

**Zmluva o nájme nebytových
priestorov č. 01/2012**

uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Prenajíateľ: Obec Veľká Lehota, IČO: 00321061,
so sídlom Veľká Lehota č. 52
zast. Martou Šmondrkovou, starostkou obce
Bankové spojenie: VÚB a. s., exp. Nová Baňa
č. ú. 1434837953/0200
(ďalej ako prenajíateľ)

Nájomca:

1. Ondrej Jankove
Veľká Lehota
966 41 Veľká Lehota

2. Jana Šólyová
Veľká Lehota
966 41 Veľká Lehota

/ďalej len nájomca/

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy**

1. Prenajíateľ je výlučne vlastníkom nehnuteľnosti - Hospodárska budova, nachádzajúcej sa vo Veľkej Lehote s. č. 432, kat. úz. Veľká Lehota, vedenej Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra v Žarnovici, na LV č. 1, postavená na parcele 2047/9 - zastavaná plocha o výmere 46 m².
2. Prenajíateľ prenajíma nebytové priestory – Hospodársku budovu uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy.

**II.
Účel nájmu**

1. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať ako skladové priestory.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby nájmu je možné účel nájmu meniť len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.

**III.
Nájomné**

1. Výška nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov bola určená **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 24.02.2012 vo výške 10 €/ mesačne, za obdobie 3 roky spätne od 01.03.2009 do 29.02.2012 t. j. 360 € (slovom tristošesťdesiat eur).**
2. Každý z nájomcov sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie svojich miestností čo činí u Ondreja Jankoveho **152,99 € /slovom stopäťdesiatdva eur a deväťdesiatdeväť centov/** a u Jany Šólyovej **207,01 € /slovom dvestosedem eur a jedna desatina centa/.**
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 31.05.2012 na účet prenajíateľa alebo do pokladne.
4. Pokiaľ je nájomca v omeškaní s plnením platenia nájomného viac ako 30 dní, môže prenajíateľ požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť bežnú údržbu prenajatého objektu spojené s obvyklým užívaním.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu a vykonanie príp. iných opráv mu umožniť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi užívanie prenajatých priestorov, neobmedzene 24 hodín denne.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy.
5. Nájomca je oprávnený ponechať predmet nájmu (resp. jeho časť) do prenájmu inej osoby len so súhlasom prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.
Doba nájmu

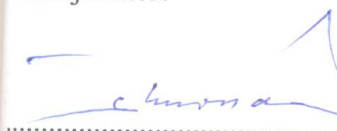
1. Nájom sa uzatvára na dobu od 01.03.2009 do 29.02.2012.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmeniť alebo doplniť zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov oboch účastníkov zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch vyhotoveniach podpísali (pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie).
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 4/2012 zo dňa 24.02.2012.

Vo Veľkej Lehote, dňa 31.05.2012

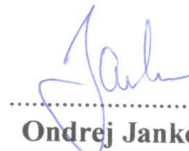
Prenajímateľ:



Obec Veľká Lehota
zast. Martou Šmondrkovou
starostkou obce



Nájomca:


.....

Ondrej Jankove


.....

Jana Šólyová