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a schválenie programu zastupiteľstva.
2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 25.02.2021.
3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2021.
4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.
5. Správa z kontroly hl. kontrolóra k dodržiavaniu povinností o slobodnom prístupe k informáciám na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote.
6. Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2020.
7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2020.
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na rok 2. polrok 2021.
9. Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely C-KN 236/11 a 471/8.
Doplnenie: Návrh na schválenie kúpnej zmluvy parcel C-KN 237/3, 236/9, 236/10, 238/2, 236/5 a návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. C-KN 237/3, 237/1, 236/9, 236/2, 236/6, 236/10, 236/3, 236/7, 236/11, 236/4, 236/8 a uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostného prepojenia s miestnou komunikáciou cez parc. č. C-KN 237/3, 237/1, 236/9, 236/2, 236/6, 236/10, 236/3, 236/7, 236/11, 236/4 a 236/8.
10. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov – Dumas plus s.r.o.
11. Návrh miestnych komunikácií na rekonštrukciu v r. 2021.
12. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestnení stavby.
13. Rôzne
 - informácia o zrušených kultúrnych podujatiach
 - informácia o stretnutí so zástupcami Regiónu GRON – vyhliadka na Štámbrku
 - informácia o príprave pozemkov okolo čističky odpadových vôd
 - informácia o financovaní mzdových nákladov v ZŠ s MŠ
 - informácia o ďalšom prerokovaní územného plánu
 - informácia o platných nájomných zmluvách obce

Doplnenie do programu: Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez pozemky Obce Veľká Lehota parc. č. C-KN 682/1, 497/37 a 2256/1 pre Patrika Ebergényiho.

14. Diskusia.

15. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 18:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku určil Ing. Máriu Benčovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Víglaského a p. Františka Číka. Na obecný úrad priniesol obyvateľ obce Patrik Ebergényi na doplnenie do programu zasadnutia „Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez pozemky Obce Veľká Lehota parc. č. C-KN 682/1, 497/37 a 2256/1 pre Patrika Ebergényiho. Starosta obce dal hlasovať za pôvodne navrhnutý program riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý poslanci neschválili.

Obecné zastupiteľstvo

N e s c h v a ľ u j e

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, Peter Víglaský, František Čík)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

Poslanci schválili nový, doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva o Žiadosť o schválenie zámeru zriadenia vecného bremena pre p. Patrika Ebergényiho.

U z n e s e n i e č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Doplnený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík, Peter Víglaský)

.....

Jozef Mihál

starosta obce

2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 25.02.2021

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 25.02.2021

U z n e s e n i e č. 1/2021 – splnené – schválený program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

U z n e s e n i e č. 2/2021 – splnené – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2020

U z n e s e n i e č. 3/2021 – splnené – vzatá na vedomie správa o výsledku inventarizácie k 31.12.2020

U z n e s e n i e č. 4/2021 – splnené - schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 5/2021 – splnené – vzatá na vedomie správa hlavnej kontrolórky obce z kontroly pokladničných operácií ZŠ s MŠ a ročnej správy o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020

U z n e s e n i e č. 6/2021 – splnené – schválené doplnenie člena pre Komisiu výstavby a Komisiu ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a komisiu verejného poriadku.

U z n e s e n i e č. 7/2021 – splnené – schválené uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota odkúpi pozemky pod chodník parc. č. CKN 236/5, 234/6

U z n e s e n i e č. 8/2021 – splnené – schválený zámer zámeny pozemkov parc. č. CKN 236/11, CKN 471/8

U z n e s e n i e č. 9/2021 – splnené – schválený dodatok č. 1 k zmluve o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby – NÁDEJ Domov dôchodcov a Domov sociálnych služieb n.o., Zlaté Moravce.

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2021

Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ dostali poslanci k nahliadnutiu vopred s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Čerpanie rozpočtu obce je zverejnené na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala prítomných, že okrem bežných príjmov a výdavkov, ktoré sú pravidelné, tak väčšie príjmy v prvom štvrtroku boli z predaja knihy „Veľká Lehota v spomienkach...“ Kniha išla od prvého dňa predaja ihneď na odbyt a je takmer vypredaná, zostali už len posledné kusy, ktoré sú určené na reprezentačné účely. Obec dostala v prvom štvrtroku preplatené náklady spojené s testovaním na Covid-19 v hodnote 14.775,- € a dotáciu na sčítanie obyvateľov 3567,- €, do príjmov boli zapojené nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu pre ZŠ s MŠ a nevyčerpaná dotácia na stravu pre deti a žiakov v ZŠ, spolu vo výške 14 709,- €. Vo výdavkoch sa zaplatilo členské do RVC Nitra a Región GRON vo výške 820,-€. Čo sa týka stravovania zamestnancov, tak sa prešlo zo stravných lístkov na finančný príspevok na stravovanie, čerpanie k 31.3.2021 bolo 177,51 €. Na sčítanie domov a bytov sa zakúpil notebook aj s príslušným softvérom v sume 1177,92 €. Výdavky na Covid-19 boli k 31.03.2021 celkovo vo výške 17 016,68 €, v ktorých boli zahrnuté výdavky na papier na certifikáty pri testovaní, ochranné pomôcky pre testovací tím (overaly, rukavice, štíty a respirátory), respirátory a vitamíny pre obyvateľov obce, dezinfekcia, baterky do dávkovača, papierové utierky, šatňové bloky, voda, čaj a obеды pre testujúcich. Dezinfekcia obce stála 384,-€. Za antigénové testovanie obec zaplatila k 31.03.2021 sumu 9485,-€, sumu 5,- na každého otestovaného preplatil štát. Na dobrovoľníkov mala obec náklady 1500,-€ a na stravovanie 136,40 €. V zimnej údržbe boli náklady do konca marca v hodnote 1132,-€, z čoho bolo odhrňanie 812,-€ a posyp 320,-€. Za majetkoprávne vyporiadavanie pozemkov pod MK k cintorínu sa vyplatilo JUDr. Petrušovej 300,-€. Zakúpili sa kukanádo by v hodnote 1350,-€, motorová píla a kompresor v hodnote 428,15 €.

Čerpanie rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.3.2021 zahŕňa bežné režijné náklady za škôlku, školu, ŠKD a jedáleň spolu 61 249,89 €. Škola prijala prostriedky za dobropis – preplatok za elektrickú energiu a do 31.03.2021 vyčerpala prenesené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu z minulého roka. V škole sa maľovala chodba a šatne, zakúpili sa skrinky do šatní, vymieňali sa žalúzie na oknách, opravilo sa schodisko a zábradlie pri vstupe do šatní. Riešilo sa aj doskočisko za školou na telesnú výchovu a gumové obrubníky. Zakúpili sa knihy pre deti a mládež v rámci projektu „Čítame radi“ v sume 700,-€ a materiál na oplatenie areálu školy. Poslanci vzali správu o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ na vedomie.

U z n e s e n i e č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.03.2021
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 31.03.2021

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík, Peter Víglaský)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.

Účtovníčka obce Ing. Mániková oboznámila poslancov s návrhom zmien rozpočtu obce a školy, ktorý obdržali vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ zahŕňajú navýšenie príspevku zo štátu na učebnice v sume 765,-€. Obec má tento transfer v príjmovej časti svojho rozpočtu a ZŠ s MŠ vo výdavkovej. Zo školy poslali predbežnú kalkuláciu na oplatenie školy v celkovej výške 1606,49 €. Materiál už bol zakúpený, boli vymerané inžinierske siete. Na pracovnom stretnutí poslancov bolo vysvetlené, že aj oplatenie je stavba a musí byť financované z kapitálových výdavkov. Škola však dostáva zo štátu prostriedky len na bežné výdavky (mzdy, materiál, energie, opravy...), preto tieto finančné prostriedky nemôže použiť na výstavbu nového oplatenia. Aby sme neporušili zákon o rozpočtových pravidlách, došlo k dohode, že tieto výdavky prefinancuje obec, bude však musieť znížiť rozpočet určený pôvodne na dobudovanie násypníka peliet v kotolni ZŠ alebo na vodovodnú prípojku pre ZŠ. Zmeny rozpočtu sa môžu upraviť už o celú sumu 1606,49 € - zvýšia sa výdavky školy a znížia výdavky obce, zatiaľ obec prepošle škole len doteraz minuté prostriedky. Po dohode presnej trasy oplatenia sa dá zamerať geometrický plán, pozemok sa dá do správy školy, požiada sa o drobnú stavbu a následne môže dôjsť k realizácii a obec prepošle škole zvyšných 500, € na štrk a cement.

Návrh rozpočtu obce zahŕňa navýšenie príjmov o príjmy z dobropisov v sume 159,- €, príjem z dotácie 2500,- € na opravu pamätníka v parku pri kostole a dotáciu 765,-€ zo ŠR pre ZŠ na učebnice. Vo výdavkoch obce sa plánuje nákup pneumatík na obecné vozidlo Dacia Duster za 250,-€, SSL certifikát na webovú stránku, aby bola zabezpečená v súlade so zákonom, plánuje sa nová mobilná aplikácia, ktorú by si mohli obyvatelia aj chatári stiahnuť do mobilu a mali by k dispozícii aktuálne oznamy, obec by mohla cez ňu zadávať ankety, mohla by fungovať susedská burza a pod., výdavky na aktualizáciu web stránky a mob. aplikáciu by predstavovali navýšenie o 710,-€ (50,- € ročný poplatok za web stránku, 660 € za vytvorenie mobilnej aplikácie). Okrem jednorazového poplatku by sa platilo mesačne 84,- € (70,- € bez DPH) za prevádzku a údržbu mobilnej aplikácie. Obec má už staršiu webovú stránku, ktorá nie je zatiaľ zabezpečená v súlade s požiadavkami zákona o e-governmente, preto sa zvažovalo či sa dá upraviť existujúca, alebo vypracovať nová webová stránka, či ostať u pôvodného dodávateľa, alebo prejsť k inému dodávateľovi. Porovnávali sme aspoň 5 dodávateľov web stránok, stránka obce musí spĺňať rôzne štandardy pre zverejňovanie napríklad, nakoniec nám doterajší správca webovej stránky ponúkol, že našu stránku upraví tak, aby sa k nej dala vytvoriť mobilná aplikácia a pridá k nej SSL certifikát, aby bola zabezpečená.

Ďalej obec uvažuje o spracovaní projektovej dokumentácie na zateplenie bývalého obecného úradu v sume 4500,- €. Je možnosť získať rôzne dotácie, avšak bez projektovej dokumentácie sa obec nepohne. Prostriedky na tento výdavok by sa presunuli z rekonštrukcie miestnych komunikácií. Ďalšou zmenou by bol presun medzi podpoložkami zo stravovania na príspevok jednotlivcovi na stravovanie (v klasifikácii obce a rozvoj obcí). V minulom roku sa nezrealizoval plánovaný nákup stojiska na odpad v časti Inovec, nakoľko žiadna z predávaných možností nevyhovovala podmienkam našej obce. Nakoniec sme sa rozhodli, že stojisko by pozvárali zamestnanci obce. Obec ušetrí a zároveň si ho prispôbi svojim podmienkam. Navrhuje sa tiež zmena - presun medzi podpoložkami 30,-€ na prevádzkovanie SIM karty do fotopasce zo všeobecného materiálu. Zakupoval sa mikrofón na nahrávanie do obecného rozhlasu v sume 57,- €. Ďalej obec predkladá návrh na navýšenie rozpočtu v sume 5000,- € na spracovanie projektovej dokumentácie na prestavbu bývalých dielní pri ZŠ s MŠ. Uvažuje sa nad prestavbou na ambulanciu pre doktora, lekárne a malú telocvičňu pre školu. Pán starosta informoval poslancov, že dalo by sa to prestavať tak, že ambulancia pre doktora a lekárne by boli na prízemí a na poschodí by bola malá telocvičňa pre školu. Budova by bola viacúrovňová, každý priestor by mal vlastný vchod. Viacerí prítomní poslanci mali výhrady voči viacúčelovému využitiu. Voči stavbe telocvične výhrady nemali, trvali však nad tým, aby mala dostatočnú výšku, využitie ďalšej časti budovy na lekárne a ambulanciu však nepodporili. Tiež mali výhrady voči umiestneniu telocvične na poschodí. Poslanec P. Víglaský mal návrh, aby sa doktor presunul do priestorov starého obecného úradu, aby bol doktor a lekárne pri sebe a v strede dediny. Dal návrh, že posilňovňa by sa mohla presunúť do zadných priestorov obecnej haly, kde by po stavebných úpravách vznikli priestory pre posilňovňu a sociálne zariadenia, ako sprchy a záchody. Riaditeľka ZŠ s MŠ sa pridala do diskusie ohľadom telocvične a povedala, že to že škola nemá telocvičňu, sa malo riešiť už dlhé roky predtým, pretože povinná výbava školy je vlastná telocvičňa, jedáleň a oplotenie. Dodala, že je dobré mať vopred vypracovaný projekt, aby sa mohlo požiadať o peniaze na výstavbu. Nakoniec sa zhodli poslanci s pánom starostom, že súhlasia s úpravou rozpočtu na projektovú dokumentáciu na výstavbu menšej telocvične, jednotlivé úpravy sa budú riešiť po spracovaní štúdie, aby sa následne mohla vypracovať kompletná projektová dokumentácia.

Starosta obce ešte navrhol poskytnúť finančnú pomoc pre Obec Rudno nad Hronom, ktorá bola postihnutá povodňou. Poslanci nakoniec schválili sumu 4000,- €, dotácia bude určená na odstránenie škôd vzniknutých touto živelnou pohromou.

Poslanci zmeny rozpočtu jednodhlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Zmeny rozpočtu obce

| Funkčná klasifikácia | Ekonomická klasifikácia | Zdroj | Suma | Text |
|----------------------|-------------------------|-------|-----------------|--------------|
| PRÍJMY: | | | 3 424,00 | SPOLU |
| | 292012 | 41 | 159 | Z dobropisov |

| | | | | |
|---|---------------|------------|-------------------|--|
| | 312001 | 111 | 2500 | Dotácia na vojnové hroby/pamätníky |
| | 312012 | 111 | 765 | Dotácia zo ŠR pre ZŠ - na učebnice |
| VÝDAVKY: | | | 1 052,51 | SPOLU |
| 01.1.0 - výkonné a zákonodarné orgány (správa obce) | | | 9 964,00 | |
| | 634002 | 41 | 250 | Pneumatiky na Dacia Duster |
| | 632004 | 41 | 710 | Certifikát na webovú stránku a mobilná aplikácia |
| | 635010 | 41 | 504 | Mobilná aplikácia - mesačné poplatky za správu |
| | 716 | 46 | 4500 | Projekt - zateplenie a odvodnenie budovy č. 50 (bývalý obecný úrad) |
| | 637014 | 41 | -2500 | Stravovanie (stravné lístky) |
| | 642014 | 41 | 2500 | Jednotlivcovi na stravovanie (peňažný príspevok) |
| | 641009 | 41 | 4000 | Dotácia – pomoc obci Rudno nad Hronom po záplave |
| 04.5.1 - správa a údržba pozemných komunikácií | | | -14 305,00 | |
| | 635006 | 41 | -6305 | Oprava, údržba pozemných komunikácií |
| | 717002 | 46 | -8000 | Rekonštrukcia miestnych komunikácií (presun na projekty) |
| 05.1.0 - nakladanie s odpadmi | | | 1 000,00 | |
| | 717001 | 41 | 1000 | Realizácia stavby - prístrešok/stojisko na odpad na Inovci |
| 06.2.0 - rozvoj obcí | | | -1500 | |
| | 632005 | 41 | 30 | Telekomunikačné služby - SIM karta do fotopasce |
| | 633006 | 41 | - 30 | Všeobecný materiál |
| | 713004 | 46 | -1500 | Nákup prevádzkových strojov, zariadení... (presun na projekty) |
| | 637014 | 41 | -2000 | Stravovanie (stravné lístky) |
| | 642014 | 41 | 2000 | Jednotlivcovi na stravovanie (peňažný príspevok) |
| 08.2.0 - kultúrne služby | 635006 | 111 | 2500 | Oprava pamätníka v parku pri kostole z dotácie |
| 08.3.0 - Vysielacie a vydavateľské služby | | | 0 | |
| | 633004 | 41 | 57 | Prevádzkové stroje, prístroje zariadenia - mikrofón na rozhlas |
| | 633006 | 41 | - 57 | Všeobecný materiál |
| 09.1.2.1 - primárne vzdelávanie | 717003 | 46 | -1606,49 | Na oplotenie pri ZŠ |
| 09.1.2.1 - primárne vzdeláv. (I. st.), 09.2.1.1 - sekundárne vzdelávanie (II. stupeň ZŠ) | | | 5000 | |
| | 716 | 46 | 5000 | Projektová dokumentácia - prestavba bývalých dielní na malú telocvičňu pre školu |

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ

Úpravy zmien rozpočtu medzi jednotlivými položkami a podpoložkami k 20.05.2021

| | Funkč. klasifik. | Ekonom. klasifik. | Zdroj | Suma | Text |
|-----------------|------------------|-------------------|-------|------------|---------------------------|
| PRIJMY: | | | | | |
| VÝDAVKY: | | | | | |
| ZŠ | | 700 | | | Kapitálové výdavky |
| kapitálové | 09.1.2.1 | 717001 | 46 | 594,40 € | Realizácia nových stavieb |
| ZŠ | | 700 | | | Kapitálové výdavky |
| kapitálové | 09.2.1.1 | 717001 | 46 | 1 012,09 € | Realizácia nových stavieb |

**Úpravy zmien rozpočtu medzi jednotlivými položkami a podpoložkami
k 20.05.2021**

| | Funkč. klasifik. | Ekonom. klasifik. | Zdroj | Suma | Text |
|--------------------|------------------|-------------------|-------|-----------|---|
| PRÍJMY: | | | | | |
| VÝDAVKY: | | | | | |
| ZŠ | | | | | |
| | | 630 | | | Tovary služby |
| | 09.1.2.1 | 633009 | 111 | 765,00 € | Tovary a služby- príspevok na učebnice |
| | 09.1.2.1 | 632001 | 111 | -500,00 € | Tovary a služby - energie |
| | 09.1.2.1 | 637014 | 111 | -410,00 € | Tovary a služby- stravovanie |
| | 09.1.2.1 | 634004 | 111 | -100,00 € | Tovary a služby- prepravné |
| | 09.1.2.1 | 633006 | 111 | -180,00 € | Tovary a služby - všeobecný materiál |
| | 09.1.2.1 | 634002 | 111 | 30,00 € | Tovary a služby- servis údržba a výdavky s tým |
| | 09.1.2.1 | 633010 | 111 | 150,00 € | Tovary a služby - OOPP |
| | 09.1.2.1 | 635006 | 111 | 600,00 € | Tovary a služby -údržba budov, objektov a ich častí |
| | | 640 | | | Bežné transféry |
| | 09.1.2.1 | 642014 | 111 | 410,00 € | Bežné transféry - jednotlivcom FP |
| | | 630 | | | Tovary služby |
| | 09.2.1.1 | 632001 | 111 | -500,00 € | Tovary a služby - energie |
| | 09.2.1.1 | 634004 | 111 | -100,00 € | Tovary a služby- prepravné |
| | 09.2.1.1 | 633006 | 111 | -321,00 € | Tovary a služby- všeobecný materiál |
| | 09.2.1.1 | 637014 | 111 | -620,00 € | Tovary a služby- stravovanie |
| | 09.2.1.1 | 634002 | 11 | 31,00 € | Tovary a služby- servis údržba a výdavky s tým |
| | 09.2.1.1 | 633010 | 111 | 150,00 € | Tovary a služby- OOPP |
| | 09.2.1.1 | 635006 | 111 | 740,00 € | Tovary a služby- údržba budov, objektov a ich častí |
| | | 640 | | | Bežné transféry |
| | 09.2.1.1 | 642014 | 111 | 620,00 € | Tovary a služby- jednotlivcom FP |
| MŠ | | 630 | | | Tovary a služby |
| predprimár. | 09.1.1.1 | 637014 | 41 | -82,00 € | Tovary a služby- stravovanie |
| | | 633006 | 41 | -20,00 € | Tovary a služby- všeobecný materiál |
| | | 637001 | 41 | 20,00 € | Tovary a služby- školenie |
| | | 640 | | | Bežné transféry |
| | 09.1.1.1 | 642014 | 41 | 82,00 € | Bežné transféry- jednotlivcom FP |
| ŠKD | | 630 | | | Tovary a služby |
| | 0.9.5.0 | 637014 | 41 | -76,00 € | Tovary a služby - stravovanie |
| | | 640 | | | Bežné transféry |
| | 09.5.0 | 642014 | 41 | 76,00 € | Bežné transféry - jednotlivcom FP |

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

5. Správa z kontroly hl. kontrolóra k dodržiavaniu povinností o slobodnom prístupe k informáciám na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote.

Kontrolórka obce na základe kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce vykonala kontrolu na Obecnom úrade o slobodnom prístupe k informáciám. Správu z kontroly dostali poslanci vopred s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Pri kontrole zistila pani kontrolórka, že Interná smernica bola vydaná 1.8.2014 a je potrebné ju aktualizovať. Na zverejnených faktúrach neboli zverejnené príslušnosti k zmluve alebo k objednávke, ktoré je potrebné doplniť. Pri kontrole sa našla zmluva, ktorá nie je kopírovateľná a bola

zverejnená v nesprávnom formáte. Pri poisťných zmluvách boli odvolávky na príslušné Všeobecné poisťné podmienky a zmluvné dojednania, ktoré nie sú zverejnené. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že už sa podopíňalo všetko ku zmluvám aj faktúram a referentka obce p. Ing. Benčová už pracuje na aktualizácii Internej smernice. Poslanci vzali správu z kontroly na vedomie.

U z n e s e n i e č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky obce z kontroly k dodržiavaniu povinností o slobodnom prístupe k informáciám na Obecnom úrade vo Veľkej Lehote.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

6. Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2020.

Pani kontrolórka konštatovala, že záverečný účet obce je spracovaný v súlade so zákonom. Verne zobrazuje stav hospodárenia obce, finančné prostriedky boli čerpané v súlade so schváleným a upraveným rozpočtom obce. Akurát pri výdavkoch na nakladanie s odpadmi obec dopláca za minulý rok 5912,-€. Na záver pani kontrolórka odporučila poslancom schváliť celoročné hospodárenie obce za rok 2020 bez výhrad. Poslanci vzali odborné stanovisko hlavnej kontrolórky na vedomie.

U z n e s e n i e č. 15/2021

Obecné zastupiteľstvo

B e r i e n a v e d o m i e

Odborné stanovisko hl. kontrolóra k návrhu Záverečného účtu Obce Veľká Lehota za rok 2020.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík, Peter Víglaský)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

7. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2020

Poslanci dostali návrh záverečného účtu obce vopred k nahliadnutiu spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková uviedla, že návrh záverečného účtu obce bol zverejnený aj na úradnej tabuli v obci a na internetovej stránke obce. Prebytok hospodárenia obce bol v minulom roku 53 773,53 € v ktorom boli započítané aj peniaze od štátu, ktoré sa museli minúť dokonca marca tohto roku, alebo sa vrátili ako prebytok. Zo zostatku peňažných prostriedkov sa vylučuje zostatok nevyčerpaných prostriedkov z prenesených kompetencií pre ZŠ, vzdelávacie poukazy a prostriedky z ÚPSVaR na stravu pre deti a žiakov, čo predstavuje spolu 14 009,40 € a zostatok z VŠJ na potravinovom účte ZŠ s MŠ 407,82 €. Po odpočítaní nevyčerpaných prostriedkov je zostatok peňažných prostriedkov k 31.12.2020 vo výške 41 215,46 €, ktoré súhlasia s výsledkom rozpočtového hospodárenia obce a tvorbou rezervného fondu obce Veľká Lehota za rok 2020. V tejto sume je stále započítaný dar 10 000,- € od pána Bindera, ktorý sa ešte nevyčerpal, pretože ústna dohoda bola, že tieto peniaze pôjdu na projektovú dokumentáciu na čističku odpadových vôd. K 31.12.2020 je zostatok rezervného fondu 314 651,06 €, ku ktorými sa pripočítajú peniaze z prebytku 41 215,46 € a nový zostatok na rezervnom fonde bude 355 566,52 €. Tieto peniaze sa

môžu minúť na kapitálové výdavky spojené s väčšími investíciami, ako je prestavba obecnej haly, projekt na čističku odpadových vôd a prestavba bývalého zdravotného strediska na bytový dom. Poslanci jednohlasne schválili celoročné hospodárenie obce za rok 2020 a prevod prebytku rozpočtového hospodárenia do rezervného fondu obce.

U z n e s e n i e č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie – prebytok za rok 2020 bez výhrad.
2. 100% z výsledku rozpočtového hospodárenia vrátane prebytku finančných operácií za rok 2020 po vylúčení nevyčerpaných účelových prostriedkov použiť vo výške 41 215,46 € na tvorbu rezervného fondu a previesť na osobný účet Rezervného fondu obce.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík, Peter Víglaský)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra na 2. polrok 2021.

Plán kontrolnej činnosti dostali poslanci spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo a bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Kontrolórka obce vypracovala svoj návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021 v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V pláne je kontrola dodržiavania povinností o slobodnom prístupe k informáciám v ZŠ s MŠ a kontrola došlých faktúr za rok 2020 výberovým spôsobom v ZŠ s MŠ. Následné kontroly splnenia opatrení prijatých na základe zistených nedostatkov z kontrol. Vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu obce na roky 2022 – 2024 pred jeho schválením v obecnom zastupiteľstve. Poslanci plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky na 2. polrok 2021.

Hlasovanie: prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík, Peter Víglaský)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

9. Návrh na schválenie zámennej zmluvy parcely C-KN 236/11 a 471/8.

Doplnenie: Návrh na schválenie kúpnej zmluvy parciel C-KN 237/3, 236/9, 236/10, 238/2, 236/5 a návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. C-KN 237/3, 237/1, 236/9, 236/2, 236/6, 236/10, 236/3, 236/7, 236/11, 236/4, 236/8 a uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostného prepojenia s miestnou komunikáciou cez parc. č. C-KN 237/3, 237/1, 236/9, 236/2, 236/6, 236/10, 236/3, 236/7, 236/11, 236/4 a 236/8.

Pán starosta uviedol, že na minulom Obecnom zastupiteľstve schvaľovali poslanci zámer zámennej zmluvy týchto pozemkov, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce a teraz musia poslanci schváliť samotnú zámennú zmluvu. Poslanec p. P. Víglaský podotkol, že obec by mala vyjsť

ústrety obyvateľom pri výmene akýchkoľvek pozemkov s obcou. Na čo mu pán starosta odpovedal, že je možné vymeniť len pozemky, ktoré sa nachádzajú v jednej oblasti, sú neďaleko seba a majú rovnaký druh pôdy. Nie je možné zamieňať pozemok v jednej časti obce za pozemok v druhej časti obce. Pozemky musia byť neďaleko seba. Pani kontrolórka dodala, že zámena pozemkov musí byť v záujme obce a aj toho kto chce zamieňať pozemky, aby sa nestalo, že to naruší územnú celistvosť obce, alebo že obec plánuje na tom pozemku niečo budovať. Poslanci jednohlasne zámennú zmluvu schválili.

Do programu sa dopĺňa návrh kúpnej zmluvy na pozemky parc. č. C-KN 237/3 o výmere 37 m² vo vlastníctve Vladimíra Jenisa pod chodník, parc. č. C-KN 236/10 o výmere 22 m² vo vlastníctve Vladimíra Jenisa a Ing. Bc. Ivety Ďurčekovej, rod. Jenisovej, parc. č. C-KN 238/2 o výmere 83 m² vo vlastníctve manželov Ďurčekových, parc. č. C-KN 236/5 o výmere 49 m² vo vlastníctve Vladimíra Jenisa. Ďalej sa do bodu programu dopĺňa zámer zriadenia vecného bremena v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovanie mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. C-KN 237/3, 237/1, 236/9, 236/2, 236/6, 236/10, 236/3, 236/7, 236/11, 236/4, 236/8. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková oboznámila poslancov, že kúpnu zmluvu môžu schváliť na tomto zastupiteľstve. Pri zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu, sa musí najskôr schváliť zámer, ktorý musí byť zverejnený na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce po dobu 15 dní. Na ďalšom zasadnutí OZ schvália poslanci samotné vecné bremeno na právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, v práve uložení inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou. Pani poslankyňa M. Šmondřková pripomenula, že obec by mala kúpiť ešte časť pozemkov na cestu pri pozemky, ktoré sú za potokom a zriadiť most k tejto ceste, aby sa k svojim pozemkom dostali aj ostatní vlastníci. Pani Ing. Bc. I. Ďurčeková doplnila, že si dali geodetom vypracovať geometrický plán, kde bol pri vymeriavaní prítomný aj pán starosta. Vo vlastníctve si ponechávajú parc. č. C-KN 236/2, 236/3 a 236/4, na ktorých majú už vybudovaný most. Ďalej bola proti tomu, aby sa odkupovali pozemky na ďalšiu cestu, ktorá by umožňovala prístup k pozemkov ďalej za nimi. Čo odôvodnila, že keby jej obec vzala ešte ďalšie metre z pozemkov, tak by jej a bratovi zostalo z pozemkov veľmi málo. Takže, ak by sa do budúcnosti o takomto niečom uvažovalo, aby sa teda urobila cesta stredom pozemkov alebo z hornej strany miestnej komunikácie, aby sa títo ľudia dostali ku svojim pozemkom. Poslanci jednohlasne schválili kúpnu zmluvu a zámer zriadenia vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Uzavretie zámennej zmluvy, na základe ktorej:

- Obec Veľká Lehota nadobúda spoluvlastnícke podiely 1/2 a 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m²;
- Ing. Bc. Iveta Ďurčeková, rod. Jenisová, bytom Veľká Lehota 326, nadobúda podiel 1/2, Jaroslav Ďurček, rod. Ďurček, bytom Veľká Lehota 326, nadobúda podiel 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 471/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m².
- Medzi Obcou Veľká Lehota a Ing. Bc. Ivetou Ďurčekovou, rod. Jenisová, bytom Veľká Lehota 326, Jaroslavom Ďurčekom, rod. Ďurček, bytom Veľká Lehota 326, dochádza k finančnému vyrovnaniu z titulu zámeny nehnuteľností, na základe ktorej Obec Veľká Lehota vyplatí Ing. Bc. Ivetu Ďurčekovej sumu 1,85 €, Jaroslavovi Ďurčekovi sumu 1,85 €.

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tej skutočnosti, že Obec Veľká Lehota má záujem nadobudnúť do vlastníctva pozemok parc. č. CKN 236/11, na ktorom má byť vybudovaný verejný chodník.

Náklady spojené so spracovaním geometrického plánu, zámennej zmluvy a návrhu na vklad a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností znášajú žiadatelia Ing. Bc. Iveta Ďurčeková a Jaroslav Ďurček.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

U z n e s e n i e č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

v súlade s §9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

1. Uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, odkúpi nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota:

- v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², od Vladimíra Jenisa, rod. Jenis, bytom Veľká Lehota 328, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;
- spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², od Vladimíra Jenisa, rod. Jenis, bytom Veľká Lehota 328, od Ing. Bc. Ivety Ďurčekovej, rod. Jenisová, bytom Veľká Lehota 326, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;
- v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. CKN 238/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 83 m², od Ing. Bc. Ivety Ďurčekovej, rod. Jenisová, bytom Veľká Lehota 326, od Jaroslava Ďurčeka, rod. Ďurček, bytom Veľká Lehota 326, za kúpnu cenu 1,85 €/m²;
- spoluvlastnícky podiel 1/6 z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, parc. č. CKN 236/5 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 49 m², od Vladimíra Jenisa, rod. Jenis, bytom Veľká Lehota 328, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

2. Zámer zriadenia vecného bremena v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061, po podpise kúpnej zmluvy uvedenej v bode 1 tohto uznesenia ako budúci povinný z vecného bremena súhlasí z dôvodu hodného osobitného zreteľaso zriadením bezplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľká Lehota nasledovne:

- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 237/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 54 m², v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. č. CKN 237/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 86 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 37 m², v prospech vlastníka nehnuteľností parc. č. CKN 236/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 101 m² a parc. č. CKN 236/6 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 30 m²;

- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/10 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 22 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 55 m² a parc. č. CKN 236/7 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 20 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m²;
- vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a vybudovania mostového prepojenia s miestnou komunikáciou na parc. č. CKN 236/11 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 28 m², v prospech vlastníkov nehnuteľností parc. č. CKN 236/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 107 m² a parc. č. CKN 236/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 237/3, 236/9-11 obec plánuje výstavbu chodníka a je potrebné zabezpečiť prístup k existujúcim pozemkom.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

10. Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemku za účelom umiestnenia predajne pekárenských výrobkov – Dumas plus s.r.o.

Pán starosta ozrejmil poslancom, že firma Dumas plus s.r.o. by chcela v našej obci predávať chlieb a pečivo. Záujem by mali o dlhodobý prenájom pozemkov, kde sa momentálne nachádzajú kontajnery na zber textilu, na ktorých by umiestnili kontajnerovú svoju predajňu. Jednalo by sa o 30 m² z parc. č. C-KN 471/1, 358/8 a 357 vo vlastníctve obce. Predajňa by bola samostatne napojená na novovybudovanú vodovodnú prípojku a odkanalizovaná do novej žumpy. Napojenie na elektrickú energiu by bolo podružným meraním z budovy vo vlastníctve obce. Priestor okolo predajne by bol upravený zámkovou dlažbou. Obec ale musí zo zákona a dôvodu prenájmu týchto pozemkov na zriadenie predajne pekárenských výrobkov vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Účtovníčka obce oboznámila poslancov, že vo verejnej obchodnej súťaži si obec určí za akých podmienok bude prenajímať daných 30 m² z týchto pozemkov. Do verejnej obchodnej súťaže sa môžu zapojiť aj ostatní nie len firma Dumas plus s.r.o.. Prioritou bude, že môže to byť len predajňa na chlieb a pečivo, nie na predaj alkoholických nápojov. Poslanci sa nakoniec zhodli na podmienkach verejnej súťaže: vybudovanie vlastnej elektrickej prípojky, prípojky na vodu a žumpy, minimálna požadovaná cena nájmu 120,- € za 30 m², doba prenájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace. Geometrický plán dá vypracovať obec. Obchodná verejná súťaž bude s týmito podmienkami zverejnená na úradnej tabuli v obci a na webovej stránke obce pod dobu 15 dní. Potom sa poslanci s pánom starostom stretnú a vyhodnotia najvhodnejšiu ponuku. Poslanci jednohlasne súhlasili s vyhlásením verejnej obchodnej súťaže.

U z n e s e n i e č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Podľa §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok v k.ú. Veľká Lehota pri budove s. č. 50 o výmere 30 m² nachádzajúci sa na parc. č. C-KN 358/8 a 357 a E-KN 471/1 za účelom umiestnenia predajne pečiva.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

11. Návrh miestnych komunikácií na rekonštrukciu v r. 2021.

Pán starosta navrhol poslancom zrekonštruovanie, teda vyasfaltovanie dvoch miestnych komunikácií v našej obci. Prvú navrhol miestnu komunikáciu v časti obce u Chujacov parc. č. 1614 pri RD 375 a 370 – pán Poduška a pani Mikulášková v dĺžke cca 78 m. Ako druhú navrhol miestnu komunikáciu u Garajov – spoločný dvor k Štullerovcom. Na rekonštrukcie týchto ciest má obec vypracované aj projektové dokumentácie a vyčlenené peniaze. Pani poslankyňa M. Šmondrková poznamenala, že by sa malo myslieť aj na cestu na Víglaši neďaleko domu č. 532 a pri M. Mullerovi. Za účelom rekonštrukcie a odvodnenie tejto cesty a následne spoločných dvorov, ktoré sú pri číslu domu 516, prišla na Obecné zastupiteľstvo aj pani Pastierová. Sťažovala sa, že vždy keď viac prší, tak všetka voda z tejto cesty tečie cez miestnu komunikáciu do týchto spoločných dvorov a následne voda a bahno končia v jej dvore. Preto má prosbu na poslancov a pána starostu, aby sa čo najskôr urobila táto cesta. Pán starosta ozrejmil, že by to bolo možné, keby sa teda tie dve navrhnuté rekonštrukcie ciest nerobili, ale urobila by sa prednostne táto cesta aj s odvodnením. Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, že dajú sa získať dotácie na odvodnenie ciest a obec sa skúsi zapojiť s projektom tejto cesty do projektu na získanie takejto dotácie. Navrhla poslancom, že do najbližšieho Obecného zastupiteľstva by sa pripravila kúpna zmluva s p. M. Mullerom, upravil by sa rozpočet v ktorom by bola zahrnutá rekonštrukcia tejto cesty možno sa podarí získať aj dotáciu na odvodnenie tejto cesty.

Nakoniec sa poslanci dohodli, že tento návrh sa odloží a budú sa ním zaoberať na mimoriadnom Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa bude konať v júni.

12. Žiadosť o vydanie stanoviska vo veci spojenia územného konania o umiestení stavby.

Poslanci dostali túto žiadosť vopred spolu s materiálmi na Obecné zastupiteľstvo. Jedná sa o žiadosť p. Urbana v časti obce Inovec. Jeden návrh je rekonštrukcia a dostavba rekreačnej chaty a druhý návrh je výstavba rodinného domu v areály kde stojí rekreačná chata. Pri rekonštrukcii a výstavbe majú v žiadosti výnimanie okolitých parciel v celkových dĺžkach, s čím obec nesúhlasí. Pri výstavbe nového rodinného domu, na mieste, kde predtým stál už rodinný dom. Doteraz nebolo doložené žiadnym potvrdením, že daný dom spadol alebo bol zbúraný.

Poslanci sa rozhodli, že tento bod programu odložia na júnové mimoriadne zastupiteľstvo.

13. Rôzne

- Informácia o zrušených kultúrnych podujatiach

Pán starosta informoval poslancov, že až do minulého roka býval každý rok začiatkom júna Detský folklórny festival, a každý druhý rok aj folklórne dni s vystúpením aj dospelých. Pán starosta mal stretnutie na obecnom úrade s vedením s Osvety a pri podmienkach ktoré sú napr. 250 ľudí v hľadisku, každý musí mať 24 hod. test, účinkujúce súbory musia byť každý zvlášť a nesmú ísť do hľadiska a od všetkých sa musia držať minimálne 14 dní telefonne kontakty, a bez občerstvenia vonku. Preto sa obec rozhodla, že tieto kultúrne podujatia zruší aj tento rok. Ak by to bolo možné, tak by sa v lete zavolala na amfiteáter ľudová alebo moderná skupina a urobila by tu koncert.

- Informácia o stretnutí so zástupcami Regiónu GRON – vyhládka na Štámbrku

Na obecnom úrade sa stretli pán starosta a poslanec p. P. Víglaský s pani riaditeľkou Regiónu GRON ohľadom vybudovania vyhládky na Štámbrku. Pán starosta im navrhol, že by najskôr chcel vidieť štúdiu, ako bude táto vyhládka vyzerat' na tomto priestore a potom následne názory ľudí k tejto vyhládke. Ďalej by bolo na dohode, kto by sa staral o údržbu tohto projektu, miesta na parkovanie a podmienky parkovania.

Z Regiónu GRON majú ešte zistiť, či môžu stavať na cudzom pozemku. Ak to bude možné, tak poslanec p P. Víglaský je naklonený tejto myšlienke a je ochotný nechať použiť svoj pozemok na Štámbрку na výstavbu tejto vyhliačky. Čím chce prispieť k zviditeľneniu našej obce.

- **Informácia o príprave pozemkov okolo čističky odpadových vôd**

Pán starosta oznámil poslancom, že chce tento rok dať vypracovať projekt na novú čističku, pretože tá pôvodná je v zlom stave a jej oprava by bola drahšia ako vybudovanie novej. Poniže pozemku na ktorom sa nachádza pôvodná stará čistička je pozemok patriaci Rímsko-katolíckej cirkvi. Pán starosta sa rozprával s pánom farárom, ktorý mu poradil, aby obec dala žiadosť a navrhnuť cenu na odkúpenie pozemku od Rímsko-katolíckej cirkvi. Žiadosť o odkúpenie ide najskôr na farnosť a schvaľuje to farská rada. Prístupová cesta k pozemku by bola zo spodnej časti k tomuto pozemku. Otázka od prítomných bola, či pôjdu peniaze z kúpi pozemku do našej farnosti. Pán starosta ešte navrhol, že by bolo možné aj vymeniť tento pozemok za pozemok v časti obce Inovec v približne rovnakej výmere. Nakoniec sa rozhodli poslanci, že dajú dva návrhy. Jeden návrh by znel výmena pozemkov a druhý návrh by bola kúpa s navrhovanou kúpnu cenou 3,- € za m2.

- **Informácia o financovaní mzdových nákladov v ZŠ s MŠ**

Pani riaditeľka mala návrh na prijatie novej učiteľky na prvý stupeň ZŠ pre prvákov. Mesačná mzda by bola bez nadčasov 1115,50 €. Rozpočet školy na rok 2021 na mzdy a poistné je 205 321 € a na prevádzku školy je 30 922 €. Mesačná dotácia na ZŠ je 19 687 €. Pani riaditeľka Mgr. S. Vozárová uviedla, že plat učiteľky alebo učiteľa je pre začínajúceho a bez prvej atestácie. Je veľký problém zohnať učiteľa alebo učiteľku na prvý stupeň ZŠ. Ďalší problém je, že škola nemá priestory, kde by vytvorila samostatnú prvú triedu. Na prvom stupni sú k dispozícii dve triedy, v ktorých sú spojené triedy. Z tretej triedy na prízemí je zriadená jedáleň pre ZŠ s MŠ a na poschodí nad záchodmi je z dvoch veľkých tried zriadená Materská škôlka. Rodičia detí by boli radšej, aby prváci mali samostatnú triedu a neboli by v spojenej triede. Preto sa aj niektorí rodičia napríklad aj tento rok rozhodli, že dieťa do prvej triedy prihlásia v inej škole. Pán starosta navrhol pani riaditeľke školy, aby si zistili cez Krajský školský úrad o dotáciu na prestavbu podkrovia, kde sa nachádza knižnica, na učebňu. Obec by sa spolu podieľala na financovaní prestavby týchto priestorov.

Pani riaditeľka názorne predviedla na počítači Náučno oddychový komplex úpravy okolia školy v 5 ročnom horizonte vybudovania. V tejto prezentácii, ktorú opísala prítomným poslancom bolo riešenie úpravy areálu nad Základnou školou a za Multifunkčným ihriskom. V týchto priestoroch by chceli vybudovať prístupovú cestu k multifunkčnému ihrisku, Altánok, ohnisko na opekanie, pocitový chodník, skalku, malé jazierko, pieskovisko, eko učebňu s dvomi stenami plnými a strechou. Pri multifunkčnom ihrisku je na pláne drevený domček a stan pre deti. Hore za multifunkčným ihriskom sú už umiestnené včelie úli, v pláne sú vyvýšené záhony, a priestor pre včeliu školu. Za školou je nevyhnutná úprava doskočiska pre skoky do diaľky na telesnú výchovu. Po spoločnej dohode sa dospelo k tomu, aby sa prístupová cesta posunula bližšie k Obcej hale, aby sa tam dostali napr. aj s nákladným a hasičským autom. Drevo na úpravu a vybudovanie altánkov a iných časti tejto zóny prisľúbil dodať Urbár. Ako prvé sa postaví včelín, veľa vecí si vie škola urobiť aj svojpomocne. Pri oplotení sa musí dať urobiť Geometrický plán a vytýčiť kadiaľ ide vodovodné potrubie. Brány má škola prisľúbené od firmy Kovaco s.r.o.

Pani zástupkyňa Mgr. Bušková dodala, že by chcela ešte prebrať otázku bezpečnosti na ihrisku pri škole, kde sa nachádzajú preliezky pre deti a vonkajšie stroje na cvičenie. Bezpečnostný technik vydal správu, že sa tam nachádza viac nevyhovujúcich preliezok, hojdačiek a šmýkaliiek. Kvôli bezpečnosti detí a žiakov by sa mali tieto nedostatky čím skôr odstrániť. Poznamenala, že iné školy majú takéto uzamknutý napríklad do 15:00 hod. kým sú žiaci v škole, aby tam nechodili ľudia z obce. Po 15:00 hod. a cez víkendy by to mohlo byť naďalej prístupné aj pre verejnosť. Jedná sa aj o otázku zodpovednosti za bezpečnosť v týchto hodinách. Navrhla, že pokiaľ prebieha vyučovanie, teda do 15:00 hod. by bola zodpovedná škola. Po 15:00 hod. a cez víkendy by mala byť zodpovedná za bezpečnosť obec, keďže je aj vlastníkom tohto areálu. Pán starosta súhlasil s údržbou i úpravou tohto areálu a prisľúbil aj vyradenie a výmenu poškodených vecí. Obec vypracuje prevádzkový poriadok, aby to vyhovovalo škole a aj pre verejnosť.

- **Informácia o ďalšom prerokovaní územného plánu**

Pán starosta pozval poslancov na verejné prerokovanie vplyvu životného prostredia na územný plán Obce Veľká Lehota, ktoré bude dňa 3.6.2021 o 13:30 hod. Boli oslovené všetky dotknuté organizácie, prídu z Okresného úradu z odboru životného prostredia a účasť prisľúbil aj pán Coplák. Z CHKO Banská Štiavnica prišlo vyjadrenie, že nebudú brániť výstavbe v časti obce Inovec. Podmienku majú, že prídu na obhliadku novej výstavby na parcelách, ktoré boli predmetom zisťovania výskytu rastu poniklecu. Nedávno vykonali obhliadku pozemkov v časti obce Inovec, konkrétne pozemku pána Haspru, ktorému dovolili pokračovať vo výstavbe rekreačnej chaty. Pri obhliadke pozemku pána Cicka našli chránené kvety a tak pravdepodobne nepovolajú výstavbu.

- Informácia o platných nájomných zmluvách obce

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala poslancov, ktoré nájomné zmluvy má obce stále platné. Na Štámbрку pod vykrívačom má nájom spoločnosť Orange, a.s., ktorá tento rok zaplatila nájomné v sume 1866,45 €. Každý rok sa suma zvyšuje o infláciu. Slovak Telekom a.s., búdka na parkovisku pri Bare, za nájom pozemku platí 66,39 € ročne. Roľan do 31.12.2020 platil ročne 13,95 € a zmluva bola uzatváraná na 15 rokov. Zatiaľ neposlali návrh na ďalšie pokračovanie nájmu. Poľan platili ročne 126,- €, zmluva platí do konca tohto roka. Od roku 2022 je návrh na 170,- € ročne. Poľovnícke združenie Kamenica majú zmluvu schválenú Okresným úradom v Žarnovici, Lesným a pozemkovým úradom. Platia 11,91 € ročne z výkon poľovného práva. Vždy keď bola nejaká akcia, tak poľovníci zvykli uvariť guláš z diviny. Lekáreň tabletky platí za nájom obecných priestorov 73,74 € mesačne, elektrickú energiu si platia zvlášť. Slovenská pošta platí 85,50 € štvrťročne, s tým že elektrickú energiu si platia zvlášť. Voda sa zúčtováva pre Lekáreň, Slovenskú poštu a Obec. Základná škola s Materskou školou platí 1,-€ za záhradu s preliezkami. Ďalej sú nájomné zmluvy za hrobové miesta, za Dom smútku, Spoločensko – kultúrne centrum a prenožiam riadu, stolov a stoličiek. Daň za užívanie verejných priestranstiev platili v minulom roku dvaja ľudia. Jeden z nich je pán P. Kocian, ktorý si platí za státie pri svojej chate. Tento rok už o to nežiadal. Druhý je pán O. Jankove, ktorý platil sumu 17,- € za parkovanie auta, ale teraz nahlásil, že bude platiť za garáž za ktorú bude platiť 87,60 €. Poslanec p. P. Víglaský mal pripomienku k výške nájmu Poľovného združenia Kamenica. Navrhol, aby sa prehodnotila výška tohto nájmu, ktorá by mala byť podľa neho vyššia. Pán starosta ho ubezpečil, že sa dá zistiť formou otázok na RVC Nitra, ako postupovať pri určení výšky nájmu pre takéto združenie.

Doplnenie do programu: Návrh na schválenie zámeru zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí cez pozemky Obce Veľká Lehota parc. č. C-KN 682/1, 497/37 a 2256/1 pre Patrika Ebergényiho.

Patrik Ebergényi podal žiadosť na obec, že si chce zriadiť vecné bremeno na pozemkoch obce, lebo si chce vybudovať prípojku na vodu a elektrickú prípojku. Už minulý rok mu dala obec súhlasné stanovisko k výstavbe rodinného domu a povolenie odkúpenia prízjazdovej cesty k pozemku. Účtovníčka obce ukázala na mape elektrický stĺp odkiaľ bude ťahaná električka a kadiaľ vedie obecný vodovod, z ktorého by sa muselo potiahnuť potrubie na zriadenie vodovodnej šachty k pozemku menovaného. Na tomto zastupiteľstve sa najskôr schválil zámer, na ďalšom zastupiteľstve sa schválila zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Na základe toho môže žiadať o stavebné povolenie. Geodet príde a zaznačí kadiaľ môže kopať a ťahať potrubie a električku. Potom sa môže schváliť riadna zmluva. Poslanci jednohlasne odsúhlasili zámer zriadenia vecného bremena na parcelách E-KN č. 2256/1, 682/1 a parc. C-KN č. 497/37.

U z n e s e n i e č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

Zámer zriadenia bezodplatného práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ na dobu neurčitú na zaťaženom pozemku – parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 zapísaných na LV č. 1 v k. ú. Veľká Lehota, vo vlastníctve Obce Veľká Lehota (ako povinného z vecného bremena) v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech oprávneného z vecného bremena: vlastníka nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, pozemku C-KN 2256/2 zapísaného na LV č. 3717.

Podstata vecného bremena spočíva v práve uloženia elektrickej a vodovodnej prípojky cez par. č. parc. E-KN č. 2256/1, 682/1, parc. C-KN 497/37 k plánovanej výstavbe rodinného domu. V práve vstupovať na pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby,

odstraňovania porúch a havárií, výmenu inžinierskych sietí alebo ich častí, pričom všetky tieto činnosti si bude realizovať oprávnený z vecného bremena vždy len na vlastné náklady. O akomkoľvek zásahu do zaťaženej parcely musí oprávnený upovedomiť povinného z vecného bremena.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: na parc. C-KN 2256/2 je plánovaná výstavba rodinného domu, na ktorú Obec Veľká Lehota vydala súhlasné stanovisko k výstavbe a ku ktorej je potrebné dobudovať základné inžinierske siete.

Podmienky zriadenia vecného bremena: oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady zrealizuje zameranie inžinierskych sietí, zápis zmluvy o zriadení vecného bremena, návrh na vklad a uhradí poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie: všetci prítomní 7, z toho „za“ – 7 (Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Marta Šmondrková, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch, František Čík)

.....

Jozef Mihál
starosta obce

14. Diskusia

Poslanec p. P. Víglaský sa chcel informovať o očkovaní seniorov. Z VÚC prišla ponuka, že obyvatelia obce nad 60 rokov sa môžu prihlásiť na očkovanie. Prihlásilo sa 23 ľudí, ktorých kontakty boli odovzdané do Mediformu. Čaká sa na ich odozvu, či budú chodiť očkovať po obciach a prídu aj k nám.

Účtovníčka obce p. Ing. Mániková informovala, že firma Mediform preplatí obci časť nákladov na dobrovoľníkov - administratívnych pracovníkov, ktorí pomáhali zapisovať pri testovaní.

Obyvatelka obce I. Ďurčeková upozornila, že kríž u Mánikov pri hlavnej ceste je v havarijnom stave. Bolo by dobré ho opraviť a zrekonštruovať. Pán starosta povedal, že bude dobré najskôr osloviť p. M. Pondelovú, ktorej rodina sa o údržbu tohto kríža dlhé roky starala. Pani I. Ďurčeková ešte upozornila, že vychádzanie zo spodnej cesty ku cintorínu oproti č. d. 323 je veľmi nebezpečné, bolo by potrebné tam osadiť zrkadlo, aby sa včas zbadali prichádzajúce autá.

Účtovníčka obce ďalej poznamenala, že bude nutné vydať nové VZN k 1. januáru ohľadom parkovania vozidiel na miestnych komunikáciách. Čím ďalej viac obyvateľov dlhodobo parkujú svoje vozidlá na miestnych komunikáciách, čo prekáža hlavne pri odvážaní smetí, prejazdu záchranky a v zime pri odhŕňaní s obecným traktorom.

Pani poslankyňa M. Šmondrková ešte upozornila, že by bolo treba skontrolovať kryty na šachtách po obci, či nechýbajú. Upozornila aj na most pri kostole, ktorý je značne poškodený a na jamy na cestách ktoré zostali vymyté po výdatných dažďoch.

15. Návrh na uznesenie a záver.

Po skončení diskusie starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 10-21/2021, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 22:05 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

Overovatelia:

Peter Víglaský

.....

František Čík

.....

.....
Jozef Mihál
starosta obce