

## Zmluva o dielo

Uzatvorená v zmysle príslušných ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### I.

**Objednávateľ :** OBEC VEĽKÁ LEHOTA, Obecný úrad Veľká Lehota  
**Zastúpený :** Martou Šmondrkovou, starostkou obce  
**Sídlo :** Veľká lehota č. 52  
**IČO :** 00321061  
**DIČ :** 2021111499  
**Bankové spojenie :** VÚB a.s. pobočka Nová Baňa  
**Číslo účtu :** 1434837953/0200

**Zhotoviteľ :** STAVEBNÉ PRÁCE  
Stanislav Čík  
**Sídlo :** Veľká Lehota 134  
**IČO :** 34771093  
**DIČ :** 1029482157  
**Bankové spojenie :** SLSP a.s. pobočka Nová Baňa  
**Číslo účtu :** 0074375980/0900

### Článok 1

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a výmena strešnej krytiny Tondach, odkvapového systému, latovania, palubovky (podbitie tatranským profilom), bleskozvodu, oplechovanie celých komínov a práce s týmto súvisiace na budove bývalého OcÚ Veľká Lehota č. 50. Rozsah diela podrobne špecifikuje cenová ponuka zo dňa 7.2.2011 (cenová ponuka je zároveň prílohou tejto zmluvy o dielo), ktorá bola doplnená o nasledovné doplnky: bleskozvod, oplechovanie celých komínov a podbitie tatranským profilom.

### Článok 2

#### Zmluvné podmienky

1. Začiatok diela sa počíta dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.
2. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia objednávateľom formou Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Dielo je odovzdané v stave vhodnom na riadne využívanie ak sú dokončené všetky práce podľa článku 1. tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zrealizovať dielo.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu
5. Povinnosti zhotoviteľa:
  - zmeny materiálu a práce navyiac musí zhotoviteľ odsúhlasiť s objednávateľom. Zmeny aj práce budú vykonané až po písomnom odsúhlasení predpokladanej ceny prác zahŕňajúcej popis, rozsah, termín a cenu prác.
  - zodpovedá za poriadok na stavenisku
  - dodržiava bezpečnostné predpisy a požiarne predpisy
  - prizýva objednávateľa k prevzatiu prác konštrukcií, ktoré budú zakryté alebo informujú objednávateľa
  - zhotoviteľ vykoná dielo len na vlastné nebezpečenstvo.
6. Povinnosti Objednávateľa
  - odovzdať stavenisko
  - priebežne kontrolovať postup a kvalitu prác vykonaných zhotoviteľom.

### Článok 3

#### Cena diela

1. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí celkovú čiastku **17 863,- €** (slovom: Sedemnást' tisícosemstošesťdesiattri eur). Cena diela je podrobne špecifikovaná v cenovej ponuke zo dňa 07.02.2011, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy o dielo, a ktorá bola navýšená o dodatočne požadované doplnky: bleskozvod, oplechovanie celých komínov a podbitie tatranským profilom. Nerealizované práce a dodávky (odsúhlasené) budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté v ponuke, t.j. objednávateľ zaplatí len za skutočne dohodnuté práce a dodávky.

#### Článok 4

##### Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 5 000,- €, a to na nákup materiálu.
2. Dohodnutá cena za dielo špecifikované touto zmluvou bude zaplatená objednávatelom do 14 dní na základe vystavenej faktúry postupne po zrealizovaní diela.
3. Ak v odovzdávajúcom protokole boli popísané výhrady voči funkčnosti diela, alebo sú na diele vady spôsobené zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený faktúru za vadné práce nezaplatiť, až kým zhotoviteľ vady neodstráni. Splatnosť začína plynúť od dňa podpísania protokolu o odstránení väd na diele.
4. Za každý deň omeškania so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,04 % ceny uvedenej v článku 3. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 1 po termíne uvedenom v článku 6 ods. 2, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny uvedenej v článku 3 za každý deň z omeškania.

#### Článok 5

##### Lehota výstavby

1. Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v trvaní šesť týždňov po začatí diela.
2. Doba prerušenia prác spôsobená „vyššími vplyvmi“ sa nezapočítava do doby výstavby.

#### Článok 6

##### Termín začatia diela

1. Deň začatia prác: 11.04.2011
2. Deň ukončenia prác: 20.05.2011
3. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom.

#### Článok 7

##### Podmienky odstúpenia od zmluvy

1. Ak objednávateľ mešká so zaplatením viac ako 30 dní, je oprávnený zhotoviteľ na diele nepokračovať až do zaplatenia dlžnej splátky. V tomto prípade je objednávateľ povinný zaplatiť k dlžnej sume aj všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vznikli. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s prácami na diele uvedenom v článku 1 najneskôr do termínu plánovaného ukončenia prác dohodnutom v článku 6 bode 1, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

#### Článok 8

##### Záručné lehoty

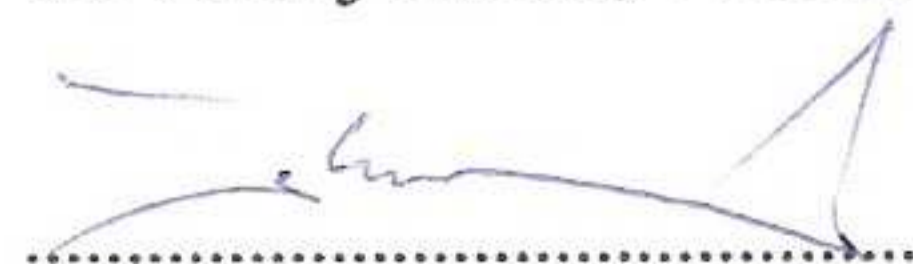
1. Záručnú dobu pre dodávku predmetu zmluvy zhotoviteľ poskytne minimálne takto: na výrobky podľa určenia výrobcu a na montážne a stavebné práce dva roky.

#### Článok 9

##### Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ diela môže vykonaním diela alebo jeho časti poveriť inú osobu. Pri vykonaní diela, alebo jeho časti inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo riadne v rozsahu a kvalite dohodnutej v uzatvorenej Zmluve o dielo s ohľadom na príslušné technické normy a platné legislatívne predpisy.
4. Upravovať, dopĺňať a meniť zmluvu možno len písomnou formou, a to písomným dodatkom k zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich vôle. Nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu z jej obsahom ju vlastnoručne obidve zmluvné strany v zastúpení oprávnených osôb aj podpísali.

Vo Veľkej Lehote, 14.03.2011



Objednávateľ



**Stanislav ČÍK**

966 41 Veľká Lehota 134  
IČO: 34771093 DIČ: 1029482157  
E. ŽO-97/00154 f.č. 142/97

Zhotoviteľ