

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 11.08.2017
v zasadačke Spoločensko-kultúrneho centra.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Overovatelia: Helena Cibiriová a Jozef Mihál

Ospravedlnený: Mgr. Pavel Kocian

Zasadnutia sa zúčastnila kontrolórka obce Mária Šalková a 3 občania obce.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, privítanie, navrhnutie overovateľov zápisnice
 2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19.05.2017 a 26.7.2017
 3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.6.2017
 4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.
 5. Správy hl. kontrolórky obce z kontroly na obecnom úrade a v ZŠ s MŠ.
 6. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2016.
 7. Správa audítorky z Overenia účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Veľká Lehota za rok 2016.
 8. Návrh na schválenie výročnej správy za rok 2016.
 9. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena s firmou SSE – Distribúcia, a.s., Žilina na umiestnenie podzemného elektrického vedenia pri DOMINIK, n.o.
 10. Návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku v okolí bytovky pri ZŠ s MŠ parc.C-KN č. 2047/1.
 11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku pri bývalom zdravotnom stredisku.
 12. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe v časti obce Inovec.
- Doplnené do programu: Návrh na schválenie zmluvy na výkup papiera pre ZŠ s MŠ so spoločnosťou Zberné suroviny Žilina a.s.*
13. Rôzne
 - informácia o nákladoch na 24. detský folklórny festival
 - informácia o nákladoch na opravu Kolumbária a šatní TJ Partizán
 - informácia o prijatí dotácie na opravu šatní TJ Partizán z MF SR a na 24. DFF z BBSK.
 14. Diskusia.
 15. Návrh na uznesenie a záver.

1. Otvorenie zasadnutia, privítanie, určenie overovateľov zápisnice.

Zasadnutie otvorila starostka obce o 18:00 hod. a privítala prítomných. Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí p. Helena Cibiriová a Jozef Mihál. Overovatelia a navrhnutý program zasadnutia s doplneným bodom programu boli všetkými prítomnými poslancami jednohlasne schválení.

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

1. p. Helenu Cibiriovú a Ing. Jozefa Mihála za overovateľov zápisnice
2. program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

2. Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19.05.2017 a 26.7.2017

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 19.05.2017

Uznesenie č. 18/2017 – splnené – schválení overovateľa zápisnice a program zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 19/2017 – vzatá na vedomie – správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 31.03.2017

Uznesenie č. 20/2017 - splnené – schválené zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ

U z n e s e n i e č. 21/2017 – splnené – schválený plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2017

U z n e s e n i e č. 22/2017 – splnené – schválený zápis do kroniky obce za rok 2016

U z n e s e n i e č. 23/2017 – splnené – schválené VZN č. 2/2017 o určovaní súpisných čísiel na území obce Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 24/2017 – splnené – schválené VZN č. 3/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľká Lehota.

U z n e s e n i e č. 25/2017 – splnené – schválené uzavretie kúpnej zmluvy na časť MK Križovatka Pirte

U z n e s e n i e č. 26/2017 – splnené – schválený zámer obce na odkúpenie pozemkov parcela C-KN č. 494/23 a 494/22.

U z n e s e n i e č. 27/2017 – splnené – schválený predmet zákazky na rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Veľká Lehota.

Kontrola plnenia uznesení zo dňa 26.06.2017

U z n e s e n i e č. 28/2017 – splnené – schválení overovateľa zápisnice a program mimoriadneho zasadnutia OZ

U z n e s e n i e č. 29/2017 – vzatá na vedomie – výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Veľká Lehota v roku 2017“

U z n e s e n i e č. 30/2017 – splnené – schválené uzavretie Zmluvy o dielo na „Rekonštrukciu miestnych komunikácií v obci Veľká Lehota v roku 2017“ s firmou CESTA NITRA, a.s., Nitra za vysúťaženu cenu 101 020,07 € s DPH.

U z n e s e n i e č. 31/2017 – splnené – potvrdené, že na parcelách C-KN č. 1614 a 1868/78 v katastrálnom území Veľká Lehota sú stavby – miestne komunikácie vybudované pred rokom 1991 a patria do vlastníctva obce Veľká Lehota.

3. Správa o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.6.2017

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov o čerpaní rozpočtu obce a ZŠ s MŠ k 30.06.2017, poslancom boli správy aj predložené. V čerpaní rozpočtu obce za I. polrok neboli zahrnuté ešte všetky výdavky za DFF, vstupné sa vybralo 377,48 €, dotáciu dostala obec z BBSK 1000,- € a výdavky boli vo výške 2 782,47 € čo znamená, že obec vynaložila na festival približne 1404,- €. Nie sú v tom zahrnuté výdavky na pravidelnú opravu a údržbu amfiteátra, náter sôch, oplotená a ďalších drevených častí. Okrem toho sa nedávno dokončila oprava fasády urnového múra, v šatniach TJ sa položila nová dlažba do rozhodcovskej miestnosti a do miestnosti pre hráčov, objednaná je výmena okien, ktorú s mrežami chcela zrealizovať iba jedna firma ORKON Banská Bystrica, s pobočkou v Ladomerskej Vieske. Ďalej je v pláne vymeniť umývadlá, zakúpiť zásteny na WC a obitú stenu vyložiť obkladačkami a celé to vymaľovať. Obec dostala na údržbu tohto objektu dotáciu 4 500,- €, ale minie sa aj schválený rozpočet. K novým obkladačkám sa poslanec p. Čík vyjadril, že lepšie by v miestnostiach a chodbe vyzeral drevený obklad. Obkladačky sa nepozdávali ani ostatným poslancom, neboli však ani za drevený obklad. P. starostka k tomu dodala, že budova je vlhká, nevetrá sa pravidelne a sušia sa v nej aj dresy hráčom, preto by drevený obklad nebol vhodnou alternatívou. Poslanci sa zhodli na tom, že by tam bol vhodný umelý obklad – imitácia tehly, kameňa alebo veľké kusy, ktoré by boli jednoduchšie aj na montáž. P. starostka povedala, že už je spracovaná cenová ponuka, pokúsi sa ešte s dodávateľom prebrať alternatívu.

U z n e s e n i e č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

1. Správu o čerpaní rozpočtu obce k 30.06.2017
2. Správu o čerpaní rozpočtu ZŠ s MŠ k 30.06.2017

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

4. Návrh na schválenie zmien rozpočtu obce a ZŠ s MŠ Veľká Lehota.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov o navrhovaných zmenách rozpočtu obce a školy. V rozpočte obce sa navrhuje navýšiť výdavky na údržbu auta, nakoľko bude potrebné skontrolovať brzdy a jedno svetlo, zmenil sa dodávateľ internetu, navýšiť reprezentačné, navrhujú sa nakúpiť ďalšie 1100 l kontajnery na komunálny odpad a kovy, pracovný pomer 3 zamestnancom, ktorí boli zamestnaní cez projekt z Úradu práce, sa predĺžil do 31.12.2017 a ešte navýšiť rozpočet na údržbu šatní TJ (dlažba, obklady, maľovanie, okná, umývadlá, zásteny na WC). V príjmovej časti sa rozpočet zvýši na dotáciách pre základnú školu o 15 000,- €, t. j. o sumu, ktorá im bola štátom schválená ako dofinancovanie nákladov na mzdy a odvody zamestnancov v dohodovacom konaní. Poslanci so zmenami jednohlasne súhlasili. Ing. Mániková ešte dodala, že základná škola poslala p. starostke a obecnému zastupiteľstvu ďakovný list za výbornú spoluprácu počas uplynulého školského roka.

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje

1. Zmeny rozpočtu obce

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Zdroj	Suma	Text
PRÍJMY:			15 000,-	SPOLU
	312012	111	+ 15000,-	Prenesené kompetencie pre ZŠ - dofinancovanie
VÝDAVKY:			0,00	SPOLU
01.1.1 - výdavky obce				
	634002	41	+ 300,-	Oprava, údržba auta
	632004	41	+ 100,-	Internet
	633016	41	+ 100,-	Reprezentačné
	635006	41	- 500,-	Údržba objektov
05.1.0 - výdavky na odpad				
	633006	41	+ 1 550,-	Nové kontajnery na odpad
06.2.0 - rozvoj obce, ver. priestranstvá				
	610-620	41	+ 8700,-	Mzdy a odvody
	630	41	+ 800,-	Stravovanie a soc. fond
04.5.1 - miestne komunikácie				
	717002	41	- 12 050,-	Rekonštrukcia MK
08.1.0 - šport				
	635006	41	+ 1 000,- €	Oprava, údržba šatní TJ (zásteny na WC)

2. Zmeny rozpočtu ZŠ s MŠ

	Funkč. klasifik	Ekonom. klasifik.	Zdroj	Suma	Text
PRIJMY:					
VÝDAVKY:					
ZŠ		610			Tarifné platy
Primárne	09.1.2.1	611	111	2 400,00 €	Tarifní platy základnévrátane náhrad
vzdelávanie	09.1.2.1	612001	111	200,00 €	Osobné príplatky
	09.1.2.1	612002	111	1 800,00 €	Ostatné príplatky
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.1.2.1	621	111	140,00 €	Poistné a príspevky do poisťovní do VŠZP
	09.1.2.1	623	111	300,00 €	Poistné a príspevky do ostatné ZP
	09.1.2.1	625001	111	31,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
	09.1.2.1	625002	111	616,00 €	Poistné a príspevky do SP - starobné
	09.1.2.1	625003	111	35,00 €	Poistné a príspevky do SP - urazové
	09.1.2.1	625004	111	132,00 €	Poistné a príspevky do SP - invalidné
	09.1.2.1	625005	111	44,00 €	Poistné a príspevky do SP - v nezamestnanosti
	09.1.2.1	625007	111	209,00 €	Poistné a príspevky do SP - do rezer. Fondu
	09.1.2.1	627	111	93,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
		630			Tovary a služby
	09.1.2.1	633009	111	24,00 €	Tovary a služby - príspevok na učebnice
	09.1.2.1	637011	111	2,00 €	Tovary a služby - posudky
	09.1.2.1	633006	111	-2,00 €	Tovary a služby- všeobecný materiál
ZŠ		610			Tarifné platy
Sekundárne	09.2.1.1	611	111	4 000,00 €	Tarifní platy základnévrátane náhrad
vzdelávanie	09.2.1.1	612002	111	2 600,00 €	Ostatné príplatky
		620			Poistné a príspevky do poisťovní
	09.2.1.1	621	111	260,00 €	Poistné a príspevky do poisťovní do VŠZP
	09.2.1.1	623	111	400,00 €	Poistné a príspevky do ostatné ZP
	09.2.1.1	625001	111	92,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
	09.2.1.1	625002	111	924,00 €	Poistné a príspevky do SP - starobné
	09.2.1.1	625003	111	53,00 €	Poistné a príspevky do SP - urazové
	09.2.1.1	625004	111	198,00 €	Poistné a príspevky do SP - invalidné
	09.2.1.1	625005	111	66,00 €	Poistné a príspevky do SP - v nezamestnanosti
	09.2.1.1	625007	111	314,00 €	Poistné a príspevky do SP - do rezer. Fondu
	09.2.1.1	627	111	93,00 €	Poistné a príspevky do SP - nemocenské
		630			Tovary a služby
	09.2.1.1	634004	111	22,00 €	Tovary a služby - prepravné
	09.2.1.1	637011	111	13,00 €	Tovary a služby - posudky
	09.2.1.1	633006	111	-35,00 €	Tovary a služby - všeobecný materiál
MŠ		620			Poistné a príspevky do poisťovní
Predprimár.	09.1.1.1	621	41	-35,16 €	Poistné a príspevky do poisťovní do VŠZP
vzdelávanie	09.1.1.1	623	41	35,16 €	Poistné a príspevky do ostatné ZP
		630			Tovary a služby
	09.1.1.1	631001	41	50,00 €	Tovary a služby - cestovné
	09.1.1.1	635009	41	-5,80 €	Tovary a služby -údržba softvéru
	09.1.1.1	635004	41	-30,00 €	Tovary a služby - údržba prev. strojov a zariadení
	09.1.1.1	633006	41	-14,20 €	Tovary a služby- všeobecný materiál
VŠJ		630			Tovary a služby
Vedľaj. služby	09.6.0.1	637014	41	-2,00 €	Tovary a služby- stravovanie

predprimár.		640			Bežné transféry
	09.6.0.1	642015	41	2,00 €	Bežné transféry -nemocenské dávky
VŠJ		630			Tovary a služby
Vedľaj.služby	09.6.0.2	637014	41	-5,00 €	Tovary a služby - stravovanie
primárne		640			Bežné transféry
	09.6.0.2	642015	41	5,00 €	Bežné transféry na nemocenské dávky
VŠJ		630			Tovary a služby
Vedľaj.služby	09.6.0.3	637014	41	-5,00 €	Tovary a služby - stravovanie
sekundárne		640			Bežné transféry
	09.6.0.3	642015	41	5,00 €	Bežné transféry na nemocenské dávky

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

4. Správy hl. kontrolórky obce z kontroly na obecnom úrade a v ZŠ s MŠ.

Hlavná kontrolórka obce p. Šalková vykonala podľa plánu kontroly na obecnom úrade a v ZŠ s MŠ. Na obecnom úrade kontrolovala inventarizáciu k 31.12.2016 a v škole pokladničné operácie. K inventarizácii obce navrhla dopracovať ešte podrobný súpis pozemkov. Účtovníčka obce Ing. Mániková vysvetlila poslancom, že každá zmena je v účtovníctve aj majetku obce podchytená, chýba zoznam pozemkov po parcelných číslach. P. starostka aj p. kontrolórka dodali, že je to veľmi pracné a ťažké pri toľkých zmenách, ku ktorým dochádza v obci v posledných rokoch pri vysporadúvaní pozemkov pod miestnymi komunikáciami. Parcely sa vysporadúvajú len postupne po podieloch, zlučujú parcely registra C a E, mení sa druh pozemkov a až na záver sa dieliky zlučujú geometrickým plánom do jednej. Poslanci vzali správy z kontrol na vedomie.

Uznesenie č. 35/2017

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Správy z kontrolnej činnosti hl. kontrolórky obce na Obecnom úrade a v ZŠ s MŠ

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

6. Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2016.

Účtovníčka obce Ing. Mániková informovala poslancov, že obec musí každoročne zasielať Banskobystrickému samosprávnemu kraju správu o plnení PHSR. Zároveň je povinná predkladať ju aj poslancom. Správu poslanci obdržali s pozvánkou a je aj prílohou zápisnice.

Uznesenie č. 36/2017

Obecné zastupiteľstvo

Berie na vedomie

Vyhodnotenie plnenia Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Veľká Lehota za rok 2016

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

7. Správa audítorky z Overenia účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky Obce Veľká Lehota za rok 2016.

V mesiaci jún obec zostavila konsolidovanú účtovnú závierku a po nej vyhotovila výročnú správu. Individuálnu aj konsolidovanú účtovnú závierku vrátane výročnej správy posúdila audítorka Ing. Marková a správa audítorky bola predložená poslancom. V správe audítorka potvrdzuje, že neboli zistené nesprávnosti, ani chyby a obec Veľká Lehota konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Poslanci vzali správy z auditu na vedomie.

Uznesenie č. 37/2017

Obecné zastupiteľstvo
B e r i e n a v e d o m i e

Správu nezávislého audítora Ing. Margity Markovej k individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierke Obce Veľká Lehota za rok 2016

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondřková**
starostka obce

8. Návrh na schválenie výročnej správy za rok 2016

Výročnú správu obdržali poslanci s pozvánkou. Dokument obsahuje údaje o hospodárení obce, ako aj ZŠ s MŠ ako svojej rozpočtovej organizácie. Bola posúdená aj audítorkou. Nakoľko k nej neboli žiadne výhrady, jednohlasne ju poslanci schválili.

Uznesenie č. 38/2017

Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

Výročnú správu Obce Veľká Lehota za rok 2016

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondřková**
starostka obce

9. Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena s firmou SSE – Distribúcia, a.s., Žilina na umiestnenie podzemného elektrického vedenia pri DOMINIK, n.o.

Začiatkom roka boli poslanci oboznámení s plánovaným posilnením elektrickej siete u Zduchovcov, Vatalovcov až po Chujacovcov a pred DOMINIK n.o. . Pred budovou DOMINIK n.o. budú rušiť elektrické stĺpy a realizovať výkop na podzemné vedenie. Preto bude asi nutné prekopať na 2 miestach cestu. Kvôli podzemnému vedeniu je potrebný súhlas obce so zriadením vecného bremena na komunikácie, ktorými bude vedený kábel. Poslanci so zriadením vecného bremena súhlasili, navrhli ešte pred realizáciou rokovať so SSE – Distribúcia o možnosti pretláčať popod cestu, namiesto rozkopávky, čím by sa zabránilo zničeniu nového asfaltu.

U z n e s e n i e č. 39/2017

Obecné zastupiteľstvo
S c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecného bremena s firmou SSE-Distribúcia, a.s., Žilina na nehnuteľnosti evidované Okresným úradom, katastrálny odbor Žarnovica pre katastrálne územie Veľká Lehota nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1	C-KN 2047/1	ZPaN	1/1	8057	65
1	C-KN 2047/30	ZPaN	1/1	2089	45
1	C-KN 2047/22	ZPaN	1/1	922	9
1	C-KN 207/21	ZPaN	1/1	1066	32

Pre stavbu „**10338 – Veľká Lehota – u Vaškov – posilnenie NN siete**“ s nasledovnými náležitosťami:

- nehnutelnosť : pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti
- odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne
- doba: neurčitá.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

10. Návrh na schválenie zámeru odpredaja časti pozemku v okolí bytovky pri ZŠ s MŠ parc.C-KN č. 2047/1.

P. starostka informovala poslancov, že sa s vlastníkmi bytovky pri ZŠ s MŠ predbežne dohodli na vyčlenení priestranstva v okolí bytovky. Doteraz mali odkúpenú len samotnú budovu a pozemok priamo pod budovou. Všetko okolo, čo doteraz užívali, je obecný pozemok. Preto sa dal vypracovať návrh zamerania, na základe ktorého by obec odpredala 636 m² z parcely C-KN 2047/1 vlastníkom bytovky a obec by si odkúpila od p. Šólyovej 24 m² z parcely C-KN 2047/16, ktoré zasahujú do areálu školskej záhrady. Oстане ponechaná prístupová cesta vo vlastníctve obce. Obec musí zámer odpredať svoj majetok zverejniť min. na 15 dní a potom môže byť schválená samotná zmluva. Dôvod predaja je možné schváliť formou osobitného zreteľa, nakoľko pozemok tvorí príslušenstvo k bytovke a vlastníci ho užívajú a starajú sa oň. Cena by ostala ponechaná v mieste obvyklá 1,85 €/m², nakoľko za uvedenú cenu obec odkupovala pozemky pod miestnou komunikáciou nadväzujúcou na toto priestranstvo. Čo sa týkalo úhrady nákladov spojených s kúpou a predajom pozemkov, všetci boli za to, aby sa náklady prerozdělili medzi kupujúcich aj predávajúcich. To znamená, že pri predaji časti pozemku C-KN 2047/1 od obce pre vlastníkov bytovky náklady na geometrický plán a kúpnu zmluvu budú znášať obec a kupujúci každý v 1/4-ine, náklady na návrh na vklad si budú znášať kupujúci a pri predaji časti pozemku C-KN 2047/16 od p. Šólyovej pre obec náklady na návrh na vklad a zmluvu budú znášať kupujúci a predávajúci v 1/2-ici. Poslanci s kúpou, aj predajom za uvedených podmienok súhlasili.

U z n e s e n i e č. 40/2017

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku spôsobom predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vo vlastníctve obce Veľká Lehota, katastrálnom území Veľká Lehota, časť parcely registra C KN č. 2047/1 o výmere 636 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1 podľa spracovaného geometrického plánu v prospech Mgr. Márie Jankoveovej rod. Zigovej, Ondreja Jankoveho, rod. Jankove, Kristíny Miškelovej, rod. Brodzianskej a Jany Šólyovej, rod. Brodzianskej spoločne bytom Veľká Lehota č. 434, vo výške kúpnej ceny 1,85,- Eur/m². Pri predaji časti pozemku C-KN 2047/1 od obce pre vlastníkov bytovky náklady na geometrický plán a kúpnu zmluvu budú znášať obec a kupujúci každý v 1/4-ine, náklady na návrh na vklad si budú znášať kupujúci.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok, ktorý obec Veľká Lehota dlhodobo nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorí sa o predmetný pozemok dlhodobo starajú a odpredajom sa pozemok efektívnejšie využije. Obec s predajom súhlasí aj z dôvodu, že od p. Jany Šólyovej, rod. Brodzianskej, bude odkupovať časť parcely C-KN 2047/16 o výmere 24 m² nachádzajúcu sa v areáli školskej záhrady. Náklady na návrh na vklad a spracovanie zmluvy budú znášať obec ako kupujúci a p. Šólyovej ako predávajúca v 1/2-ici.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

11. Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemku pri bývalom zdravotnom stredisku.

P. starostka oboznámila poslancov, že na predošlom zastupiteľstve súhlasili so zámerom odkúpiť pozemok pri bývalom zdravotnom stredisku, preto sa dal spracovať návrh kúpnej zmluvy. Zmluva po odsúhlasení bude predložená kupujúcim a budeme sa snažiť doriešiť odkúpenie pozemku. Pôvodne sme chceli odkúpiť 2 pozemky, jeden je vo vlastníctve Ladislava Garaja, ktorý sa zdržiava v Českej republike. K tomuto p. Anton Suchý uviedol, že p. Garaj pravdepodobne zomrel a čaká sa na dedičské konanie. Pozemky sa budú odkupovať za cenu 1,85 €/m². Poslanci kúpnu zmluvu jednohlasne schválili.

U z n e s e n i e č. 41/2017

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, IČO: 00 321 061:

- odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľnosti v k. ú. Veľká Lehota, z parc. č. C KN 494/23 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 17 m², podiel 1/2 od Emy Kocianovej, rod. Suchá, nar. 03.09.1937, bytom Veľká Lehota 191, podiel 1/4 od Cecílie Garajovej, rod. Suchá, nar. 06.09.1951, bytom Veľká Lehota 94, podiel 1/4 od Milana Suchého, rod. Suchý, nar. 26.05.1970, bytom Veľká Lehota 93, za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

12. Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k plánovanej výstavbe v časti obce Inovec.

Na poslednom riadnom zasadnutí OZ poslanci odročili schválenie plánovanej výstavby v časti Inovec, nakoľko nebolo zrejmé, na ktorých parcelách a koľko stavieb sa plánuje stavať. P. Suchý informáciu doplnil, výstavba je plánovaná na parcelách C-KN 773/8 a 773/11 a potenciálny kupujúci plánuje výstavbu 4 rekreačných chát, všetky by boli v jeho vlastníctve a plánuje to využívať na prenájom. Dodal, že obecný vodovod cez tieto parcely nevedie a odkupuje si podiel do parcely C-KN 808/6, aby sa mohol napojiť z cesty na Krtinovú na prístupovú komunikáciu k svojim pozemkom. Poslanci sa obávali toho, aby kupujúci časom parcely nerozdelil a nepopredal, z čoho by mohla vzniknúť situácia, že niektoré chaty by stratili prístup. Nakoniec s výstavbou súhlasili za obvyklých podmienok, že obec v tejto oblasti nezabezpečuje odvoz odpadu od nehnuteľností, neudržiava sa miestna komunikácia, stavebník bude povinný vyvŕtať si studňu ako zdroj pitnej vody, nebude mu povolené napojiť sa na verejný vodovod, musí mať vlastnícky podiel do parcely, ktorá ho bude spájať s prístupovom komunikáciou. Stanovisko obce nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

U z n e s e n i e č. 42/2017

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Plánovú výstavbu 4 rekreačných chát na parcele C-KN 773/11 a 773/8 v časti obce Inovec za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od nehnuteľnosti, neudržiavanie miestnej komunikácie, povinnosť vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody, povinnosť odkúpenia si spoluvlastníckeho podielu do parcely, ktorá bude spájať stavebné pozemky s prístupovou komunikáciou (C-KN 808/6). Stanovisko obce nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

Obec zároveň dostala ďalšiu žiadosť o stanovisko k plánovanej výstavbe, tiež v časti Inovec, parcela C-KN 746/15, neďaleko rozostavanej chaty Pavla Zducha, bližšie k ceste na Drozdovo. Pozemok je vo vlastníctve p. Emila Garaja, chcú ho predať a kupec si chce postaviť jednu rekreačnú chatu. Poslanci súhlasili aj s touto výstavbou, nakoľko nie je problém s prístupovou cestou a taktiež už v tejto časti sú postavené chaty. Súhlas bol daný taktiež za obvyklých podmienok, že obec v tejto oblasti nezabezpečuje odvoz odpadu od nehnuteľnosti, neudržiava sa miestna komunikácia, stavebník bude povinný vyvrtáť si studňu ako zdroj pitnej vody, pretože nebude mu povolené napojiť sa na verejný vodovod. Stanovisko obce nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

U z n e s e n i e č. 43/2017

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

Plánovú výstavbu rekreačnej chaty na parcele C-KN 746/15 v časti obce Inovec za podmienok pre staviteľa: nezabezpečovanie odvozu odpadu od stavby, neudržiavanie miestnej komunikácie a povinnosť vyvrtania studne ako zdroja pitnej vody. Stanovisko obce nenahrádza rozhodnutia, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

Doplnené do programu: Návrh na schválenie zmluvy na výkup papiera pre ZŠ s MŠ so spoločnosťou Zberné suroviny Žilina a.s.

P. starostka informovala poslancov, že v ZŠ s MŠ každoročne prebieha zber papiera. Za týmto účelom oslovila p. starostku firma, ktorá papier zo školy odoberá, že aby mohli v zbere pokračovať, musia mať zmluvu s obcou, ako zriaďovateľom školy. Firma zároveň bude povinná informovať obec o množstve odobratého papiera v zmysle zákona o odpadoch. Poslanci so zmluvou súhlasili a jednohlasne ju schválili.

U z n e s e n i e č. 44/2017

Obecné zastupiteľstvo

S c h v a ľ u j e

uzavretie zmluvy na výkup papiera pre ZŠ s MŠ Veľká Lehota so spoločnosťou Zberné suroviny Žilina, a.s., Kragujevská 3, Žilina, IČO: 50634518.

Hlasovanie: všetci prítomní „za“ –6 (Helena Cibiriová, František Čík, Ing. Antónia Garajová, Jozef Mihál, RNDr. Peter Michálik, Jaroslav Víglaský)

..... **Marta Šmondrková**
starostka obce

13. Rôzne: - informácia o nákladoch na 24. detský folklórny festival

- informácia o nákladoch na opravu Kolumbária a šatní TJ Partizán

- informácia o prijatí dotácie na opravu šatní TJ Partizán z MF SR a na 24. DFF z BBSK.

Informácie o nákladoch na DFF, na opravu kolumbária a šatní a tiež o dotáciách boli spomenuté už pri čerpaní rozpočtu obce pri bode č. 3.

14. Diskusia.

V diskusii p. starostka ešte poslancov oboznámila, že bola osobne zaniest' COOP Jednota Žarnovica, s.d. žiadosť o odkúpenie časti parcely C-KN 358/6 pred miestnym pohostinstvom, nakoľko sa táto parcela ide v najbližších dňoch asfaltovať. Získala predbežný súhlas s odkúpením za cenu 1,85 €/m², priestranstvo bolo zamerané, geometrický plán však bude môcť byť zapísaný na katastri až potom, ako prebehne dedičské konanie po neb. Jánovi Mihálovi. Dlhú dobu sme sa nevedeli dopátrať, kto sú jeho dedičia a na koho sa obrátiť, teraz musíme počkať na ukončenie dedičského, a potom bude možné zapísať geometrický plán a kúpnu zmluvu. Čo sa týka asfaltovania priestranstva pred pohostinstvom, obec plánuje odkúpiť od COOP Jednota 176 m², nevedie to až tesne ku schodom. P. Kocian ako stavebný dozor upozornil na to, že keby sa to však nezaasfaltovalo celé, bol by tam veľký odskok, mohli by si tam ľudia vyvrtnúť nohu a ani by to nevyzeralo dobre. Obec tento priestor využíva aj na kultúrne akcie, preto to bude potrebné vpredu pri schodoch zaasfaltovať tak, aby to bol jeden ucelený priestor. Priestor za schodami sa len vyštrkuje a urobí sa asfaltový nájazd, aby sa dalo plynule prechádzať autami.

Obec dostala žiadosť od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s., Banská Bystrica o vyhlásenie dočasného obmedzenia užívania pitnej vody z verejného vodovodu z dôvodu poklesu výdatnosti vodných zdrojov verejného vodovodu. Výdatnosť klesla až na minimum, preto platí zákaz polievania záhrad a trávnikov, ihrísk a cestnej zelene, verejných priestranstiev, umývania áut a napúšťania bazénov. K tejto téme sa do diskusie prihlásil aj Pavol Zduch, ktorý sa pýtal, prečo je voda stále regulovaná, či náhodou voda z vodojemu nie je odklonená aj na novobanskú stranu. P. starostka uviedla, že o tomto nič nevie, môže sa na to opýtať ešte vodárov. P. Kamil Kocian vodu reguluje, sleduje čerpanie vody aj v časti Inovec, kde nezbadal doteraz žiadny mimoriadny nárast spotreby, jednoducho voda nestíha dotekať a najhoršie je to cez víkend.

Poslanci požiadali p. starostku o osadenie dopravného zrkadla aj do časti Burovci, je tam ostrá a neprehľadná zatáčka. Tiež sa pýtali, prečo nefunguje verejné osvetlenie. P. starostka vysvetlila, že je skrat niekde na vedení a v pondelok by mali prísť opravári.

15. Návrh na uznesenie a záver.

Keďže viac bodov jednania nebolo, prečítali sa schválené uznesenia č. 32-44/2017, p. starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila o 19:40 hod.

Zápisnica bola nahlas prečítaná, schválená a na znak súhlasu aj vlastnoručne podpísaná.

Zapísala: Ing. Katarína Mániková

Overovatelia:

Helena Cibiriová

.....

Marta Šmondrková
starostka obce

Jozef Mihál

.....