

## Z Á P I S N I C A

z ustanovujúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.05.2019  
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra.

P r í t o m n í: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnená: Marta Šmondrková

Overovatelia: Ing. Antónia Garajová, Peter Víglaský

Zapisovateľka: Ing. Mária Benčová

Zasadnutia sa zúčastnila kontrolórka obce Mária Šalková, zamestnankyne obce Ing. Anna Vatalová, Ing. Katarína Mániková

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva a nastúpenie náhradníka
3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva
4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21.02.2019
5. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2019
6. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota
7. Správa hl. kontrolórky obce z kontroly spotreby PHM vykonanej na Obecnom úrade
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2019
9. Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2018
10. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2018
11. Návrh na schválenie sobášiaceho pri civilných sobášoch
12. Návrh na schválenie Internej smernice č. 1/2019 Dodatok k registratúrnemu poriadku
13. Návrh na schválenie dodávateľa auditorských služieb
14. Návrh na schválenie predaja pozemku pri rodinnom dome č. 179 parcela C-KN 483/2
15. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrického kábla pre plánovanú rekreačnú chatu na parcele C-KN 1150
16. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia v časti obce Garajovci
17. Oznámenie o pokračovaní pri vysporiadaní miestnych komunikácií v obci
18. Rôzne
  - informácia o aktuálnej organizačnej štruktúre Obecného úradu
  - informácia od SVP, š. p. o prečistení koryta vodného toku Žitava
  - informácia o organizovaní 26. ročníka detského folklórneho festivalu „POD INOVCOM“ 9.6.2019
19. Diskusia
20. Návrh na uznesenie a záver

### 1. Otvorenie a privítanie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvoril starosta obce o 18:00 hod. a privítal prítomných. Za zapisovateľku tohto zastupiteľstva určil Ing. Máriu Benčovú a za overovateľov zápisnice p. Ing. Antóniu Garajovú a p. Petra Víglaského.

### 2. Oznámenie o vzdaní sa mandátu poslanca Obecného zastupiteľstva a nastúpenie náhradníka

Pán starosta informoval zúčastnených o vzdaní sa mandátu poslankyne Marianny Garajovej z dôvodu zmeny trvalého bydliska. Obec vyzvala prvého náhradníka Ing. Máriu Benčovú, ktorá odmietla zložiť sľub z dôvodu nezlučiteľnosti funkcie zamestnanca na obecnom úrade s funkciou poslanca. V poradí druhý náhradník je pani Marta Šmondrková, ktorá zložila sľub poslanca Obecného zastupiteľstva a od 11.4.2019 je novou poslankyňou v súlade so všetkými právnymi predpismi.

### 3. Schválenie programu obecného zastupiteľstva

Starosta obce dal hlasovať za navrhnutý program obecného zastupiteľstva, všetci poslanci ho jednohlasne schválili bez zmien.

## U z n e s e n i e č. 12/2019

Obecné zastupiteľstvo

**S c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lehote 15.05.2019

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

## U z n e s e n i e č. 13/2019

Obecné zastupiteľstvo

**Berie na vedomie**

správu starostu obce Jozefa Mihála o vzdaní sa mandátu poslankyne Obecného zastupiteľstva Marianny Garajovej a nastúpení náhradníka.

Jozef Mihál, starosta obce Veľká Lehota konštatuje, že dňa 11.04.2019 p. Marta Šmondrková nar. [REDACTED], bytom Veľká Lehota č. 24

1. zložila sľub poslanca Obecného zastupiteľstva zvoleného ako náhradník na volebné obdobie 2018-2022
2. predložila čestné vyhlásenie, na základe ktorého nebola zistená nezlučiteľnosť funkcií novozvoleného funkcionára – poslanca Obecného zastupiteľstva vo Veľkej Lehote.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 4. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 21.02.2019

Starosta obce prečítal kontrolu plnenia uznesení zo dňa 21.02.2019:

**U z n e s e n i e č. 1/2019 – splnené** – schválený program zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

**U z n e s e n i e č. 2/2019 – splnené** – vzatá na vedomie správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.12.2018

**U z n e s e n i e č. 3/2019 – splnené** – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ.

**U z n e s e n i e č. 4/2019 – splnené** – vzatá na vedomie správa o výsledku Inventarizácie k 31.12.2018

**U z n e s e n i e č. 5/2019 – splnené** – vzatá na vedomie správa hl. kontrolórky z kontroly došlých faktúr a ročná správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hl. kontrolórky za rok 2018

**U z n e s e n i e č. 6/2019 – splnené** – schválená odmena pre hl. kontrolórku obce vo výške 25% z mesačného platu

**U z n e s e n i e č. 7/2019 – splnené** – schválené VZN č. 1/2019 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia

**U z n e s e n i e č. 8/2019 – splnené** – schválené VZN č. 2/2019 Dodatok č. 1 k VZN č. 5/2016 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov

**U z n e s e n i e č. 9/2019 – nesplnené** – schválená kúpna zmluva na stavbu garáže na pozemku parc. č. C-KN 407/6, dôvod nesplnenia uviedol starosta v bode Rôzne.

**U z n e s e n i e č. 10/2019 – splnené** – schválený zámer prevodu majetku obce spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na pozemok č. C-KN 483/2

**U z n e s e n i e č. 11/2019 – v riešení** – schválená príprava stavebnej uzávery v extraviláne obce

## **5. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota k 31.03.2018**

Účtovníčka a ekonómka obce Ing. Mániková informovala poslancov o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2019. Poslanci obdržali detailnú správu o čerpaní rozpočtu za obec, aj školu. Ing. Mániková ústne informovala poslancov, o ktoré príjmy a výdavky sa jednalo. Poslanci zobrali správu o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ jednohlasne na vedomie.

## **U z n e s e n i e č. 14/2019**

Obecné zastupiteľstvo

### **Berie na vedomie**

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 31.3.2019
2. Správu o čerpaní rozpočtu Základnej školy s materskou školou 31.3.2019

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

## **6. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota**

Poslanci obdržali s pozvánkou návrh na zmeny rozpočtu obce. O zmenách rozpočtu informovala poslancov účtovníčka obce Ing. Mániková. ZŠ s MŠ zmeny nepredložila, nakoľko už teraz im chýbajú peniaze na mzdy a odvody. Obec v spolupráci so školou podávala žiadosť o dofinancovanie prostriedkov zo štátneho rozpočtu, v dohodovacom konaní sa žiada 30.704,- Eur.

Zmeny rozpočtu obce sa týkali prostriedkov za služby integrovaného obslužného miesta občana, ktoré sa z časti odvádzajú do štátneho rozpočtu, menila sa funkčná klasifikácia výdavkov za projektovú dokumentáciu na obecnú halu z pôvodného zberného dvora, zväčšoval sa otvor na vchode do nedokončenej telocvične pre prejazd aj nákladných áut, opravila sa schody pred MSKC, zabezpečilo sa školenie pre pracovníkov vydávajúcich stravu vo výdajnej školskej jedálni, pracovníčka obce sa zúčastní odbornej prípravy na Správcu pohrebiska. Zvýšenie týchto výdavkov bude vykryté znížením výdavkov na materiál na miestne komunikácie. Základná škola síce zmeny nepredložila, ale medzičasom bola na internetovej stránke BBSK zverejnená informácia o schválení dotácie na kroje pre deti vo folklórnom súbore Čerešnička. BBSK schválilo na kroje 1000,- €, na spolufinancovaní sa bude podieľa obec, celkom budú kroje stáť 1 150,- €. O sumu 1000,- € je potrebné navýšiť príjmy na strane obce (prijatie dotácie), výdavky na strane školy – 1000,- € z prostriedkov BBSK a 150,- € z prostriedkov obce. Poslanci so zmenami rozpočtu jednohlasne súhlasili.

## U z n e s e n i e   č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

1. zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
<b>PRÍJMY:</b>			<b>1 002,00</b>	<b>SPOLU</b>
	312008	11H	+ 1000,-	Dotácia z BBSK na kroje pre ZŠ
	456005	111	+ 2,-	Prostriedky IOM - integrovaného obslužného miesta
<b>VÝDAVKY:</b>			<b>-148,00</b>	<b>SPOLU</b>
<b>01.3.3 - iné všeobecné služby</b>	819005	111	+ 2,-	Prostriedky IOM - integrovaného obslužného miesta
<b>04.5.1 - pozemné komunikácie</b>	633006	41	- 3 253,-	Materiál na cesty
<b>05.1.0 - Nakladanie s odpadmi</b>	716	46	- 2000,-	Projekt na zberný dvor
<b>06.2.0 - rozvoj obce</b>	716	46	+ 2000,-	Projekt na obecnú halu (len zmena funkčnej klasifikácie)
<b>08.1.0 - športové služby</b>	717001	41	+ 1008,-	Zväčšenie otvoru na vchode do nedokončenej telocvične
<b>08.2.0 - kultúrne služby</b>	637036	41	+ 1 200,-	Občerstvenie pre účinkujúcich DFF
	633006	41	+ 300,-	Materiál na opravu schodov v MSKC
<b>08.4.0 - náboženské služby</b>	637001	41	+ 400,-	Odborná príprava Správca pohrebiska
<b>09.6.0 (1,2,3) - výdajná školská jedáleň</b>	631001	41	+ 35,-	Cestovné: Odborná príprava v epidemiologicky závažných činnostiach (na výdaj stravy)
<b>09.6.0 (1,2,3) - výdajná školská jedáleň</b>	637001	41	+ 160,-	Odborná príprava v epidemiologicky závažných činnostiach (na výdaj stravy)

2. zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
<b>VÝDAVKY:</b>			<b>1 150,00</b>	<b>SPOLU</b>
<b>09.1.2.1 - primárne vzdelanie ZŠ</b>	633006	11H	+ 1000,-	Kroje pre ZŠ - z dotácie
<b>09.1.2.1 - primárne vzdelanie ZŠ</b>	633006	41	+ 150,-	Kroje pre ZŠ - dofinancovanie z obce

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 7. Správa hl. kontrolórky obce z kontroly spotreby PHM vykonanej na Obecnom úrade

Hlavná kontrolórka obce p. Šalková uviedla, že v zmysle plánu kontrol vykonala kontrolu spotreby PHM na vozidlách na Obecnom úrade za rok 2018. Spotreba PHM sa vyúčtovávala mesačne. Boli zistené nezrovnalosti v spotrebe PHM na predošlé motorové vozidlo Peugeot, bolo to však z dôvodu že spotreba podľa technického preukazu bola výrazne nižšia ako skutočná spotreba. Obec je oslobodená z platenia dane z príjmu, preto to v tomto prípade nie je problém a takisto už obec toto auto nevlastní. Dohody na vedenie motorového vozidla boli urobené a v rámci kontroly boli už prijaté a vyriešené menšie opatrenia. Starosta obce doplnil, že boli preškolení štyria zamestnanci ako referenční vodiči obecného vozidla. Poslanci vzali správu jednohlasne na vedomie.

## 8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2019

Ďalej p. kontrolórka predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2019. Poslanci nemali žiadne podnety na nové kontroly, ani námietky a plán kontrolnej činnosti jednohlasne schválili.

## 9. Stanovisko hl. kontrolórky k záverečnému účtu obce za rok 2018

Hlavná kontrolórka obce spracovala stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2018. Zhodnotila, že obec sa nachádza v dobrej finančnej situácii, nie sú žiadne dlhy a záverečný účet je podrobne a kvalitne spracovaný. Do budúca navrhuje so záverečným účtom predkladať aj overenie účtovnej závierky, teda audit a výročnú správu.

### U z n e s e n i e č. 16/2019

Obecné zastupiteľstvo

#### Berie na vedomie

1. Správu hl. kontrolórky obce z kontroly evidencie ciest vykonaných služobným motorovým vozidlom a spotreby pohonných hmôt za 1. polrok 2018,
2. Odborné stanovisko hl. kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2018.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....  
\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### U z n e s e n i e č. 17/2019

Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na 2. polrok 2019

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....  
\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

## 10. Návrh na schválenie záverečného účtu obce Veľká Lehota za rok 2018

Účtovníčka a ekonómka obce Ing. Mániková informovala o návrhu Záverečného účtu obce za rok 2018. Poslanci mali záverečný účet vopred k nahliadnutiu a s finančnou situáciou obce ku koncu roka 2018 boli oboznámení už pri vyhodnotení inventarizácie. Obec financovala bežné aj kapitálové výdavky z dotácií a zo svojich príjmov, z rezervného fondu sa na kapitálové výdavky vyčerpalo 5 162,73 €. Na bankový účet rezervného fondu sa prevedie ešte suma 3 837,27 €, ktorá nebola prevedená ku koncu roka, nakoľko sa nedal vyčísliť presný výsledok rozpočtového hospodárenia skôr ako pred spracovaním koncoročnej účtovnej závierky. Nakoľko nikto nemal z poslancov nemal žiadne námietky, schválili celoročné hospodárenie a financovanie schodku rozpočtu bez výhrad.

### U z n e s e n i e č. 18/2019

Obecné zastupiteľstvo

#### A/ P o t v r d z u j e

Financovanie schodku rozpočtu za rok 2018 z rezervného fondu vo výške 5 162,73 Eur.

#### B/ S c h v a ľ u j e

1. Celoročné hospodárenie za rok 2018 bez výhrad,
2. Prevod nepoužitých prostriedkov z r. 2018 vo výške 3 837,27 Eur na bankový účet Rezervného fondu obce

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....  
\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 11. Návrh na schválenie sobášiaceho pri civilných sobášoch

Starosta obce informoval poslancov, že naša obec je aj matričným úradom pre Malú Lehotu a Veľkú Lehotu, čo znamená že sa tu konajú aj civilné sobáše. Automaticky zo zákona má právomoc sobášiť starosta obce. Je však vhodné určiť aj zástupcu, ktorý by bol poverený sobášiť v neprítomnosti starostu obce. Bola oslovená Ing. Antónia Garajová, ktorá súhlasila a poslanci ju schválili ako ďalšiu sobášiacu pre matričný obvod Veľká Lehota.

### U z n e s e n i e č. 19/2019

Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje

Sobášiacich pre matričný obvod Veľká Lehota:

1. Jozef Mihál, nar. [REDAKOVANÉ] v Novej Bani, bytom Veľká Lehota č. 32, starosta obce
2. Ing. Antónia Garajová, nar. [REDAKOVANÉ] v Novej Bani, bytom Veľká Lehota č. 229, zástupkyňa starostu

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 12. Návrh na schválenie Internej smernice č. 1/2019 Dodatok k registratúrnemu poriadku

Referentka obce Ing. Anna Vatalová informovala poslancov o zákonnej povinnosti upraviť registratúrny poriadok. Absolvovala školenie, na ktorom bola riešená aj problematika elektronickej registratúry. Elektronická komunikácia prebieha zo zákona prostredníctvom portálu Slovensko SK. Obec však má tento portál prepojený informačnými systémami DCOM a URBIS, ktoré využíva pre vedenie svojej agendy. Dodatok k registratúrnemu poriadku popisuje, ako sa má nakladať s elektronicou dokumentáciou. V elektronickej systéme sa archivuje originál, kópiu si informatívne vytlačíme a vyznačí sa, že sa jedná o kópiu elektronickeho spisu. V zmysle novely zákona je obec povinná nakladanie s elektronicou poštou zapracovať do svojich registratúrnych poriadkov a zaslať po schválení na vedomie Štátnemu archívu v Kremnici.

Starosta Jozef Mihál dodal, že minulý rok prebehla na Obecnom úrade kontrola zo Štátneho archívu z Kremnice, ktorá dopadla veľmi dobre, kontrolný orgán bol spokojný s vedením registratúry na obci.

Poslanci k internej smernici nemali žiadne výhrady a dodatok k registratúrnemu poriadku jednohlasne schválili.

### U z n e s e n i e č. 20/2019

Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje

Internú smernicu č. 1/2019 Dodatok č. 1 k Internej smernici č. 1/2016 Obecného úradu Veľká Lehota z 20.05.2016 o registratúrnem poriadku

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 13. Návrh na schválenie dodávateľa audítorských služieb

Po ukončení auditu v r. 2018 prebral starosta obce aj návrh novej zmluvy na audítorské služby poskytované Ing. Margitou Markovou z Novej Bane. V zmluve navrhovala zvýšiť cenu za overenie individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky vrátane ich overenia s výročnou správou na sumu 900,- € bez DPH, t.j. 1 080,- € s DPH. Na základe tejto skutočnosti bola oslovená aj ďalšia audítorka Ing. Bugárová, ktorá

spracováva audit aj niekoľkým obciam z tohto regiónu. Predložila nižšiu cenovú ponuku, 880 €, čo je konečná suma, nakoľko nie je platca DPH.

Starosta obce dodal, že s prácou a spoluprácou Ing. Markovej boli všetci spokojní, nechceli meniť audítora. Tiež uviedol, že k aktuálnemu dátumu majú len dve cenové ponuky. Z hľadiska verejného obstarávania nie je potrebné robiť súťaž, stačí mať na porovnanie viacero ponúk. Z okolia však nezískali ďalšiu cenovú ponuku. Ak by poslanci na tom trvali, môže vyhľadať ešte ďalších audítorov a požiadať o cenové ponuky. Poslanci sa pýtali, či je možnosť vybrať si vyššiu ponuku na základe doterajšej spokojnosti. Hlavná kontrolórka obce odpovedala, že to by bolo považované za nehospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami obce a mohlo by to byť vytknuté pri prípadnej kontrole NKÚ.

Po zvážení všetkých podmienok, sa poslanci jednohlasne zhodli na poskytovaní audítorských služieb od NB Consult s.r.o., Banská Bystrica. Môže byť uzatvorená zmluva na dobu neurčitú s krátkou výpovednou lehotou, ako bolo aj doteraz, pričom vykonanie prác bude viazané na zaslanie každoročnej objednávky.

## U z n e s e n i e   č. 21/2019

Obecné zastupiteľstvo

### Schvaľuje

Zmluvu o poskytovaní audítorských služieb s NB Consult s.r.o., Banská Bystrica na vypracovanie štatutárneho auditu za rok 2018 v sume 880 €.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

### 14. Návrh na schválenie predaja majetku obce pri rodinnom dome č. 179 parcela C-KN č. 483/2

Na obecnom zastupiteľstve v r. 2018 bol schválený zámer na odpredaj pozemku parcela C-KN č. 483/2 pre p. Barboru Paulíkovú, rod. Kutlákovú a Ľuboša Paulíka. Manželia Paulíkoví chcú stavať rodinný dom a predmetná parcela úzko susedí s ich pozemkom. Obec ju neplánuje využívať, a preto bol predaj schválený. Manželia Paulíkoví si dali spracovať geometrický plán, ktorý vytýčil parcelu o výmere 79 m<sup>2</sup> a znalecký posudok, v ktorom znalec určil všeobecnú hodnotu pozemku 3,75 €/m<sup>2</sup>. Túto všeobecnú hodnotu pozemku poslanci stanovili aj za kúpnu cenu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce a internetovej stránke po dobu min. 15 dní, preto následne môže byť schválená kúpna zmluva na uvedený pozemok. Starosta obce poprosil p. kontrolórku, aby zhrnula poslancom možnosti odpredaja majetku obce a zákonné povinnosti, ktoré musí obec pri predaji dodržať. Hlavná kontrolórka obce p. Šalková prečítala poslancom vybrané ustanovenia zákona o majetku obcí, podľa ktorého obec nesmie predať majetok pod jeho všeobecnú hodnotu. K tomuto dodala, že túto je oprávnený stanoviť znalec, pretože bez jej odborného stanovenia by mohol ktokoľvek napadnúť a spochybníť zákonný postup predaja majetku. Poslanec p. Víglaský sa opýtal, či by nebolo jednoduchšie v tomto prípade zameniť pozemky medzi starým otcom p. Paulíkovej a obcou. Starosta na to odpovedal, že obec môže pozemky aj zamieňať, avšak nemôže jeden získať od p. Víglaského a druhý dať p. Paulíkovej a zároveň by museli byť znalecky ohodnotené oba pozemky, čo by znamenalo buď dva znalecké posudky, alebo vyššia cena za posudok, ak by to bolo spracované v jednom. Postup by musel byť ten istý. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko manželia Paulíkovci vlastnia susedný pozemok, na ktorom chcú stavať rodinný dom a obec chce udržať a podporiť mladé rodiny v obci.

Pozemky a majetok obce celkovo majú byť vo všeobecnosti ponúknuté na verejnú ponuku, prvotný záujemca o kúpu preplatí aj inzerciu v novinách a o majetok môže v konečnom dôsledku prejavíť záujem aj niekto iný a ponúkne vyššiu cenu. Výnimkou sú okolnosti predaja ako je dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý bol už vysvetlený.

Poslanci jednohlasne schválili predaj pozemku parcely C – KN č. 483/2 pri rodinnom dome č. 179.

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00321061, predáva ako výlučný vlastník nehnuteľnosť v k. ú. Veľká Lehota, parcelu č. C-KN 483/2 vyznačenú ako Ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 v prospech Barbory Paulíkovej, rod. Kutlákovej, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Veľká Lehota č. 179 a Ľuboša Paulíka, rod. Paulík, nar. [REDAKOVANÉ], bytom Malá Lehota č. 494, za kúpnu cenu 3,75 €/m<sup>2</sup> t. j. 296,25 € (slovom dvestodeväťdesiatšesť eur, dvadsaťpäť centov).

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

*Jozef Mihál*  
starosta obce

**15. Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na uloženie elektrického kábla pre plánovanú rekreačnú chatu na parcele C-KN 1150**

Medzi poslednými schválenými rekreačnými chatami na výstavbu súhlasili poslanci aj s výstavbou rekreačnej chaty na parcele C-KN 1150 pre investora Mgr. Jána Kociana. Už pri predbežnej žiadosti informoval, že elektrickú prípojku bude musieť viesť cez pozemky obce. Medzičasom dal spracovať projektovú dokumentáciu a získal súhlasné vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej, a.s. . Elektrické vedenie plánuje viesť zemou káblom krajom miestnej komunikácie cez parcely vo vlastníctve obce: C-KN 1199/1, 1148 a E-KN 1288/2. Miestne komunikácie v tejto oblasti sú v podstate ujazdené a spevnené poľné cesty. Ak poslanci budú súhlasiť s uložením elektrického kábla pre plánovanú rekreačnú chatu na parcele C-KN 1150, s Mgr. Kocianom bude podpísaná Zmluva o budúcej zmluve, ktorú poslanci obdržali spolu s pozvánkou. Po realizácii sa k elektrickému vedeniu zapíše na liste vlastníctva obce vecné bremeno a trasa sa zakreslí v katastrálnej mape. Poslanci nemali námietky a jednohlasne odsúhlasili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k plánovanej elektrickej prípojke na vyššie uvedených pozemkoch.

U z n e s e n i e č. 23/2019

Obecné zastupiteľstvo

**Schvaľuje**

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Obcou Veľká Lehota ako povinného a s Mgr. Jánom Kocianom, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Veľká Lehota č. 244 ako oprávneného na nehnuteľnosti evidované Okresným úradom, katastrálny odbor Žarnovica pre katastrálne územie Veľká Lehota, a to:

- a) nehnuteľnosti:      parc. č. C-KN 1199/1 – ostatná plocha  
                              parc. č. C-KN 1148 – trvalý trávnatý porast  
                              parc. č. E-KN 1288/2 – ostatná plocha
- skutočný rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- b) rozsah vecného bremena spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach v prospech oprávneného: - právo uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv.
- c) druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- e) doba: neurčitá.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

*Jozef Mihál*  
starosta obce



## 16. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na uloženie vodovodného potrubia v časti obce Garajovci

Poslanci na zasadnutí OZ dňa 11.10.2018 schválili zámer zriadiť vecné bremeno na pozemky v časti obce Garajovci, ktorými ide vodovodné potrubie. Tento vodovod je súkromný, budovaný ešte v dobe výstavby pôvodných rodinných domov. Nedávno si potrubie nanovo zrekonštruovali a pri tej príležitosti majú záujem zapísať na liste vlastníctva a zakresliť do katastrálnej mapy tak, ako by to malo správne byť. Zámer bol v povinnej lehote zverejnený, obci teraz predložili na schválenie Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech všetkých vlastníkov rodinných domov, ktoré sú na tento vodovod pripojené. Poslanci s pozvánkou mali k dispozícii aj geometrický plán uloženia vodovodného potrubia a zmluvu o zriadení vecného bremena jednohlasne schválili.

**U z n e s e n i e č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo

### Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech vlastníkov pozemkov C-KN p.č. 496/41, 496/21, 451/2, 497/76, 497/1, 497/58, 497/2, 497/4

Stavba súpisné číslo:

- 111, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 496/41 zapísanej na LV č. 3434,
- 112, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 496/21 zapísanej na LV č. 595,
- 130, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 451/2 zapísanej na LV č. 1083,
- 131, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/76 zapísanej na LV č. 1248,
- 132, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/1 zapísanej na LV č. 1378,
- 133, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/58 zapísanej na LV č. 2360,
- 134, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/2 zapísanej na LV č. 1011,
- 157, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/4 zapísanej na LV č. 1084,
- 156, druh stavby 10, na pozemku parc. C-KN č. 497/98 zapísanej na LV č. 3585.

na nehnuteľnosti evidované Okresným úradom, katastrálny odbor Žarnovica pre katastrálne územie Veľká Lehota nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
1	C-KN 497/65	ZPaN	1/1	400	400
1	C-KN 497/66	ZPaN	1/1	400	400
1	C-KN 497/67	Trvalý trávny porast	1/1	376	376
1	C-KN 497/87	Trvalý trávny porast	1/1	394	394
1	C-KN 497/88	Trvalý trávny porast	1/1	216	216
1	C-KN 497/89	ZPaN	1/1	400	400
1	C-KN 682/2	Ostatná plocha	1/1	4475	4475

Pre stavbu vodovodnej prípojky s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť : pozemok, na ktorom bolo umiestnené vodovodné potrubie – rozsah vyznačený geometrickým plánom
- b) rozsah vecného bremena: umiestnenie vodovodného potrubia na pozemku, jeho prevádzka a prístup k nemu
- c) druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
- d) odplata za zriadenie v. b. : bezodplatne
- e) doba: neurčitá.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

**Jozef Mihál**  
starosta obce

## 17. Oznámenie o pokračovaní pri vysporiadaní miestnych komunikácií v obci

Starosta obce informoval poslancov o pokračovaní vysporiadania miestnych komunikácií v obci. Stále ostáva časť pozemku pod miestnou komunikáciou v časti obce Pirte, kde nám celé konanie zastavil pán, ktorý zdedil určitý vlastnícky podiel a pozemok chce odpredať za vyše 75,- €/m<sup>2</sup>, čo je na našu lokalitu príliš prehnaná cena.

Ďalej p. starosta uviedol, že na stretnutí Mikroregiónu Nová Baňa Slovenský pozemkový fond informoval všetkých starostov a primátorov z tohto regiónu, o tom, aké má obec možnosti pri získaní pozemkov od fondu do svojho vlastníctva, čo fond môže odovzdať bezplatne, čo môže predať. Aj po tomto stretnutí sa snaží obec o to, aby bolo možné miestnu komunikáciu v časti Inovec získať od fondu bezodplatne. Ide o odbočku z hlavnej trasy na Drozdovo smerom k M. Vatalovi. Obecné zastupiteľstvo však musí potvrdiť, že sa jedná o miestnu komunikáciu. Obci je známa skutočnosť, že táto cesta sa asfaltovala okolo r. 1970, pričom ako miestna komunikácia sa využívala už dávno predtým. Cestu využívajú naši obyvatelia, ako aj chatári, je verejne prístupná a obec ju pravidelne udržiava.

K téme miestne komunikácie starosta obce p. Mihál dodal, že tento rok chce dať spracovať projektovú dokumentáciu na cesty, na ktoré projekty ešte spracované nemáme. Ide aj o cestu a most od hlavnej cesty do Garajov k M. Adamcovi, č. d. 98. Tento rok sa možno podarí vysporiadať majetko-právne aj cestu k V. Klimekovi. V súčasnosti má obec spracovaný geometrický plán na odstavnú plochu pri cintoríne, avšak skôr ako sa táto plocha vyasfaltuje, je potrebné vyriešiť vyňatie z pôdneho fondu, t.j. zmenu druhu pôdy. Keďže sa jedná už o extravilán, je to komplikovanejšie a zdĺhavejšie ako pri iných pozemkoch. Tento rok sa pravdepodobne len pripraví všetky podklady a projekty a cesty by sa mohli asfaltovať opäť v ďalšom roku.

Po informáciách k miestnym komunikáciám dal starosta hlasovať za uznesenie potvrdzujúce existenciu miestnych komunikácií v časti obce Inovec, ktoré poslanci jednohlasne schválili.

## U z n e s e n i e č. 25/2019

Obecné zastupiteľstvo

### Potvrďuje

že na parcelách nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Lehota:

- parc. č. CKN 734/41 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1534 m<sup>2</sup>;
- parc. č. CKN 734/42 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>;
- parc. č. CKN 721/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>;
- parc. č. CKN 721/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m<sup>2</sup>,

sú stavby slúžiace verejno-prospešnému účelu – miestne komunikácie vybudované pred r. 1991, ktoré dlhodobo využíva a udržiava Obec Veľká Lehota.

**Hlasovanie:** všetci prítomní „za“ – 6 (František Čík, Ing. Antónia Garajová, Rozália Garajová, Jaroslav Víglaský, Peter Víglaský, Vladimír Zduch)

.....

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál*  
starosta obce

## 18. Rôzne - informácia o aktuálnej organizačnej štruktúre Obecného úradu

Starosta p. Mihál informoval poslancov o aktualizovanej organizačnej štruktúre od 1.3.2019. V tomto roku boli prijatí dvaja noví zamestnanci, na vznik týchto pracovných miest boli schválené projekty cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny. Od 1.2.2019 bola prijatá Ing. Mária Benčová ako pomocný administratívny pracovník a od 1.3.2019 bol prijatý Jozef Garaj ako pracovník na čistenie verejných priestranstiev a ďalšie činnosti podľa potreby obce.

### - informácia od SVP, š. p. o prečistení koryta vodného toku Žitava

Ďalej starosta obce pokračoval s informáciou, že tak ako sa písomne pripomínala jeho predchodkyňa, aj on opätovne napísal list Slovenskému vodohospodárskemu podniku so žiadosťou o prečistenie vodného toku Žitava, ktoré bolo minulý rok prisľúbené, ale zrealizovali z toho iba pokosenie časti koryta. Na základe

tohto listu bola dňa 17.4.2019 vykonaná tvaromiestna obhliadka predmetného úseku koryta vodného toku za prítomnosti zástupcov Správy povodia dolnej Nitry SVP, š.p. . Zhodnotili stav koryta a dohodli sa na prečistení koryta vodného toku Žitava v k. ú. Veľká Lehota zatiaľ v úseku cca 450 m. v čo najkratšom termíne.

Pracuje sa aj na vybudovaní chodníka pri hlavnej cesty v dolnej časti obce. Zatiaľ máme spracovaný náčrt, na ktorom je zakreslená skutočná trasa potoka a podľa tohto náčrtu vieme už posúdiť, že obec musí odkúpiť minimálne 1240 m<sup>2</sup>. Najprv musíme osloviť všetkých majiteľov predmetných pozemkov a zistiť ich stanovisko, či budú súhlasiť s odpredajom. Po odkúpení pozemkov sa dá spracovať štúdia na vybudovanie potoka a následne môžeme rokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom o zámene pozemkov a súhlase s vybudovaním chodníka medzi hlavnou cestou a korytom potoka.

#### **- informácia o organizovaní 26. ročníka detského folklórneho festivalu „POD INOVCOM“ 9.6.2019**

Pán starosta požiadal poslancov o pomoc pri organizovaní a zabezpečení 26. ročníka detského folklórneho festivalu „POD INOVCOM“, ktorý sa bude konať v nedeľu 9.6.2019. Host'om festivalu bude detský folklórny súbor Kalužiar z Martina.

### **19. Diskusia**

V diskusii sa starosta obce vrátil k nesplnenému uzneseniu týkajúceho sa kúpy garáže pri spoločensko-kultúrnom centre. Niektorý podal podnet na prokuratúru za nehospodárne a neoprávnené nakladanie s majetkom obce. V podnete bolo uvedené, že stavba garáže je čierna stavba, nakoľko jej nebolo pridelené súpisné číslo a bola schválená vysoká cena, podľa podávateľa podnetu prepočítaná na 160 €/m<sup>2</sup>. Obec sa k tomuto podnetu vyjadrila. Doložila prokurátorke všetky zachované dokumenty – pôvodný geometrický plán, stavebné povolenie, list vlastníctva dokazujúci, že sa nejedná o čiernu stavbu. Stavba nemusí mať pridelené súpisné číslo, ale je v katastri zaevidovaná ako stavba. Doplnkové stavby sa v našej obci evidujú popisným spôsobom, aby nebol zmätok v číslovaní hlavných stavieb, teda rodinných domov. Čo sa týka ceny, je vypočítaná absolútne nesprávne, pretože obec nekupuje iba pozemok o výmere 34 m<sup>2</sup>, ale chce kúpiť stavbu a pozemok pod stavbou. Pre porovnanie sme si vyhľadali cez realitné kancelárie dostupné inzeráty. V ponuke bolo len niekoľko garáží na predaj od Novej Bane po Žiar nad Hronom, ani jedna z toho nebola vo Veľkej Lehote. Ich ceny sa pohybovali približne od 7000,- až 10 000,- € a boli ešte v menšej výmere ako tá, o ktorú má záujem naša obec. Z hľadiska polohy a dostupnosti pre obec iné garáže ani nie sú vôbec výhodné a potrebné. Musíme teraz počkať na vyjadrenie prokurátorky, podávateľ podnetu zostáva anonymný, nakoľko sú jeho údaje chránené zo zákona.

Ďalej starosta informoval o pokračovaní výstavby bývalého zdravotného strediska na bytový dom a potrebe vybudovať trafostanicu. Vzhľadom na to, že v časti obce Garajovci je podpätie elektriny, nebolo povolené pripojenie bytov na elektrinu. Stredoslovenská distribučná už má spracovanú projektovú dokumentáciu, v súčasnosti sa rieši územné konanie. Pán starosta upozornil, Stredoslovenská distribučná mu odporučila ešte pred akoukoľvek plánovanou výstavbou dať si vopred zmerať napätie v sieti. To isté sa odporúča aj obyvateľom pri výstavbe nových rodinných domov.

Bude otvorený Gajdošský krúžok pod vedením pána Dominika Garaja, do ktorého sa prihlásilo 10 chlapcov. Obec zakúpila nové gajdy a v prípade väčšieho záujmu o krúžku sa môžu zakúpiť ďalšie. Spracovala sa žiadosť o grant z Nadácie Poštovej banky, z ktorého by sa mohli v prípade úspešnosti zakúpiť gajdy aj kroje pre mladých gajdošov. Teraz sa dávajú šiť chlapčenské kroje pre deti z folklórneho súboru Čerešnička z dotácie z BBSK v sume 1000 eur.

Požiadalo sa o dotáciu na opláštenie telocvične, z ktorej je plánované vybudovať obecnú halu, v ktorej by mohol byť uskladnený triedený odpad, ako aj rôznych materiálov a stroje. Bol rozšírený vchod do telocvične.

Zberová spoločnosť Waste transport dodala do obce 3 ks kontajnerov na tetrapaky a 3 ks kontajnerov na kovy. Ešte majú dodať kontajnery na sklo. Tieto komodity sa preto budú zberať už len od stojísk na triedený odpad. Zber plastov ostáva nateraz nezmenený, plasty sa budú naďalej zbierať od brán rodinných domov.

Starosta pripomenul jeho zámer zakúpiť bubnovú kosačku. Poslanci voči tomu nemali námietky, na kosačku boli vyčlenené prostriedky už pri tvorbe rozpočtu. Cena sa pohybuje okolo 1250 €.

V riešení naďalej ostáva problematika stavebnej uzávery v časti Inovec a spracovanie územného plánu. K stavebnej uzávere dostal informácie zo stavebného úradu, súhlasiť s ňou by museli všetky organizácie pôsobiace v obci, ktoré by mohli byť uzáverou dotknuté a stačí jeden nesúhlas a celá práca vyjde nazmar. Preto sa pripravil návrh všeobecne záväzného nariadenia na poplatok na miestny rozvoj, ktoré by mohlo

byť platné od 1.1.2020. K návrhu VZN dostali poslanci aj vysvetlenie zákona, do ďalšieho zasadnutia ich starosta požiadal, aby si premysleli výšku poplatku a aby bol dostatok času na zverejnenie VZN a jeho následné schválenie. S Ing. Vatalovou bol p. starosta na školení ohľadom čiernych stavieb, na ktorom boli všetci informovaní aj o príprave novely stavebného zákona. V tejto novele sa okrem iného s najväčšou pravdepodobnosťou bude počítať s povinnosťou všetkých obcí mať spracovaný územný plán. Na základe toho teda osloví spracovávateľov územných plánov, získa cenové ponuky a môže sa začať s jeho prípravou. Následne sa dá požiadať tiež o dotáciu na spracovanie dokumentácie k územnému plánu.

Poslanci boli oboznámení s problematikou ochrany osobných údajov, nakoľko prichádzajú do styku s rôznymi osobnými údajmi nielen počas zasadnutí OZ, ale aj v rámci rôznych komisií. Boli poučení o povinnosti osobné údaje chrániť a neposkytovať ďalším osobám.

Starosta obce ďalej informoval o sťažnosti pána Mereša, ktorému vraj znova do studne presakuje kanalizácia. Niektorí poslanci si pamätajú, že tento problém sa už pred pár rokmi riešil. Dohodli sa, že sa pôjdu spoločne pozrieť na tvar miesta a situáciu posúdia.

Poslanci mali pripomienky ohľadom tabule označujúcej Prameň Žitavy, ku ktorej nevedie vhodný chodník. V súčasnosti obec nemá možnosť vytvoriť iný prístup, nakoľko obyvatelia nechceli odpredať prístupové pozemky k prameňu Žitavy. Chodník je málo vychodený, kosí sa len raz za rok.

Ďalej mal poslanec p. Čík návrh na vysypanie jemnejšieho štrku okolo amfiteátra. Teraz je priestor vysypaný hrubšími kameňmi, po ktorých sa chodí zle nielen ženám, ale môže to poškodiť aj obuv folkloristov.

Starosta obce ešte povedal o poklopoch na čističke v dolnej časti dediny. Kvôli bezpečnosti boli vyrobené nové poklopy.

Poslanec Peter Víglaský sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia o 19:50 hod.

## **20. Návrh na uznesenie a záver.**

Po skončení diskusie pán starosta obce prečítal schválené uznesenia č. 12-25/2019, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 20:30 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Mária Benčová

### **Overovatelia:**

Ing. Antónia Garajová

.....

*Jozef Mihál*  
starosta obce

Peter Víglaský

.....