

Zmluva o právnej pomoci

Klient: Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, PSČ: 966 41, IČO: 00 321 061,
zastúpená Martou Šmondrkovou, starostkou obce

VEC: Majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota

Žiadame o prevzatie právneho zastúpenia vo veci majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností v k. ú. Veľká Lehota:

Geometrickým plánom č. 10935479-110/12, vyhotoveným dňa 31.01.2013, úradne overeným dňa 07.02.2013, pre k. ú. Veľká Lehota, sú zamerané pozemky, ktoré žiadame vysporiadať, pričom poukazujeme na tú skutočnosť, že vo vlastníctve obce je len pozemok parc. č. EKN 2049 a ostatné parcely, z ktorých sa vytvárajú pozemky, sú vo vlastníctve tretích osôb.

Predmetom vysporiadania nehnuteľností sú:

- parc. č. CKN 153/20 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m²,
- parc. č. CKN 153/21 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- parc. č. CKN 1946/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. č. CKN 1946/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc. č. CKN 1946/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²,
- parc. č. CKN 1947/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
- parc. č. CKN 1947/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²,
- parc. č. CKN 1949/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- parc. č. CKN 1950/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m²,
- parc. č. CKN 1950/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
- parc. č. CKN 1951/23 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²,
- parc. č. CKN 1951/24 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,
- parc. č. CKN 1951/25 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²,
- parc. č. CKN 1951/27 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- parc. č. CKN 1952/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- parc. č. CKN 1952/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc. č. CKN 1952/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parc. č. CKN 1952/8 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
- parc. č. CKN 2049/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²,
- parc. č. CKN 1951/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m².

Obec navrhuje vysporiadať nehnuteľnosti odkúpením spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností za kúpnu cenu 1,85 €/m².

Majetkovoprávne vysporiadanie sa vykoná formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov od žijúcich vlastníkov. Pokiaľ sú spoluvlastníci zapísaní na listoch vlastníctva nebohí, bude sa to riešiť dedičskými konaniami a zrušením a vyporiadaním podielového spoluvlastníctva v občiansko-právnom konaní. Spolu je písaných 112 spoluvlastníkov.

Trovy konania sú vo výške 3.000,- € spolu vrátane hotových výdavkov, ktoré spočívajú v úhrade správnych poplatkov, súdnych poplatkov a všetkých ďalších hotových výdavkov. Časť trov konania vo výške 2.000,- € uhradí obec Veľká Lehota na základe vystavenej faktúry v lehote 7 dní od doručenia faktúry a zostatok trov konania vo výške 1.000,- € uhradí do 10 dní od skončenia veci.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.3.2014

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a

.....
Obec Veľká Lehota
zast. starostkou obce
Martou Šmondrkovou